

### ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

#### **I. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Różanej 3 w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryfickie-tbs@wp.pl](mailto:gryfickie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu dwóch kominów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Różanej 3 w Gryficach**

#### **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

a) Remont kominów w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

**III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego - 30 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane - w terminie do 30.07.2018 roku.**

#### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

**V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Robert Zamolski -tel. : 91 384 73 27 ,
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki (pokój nr 12),
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

**VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 21.02.2018 r.,
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :  
**„Remont dwóch kominów -NIE OTWIERAĆ PRZED 21.02.2018 r., przed godz.11.00”**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2018 r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

**IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

### Załączniki:

1. Przedmiar robót,
2. Formularz cenowo-ofertowy.

ZATWIERDZAM  
6.02.2018r.  
PREZES ZARZĄDU  
Tadeusz Wierchowski  
(data, podpis i pieczęć)

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Element</b>			
1.1 KNR 202/1612/3 (1) Rusztowanie ramowe warszawskie przestrzenne, wysokość do 8-m, nakłady podstawowe	11,20		m2
1.2 KNR 401/508/3 Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka	5		m2
1.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich kominów	1,72		m2
1.4 KNR 401/420/2 Wykonanie na dachu pomostów poziomych	1,60		m2
1.5 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów cegłą klinkierową w kolorze brązowym, do 0,5-m3/miejsce-0,48*0,80*1,00	0,38		m3
1.6 KNR 401/419/1 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2-m	1		szt
1.7 KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów cegłą klinkierową w kolorze brązowym, ponad 0,5-m3/miejsce- 0,90-1,10*2,10	2,08		m3
1.8 KNR 202/923/2 Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-fugowanie klinkieru	12,70		m2
1.9 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm-obróbki blacharskie kominów	2,67		m2
1.10 KNR 401/503/3 Uzupełnienia pokryć z dachówki cementowej, układanej na sucho, zakładkowa (dachówka z demontażu)	5		m2
1.11 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	2,76		m3

.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## FORMULARZ OFERTOWY

**Zamawiający**  
**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Różana 3**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:  
**Remont kominów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Różanej 3 w Gryficach**

Ja/My niżej podpisany/i :

.....  
**Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....  
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia .....

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/