Dz.W.M.521.30.2018.AK

Gryfice, dnia 02.03.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

I. Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Orzeszkowej 3 w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryficie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.com

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie rozbiórki przybudówki oficyny budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 3 w Gryficach

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

a) **Rozbiórka przybudówki oficyny budynku mieszkalnego** w oparciu o dokumentację - projekt rozbiórki – umieszczony na stronie www.gryfickietbs.pl stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego -30 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane – w terminie do 30.06.2018 roku.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz dokonania obmiaru robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10,to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

e) Zakres zamówienia obejmuje równie wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński-tel. : 91 384 73 28,

-adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki (pokój nr 8),

-czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 20.03.2018 r.,
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

„ Rozbiórka przybudówki oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 3 w Gryficach -NIE OTWIERAĆ PRZED 20.03.2018 r., przed godz.15.30"

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.03.2018 r. o godz. 15.30 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wybory Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

Załączniki:

1. Formularz cenowo-ofertowy.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul.Wiejska 8, 72-300 Gryfice
ZARZĄDCA

ZATWIERDZAM

5.03.2018 r. Tadeusz Wierzchowski

Licencja zaw.:2281

(data, podpis i pieczęć)

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. .....

FAX .....

E-MAIL .....

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający
Wspólnota Mieszkaniowa
Orzeszkowa 3
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:
Rozbiórka przybudówki oficyny *budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 3 w Gryficach*

Ja/My niżej podpisany/i :

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....

b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólarnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia ..... .

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do podpisania oferty/

Projektowanie i Usługi Budowlane
Jarosław Walczak
72-300 Gryfice ul. Przestrzenna 16
tel. (91) 384-84-63
email: walczakst1@o2.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: Przybudówka oficyny przy budynku mieszkalnym
Kat. obiektu: III ; XIII
Adres: Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 działka nr 223/2
jednostka ewidencyjna Gryfice, obręb Gryfice 5
Branża: budowlana
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Orzeszkowej 3 72-300 Gryfice

Oświadczam że:
projekt rozbiórki przybudówki oficyny przy budynku mieszkalnym
w Gryficach przy ul. Orzeszkowej 3 , działka nr 223/2
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej- Art.20 ust.8 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

	autorzy opracowania	*nr upr.*	*podpis*
projektował:	mgr inż. Stanisław Walczak	83/Sz/91	

Luty 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny

Informacja BiOZ

Plan sytuacyjny

Dokumentacja fotograficzna

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki piętra budynku przybudówki oficyny.
- lokalizacja budynku: ul. Orzeszkowej 3, Gryfice, dz. nr 223/2

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie administratora budynku tj. Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gryficach.

3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- wizja lokalna obiektu powiązana z oględzinami poszczególnych elementów oraz wykonaniem fotografii
- informacje uzyskane od administratora obiektu
- "Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji" , I. Thierry, S. Zaleski - ARKADY, Warszawa 1982r.

4. Zabudowa posesji.

Na posesji znajdują się budynek główny wraz z budynkiem oficyny oraz przybudówka zaadaptowana na pomieszczenie mieszkalne.

5. Opis techniczny budynku.

- Budynek główny - murowany, podpiwniczony, trzykondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej dziurawki. Stropy odcinkowe ceglane na belkach stalowych.
- Budynek oficyny - murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem jednospadowym krytym papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej dziurawki. Stropy odcinkowe ceglane na belkach stalowych.
- Budynek przybudówki oficyny – murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem jednospadowym krytym papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne z gazobetonu gr. 25 cm, ściany wewnętrzne z cegły silikatowej. Strop nad parterem i piętrem żelbetowy.

6. Stan techniczny budynków.

Budynki główny i oficyny w dobrym stanie technicznym. Budynek przybudówki będący celem niniejszego opracowania w złym stanie technicznym. Liczne zarysowania ścian zewnętrznych i stropów kwalifikuje obiekt do częściowej rozbiórki. Po wykonaniu rozbiórki wykonać na stropie nad parterem jednospadową drewnianą konstrukcję dachu porytą papą termozgrzewalną na płytach OSB gr 18 mm.

7. Zalecenia dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi:

- po zakończeniu rozbiórek cały teren należy przekopać na głębokość nin. 30 cm. z równoczesnym przesypywaniem wapnem chlorowanym w ilości 1,5 kg. na 1 m2 powierzchni terenu
- cegłę uzyskaną z rozbiórki murów nadającą się do ponownego użycia należy starannie oczyścić i przy układaniu w kozły dwukrotnie w dwugodzinnym odstępie czasu opryskać 10% roztworem wodnym preparatu Fungorum lub Soltox 5F w ilości 10 l. roztworu na 1000 szt. cegły
- gruz i zasypki oraz cegłę z rozbiórki fundamentów i ścian do wysokości ok. 1m. pow. poziomu terenu (cegła zagrzybiona) wywieźć na wysypisko wskazane przez Urząd Miasta. Gruzu uzyskanego z rozbiórki nie wolno używać do celów budowlanych

- drewno uzyskane z rozbiórki posegregować w zależności od stopnia zniszczenia. Drewno nie nadające się do ponownego wbudowania (zagrzybione, zaatakowane owadami) należy komisyjnie spalić z zachowaniem przepisów p.poż. Pozostałe drewno po zaimpregnowaniu może służyć do wbudowania w budynkach drugorzędnych lub ogrodzeniach

Orientacyjne ilości powstałych odpadów porozbiórkowych :

- gruz ceglany	10 m3
- gruz betonowy (z dachówki)	2,85 m3
- złom stalowy	0,4 t
- drewno opałowe	0,5 m3

8. Kolejność prac rozbiórkowo-naprawczych.

Technologia prowadzenia robót: sposobem ręcznym

1. Wyznaczenie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały - słupki na stojakach i przęsła ogrodzeniowe ograniczające teren przyległy do budynku
2. Oznakowanie strefy rozbiórki tablicami ostrzegawczymi.
3. Rozebranie pokrycia z papy.
4. Rozebranie żelbetowego stropodachu.
5. Stopniowe wyburzanie ścian poddasza pasmami poziomymi po ok. 1 m wysokości (od góry w dół), wzdłuż obwodu ścian.
6. Oczyszczanie terenu rozbiórki z gruzu.
7. Uporządkowanie terenu po rozbiórce.
8. Wykonanie jednospadowego zadaszenia o konstrukcji drewnianej
9. pokrycie dachu papą termozgrzewalną

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przewiduje się ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych przy budynku
2. Obowiązkiem wykonawcy robót rozbiórkowych jest:

2.1. Wyposażenie osób zatrudnionych przy rozbiórce w środki ochrony osobistej, t.j. rękawice, kaski ochronne, szelki bezpieczeństwa z niezbędnym zapasem linki;

2.2. Pouczenie o zasadach bhp przy robotach rozbiórkowych;

2.3. Egzekwowanie stosowania przy pracy środków ochrony osobistej.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Rozbiórka piętra budynku przybudówki oficyny będzie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 223/2 na której jest posadowiony budynek (rozbiórka piętra istniejącego obiektu) oraz działki sąsiedniej nr 313/3 (zabudowa w granicy działki).
Przewidywany zakres robót nie stwarza uciążliwości projektowanej rozbiórki na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowych robót nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

sporządził:

INŻYNIER BUDOWNICTWA
mgr inż. Stanisław Walczak
uprawnienia wykonawcze nr 135/Sz/85
uprawnienia projektowe nr 83/Sz/91

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY"

OBIEKT: Rozbiórka piętra budynku przybudówki oficyny

ADRES: Orzeszkowej 3, Gryfice, dz. nr 223/2

INWESTOR: Towarzystwa Budownictwa Społecznego
sp. z o.o. w Gryficach.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :
mgr inż. Stanisław Walczak
ul. Przestrzenna 16 , 72-300 Gryfice
upr.bud.Nr 83/Sz/91

Gryfice, luty 2016 r.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :

- rozbiórkę piętra przybudówki budynku oficyny
- wywiezienie gruzu i uporządkowanie terenu

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy i jego tymczasowe ogrodzenie, rozbiórka obiektu sposobem ręcznym

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek główny wraz z budynkiem oficyny i przybudówką zaadaptowaną na budynek mieszkalny którego przewidziana jaest częściowa rozbiórka (rozebranie piętra).

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach rozbiórkowych związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Przwidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.

- upadek z wysokości,
- niekontrolowane odpadanie elementów konstrukcji budynku,
- zarwanie się stropów pod ciężarem gruzu,
- brak stabilności rozbieranych elementów,
- zasypanie drogi komunikacyjnej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy :

1.Ogrodzić teren rozbiórki(wys. ogrodzenia co najmiej 1,50 m)
2.Wyznaczyć strefy zagrożenia (szerokość strefy powinna wynosić nie mniej niż 6,00 m)
3.Ustawić tablice ostrzegawcze (w miejscach widocznych)
4.Ustawić tablicę informacyjną

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.
Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.
Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.
Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLNYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Ogólne warunki prowadzenia robót.

Do wykonania rozbiórki górnych warstw muru stosować rusztowania
Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu a w przypadku braku takiego na podwalinach z bali na stropie.Na wysokości 1,10 m od pomostu bariera ochronna mocowana od wewnątrz z desek min. 3,2 x 18 cm.
Pomosty robocze z desek min. 32 mm na całej powieszchni rusztowania zabezpieczone przed zmianą ich położenia.Na pomostach zabrania się składowania gruzu i przedmiotów.Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione.
W czasie prowadzenia rozbiórki przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach jest zabronione.Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.
Maszyny i urządzenia mechaniczne muszą posiadać atesty techniczne lub świadectwa o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.Urządzenia o napędzie elektrycznym muszą posiadać klasę bezpieczeństwa „B".
Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń.
W czasie wykonywania robót ciężkim sprzętem (załadunek i transport gruzu) wszyscy pracownicy powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.
Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie a w szczególności dopuszczające do pracy na wysokości.
Każdy pracownik powinień posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.
Przy pracach na wysokości powyżej 4 m robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych przymocowanych do stabilnych elementów konstrukcji, długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m..Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przeszkolić wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce.Poza tym należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zależności od występującego zagrożenia.**Zabrania się prowadzenia rozbiórki o zmroku, w czasie mgły, opadów deszczu i śniegu lub gdy siła wiatru przekracza 10 m/s.**

Podstawowe zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót rozbiórkowych.

- roboty należy prowadzić z zachowanie szczególnej ostrożności na wys. ponad 4 m,
- rozbiórkę prowadzić od górnych elementów, systematycznie pasami po 1 m w dół.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania ścian długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- W czasie wykonywania robót sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdowac się poza strefą niebezpieczną,
- Do usuwania gruzu w czasie robót robiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe,
- Utrzymywać w stanie wolnym od gruzu drogi komunikacyjne na terenie rozbiórki.

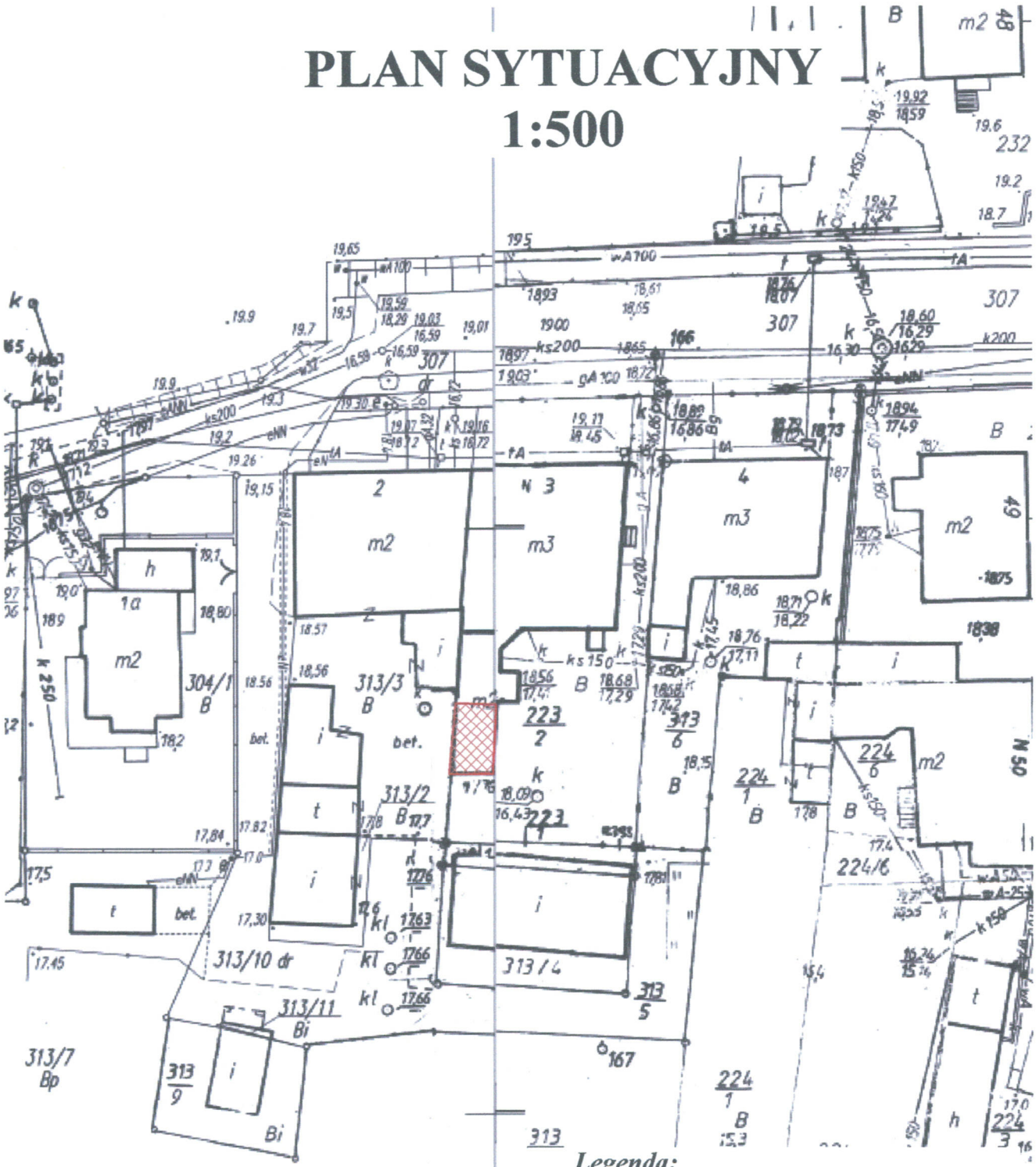
Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

sporządził:

INŻYNIER BUDOWNICTWA
mgr inż. Stanisław Walczak
uprawnienia wykonawcze nr 135/Sz/85
uprawnienia projektowe nr 83/Sz/91

PLAN SYTUACYJNY
1:500



Legenda:

zakres opracowania

PRO-BUD

Projektowanie i Usługi Budowlane
Jarosław Walczak
Gryfice , ul. Przestrzenna 16
tel. (091) 38 48463

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 rozbiórka przybudówki oficyny			
Tytuł rysunku : PLAN SYTUACYJNY			
Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak	branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis
data luty 2016 r.	skala 1 : 500	nr rys.	1

11

Dokumentacja Fotograficzna

Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 – dobudowany fragment oficyny
-elewacja wschodnia (widoczne zarysowanie na styku ścian)

Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 – dobudowany fragment oficyny
-elewacja zachodnia (widoczne liczne zarysowania i popękania ściany)

Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 – dobudowany fragment oficyny
-elewacja zachodnia (widoczne liczne zarysowania i popękania ściany)

Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 – dobudowany fragment oficyny
– parter obiektu (widoczne zarysowania stropu i ścian)

– Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 – dobudowany fragment oficyny piętro obiektu (widoczne zarysowania stropu i ścian)

– Gryfice, ul. Orzeszkowej 3 – dobudowany fragment oficyny zarysowania stropu