

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Gmina Gryfice, w imieniu której działa Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice, tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: kontakt@gryfickietbs.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na prace budowlane, związane z naprawą stropów, w lokalach mieszkalnych nr 3, 4 i 5, stanowiących własność Gminy Gryfice, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rapackiego 23 w Gryficach, w zakresie zgodnym z załączonym przedmiarem robót oraz wytycznymi sposobu naprawy i załączoną częścią graficzną.

(podać nazwę przedmiotu zamówienia)

UWAGA!

Zakres ww prac naprawczych wynika z nałożonej Decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach. W związku z czym, wymagane jest aby wykonawca, prowadził prace naprawcze pod nadzorem uprawnionej osoby, oraz, po ich zakończeniu, przedłożył Zamawiającemu oświadczenie uprawnionej osoby, stwierdzające, że roboty naprawcze zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

- zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
- zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie normy określone Ustawą Prawo budowlane, w tym art. 10 Ustawy, tj. muszą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach branżowych,
- zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu Zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót. Po zakończeniu przedmiotowych robót, Wykonawca winien zdać powstałe odpady/gruz do PSZOK, jeśli wystąpią. Koszt transportu i zdania odpadów po stronie Wykonawcy.

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik 4). Zalecany również kosztorys. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Przedstawiony przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca winien przeprowadzić własne pomiary oraz szczegółowe oględziny w celu potwierdzenia proponowanego zakresu prac remontowych. *

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest mgr inż. Mariusz Ostrowski, pok. nr 9, tel. 91 384 73 25 (od pon. do pt. 7:00-15:00).

Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Naprawa stropów w lok. nr 3, 4 i 5 przy ul. Rapackiego 23 w Gryficach*” NIE OTWIERAĆ PRZED 27.05.2026 r., lub przesłać faksem lub przesać drogą elektroniczną adres e-mail kontakt@gryfickietbs.pl w terminie do dnia 27.05.2026 roku, godz. 10:00.

Opis sposobu obliczania ceny

Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

Informacje o formalnościach

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.

Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo – cenowy,
2. ~~Wzór umowy (jeżeli dotyczy);~~
3. Przedmiar robót,
4. Wytyczne sposobu naprawy stropów,
5. Część graficzna.

.....
19 maja 2016
data

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr *Lukasz Uldynowicz*
.....
podpis Kierownika Zamawiającego
– Prezesa Zarządu Spółki

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia na:

„.....”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My niżej podpisany/i :
działając w imieniu i na rzecz:
.....

Oferujemy wykonanie ww przedmiotu zamówienia:

a) za kwotę brutto w wysokości:

słownie.....,

co stanowi kwotę netto w wysokości:

słownie.....

b) udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości:.....miesiące od daty
protokólnego odbioru robót (zgodnie z treścią zapytania ofertowego).

c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do
wykonania zamówienia.

d) przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonany zostanie w terminie ostatecznym do
dnia..... (najpóźniej do 30.09.2026 roku).

e) oświadczam, iż uważam się za związanego z ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie
ofert.

f) oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia
i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i
terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisania oferty)

**niepotrzebne skreślić*

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Rapackiego 23_naprawa stropów					
1 NAPRAWA STROPÓW					
1	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-04 d.1 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z GK	m ²		
		(3.55+1.45*2)*2.8-0.8*2.0*2	m ²	14.860	
				RAZEM	14.860
3	KNR-W 2-02 d.1 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
		(3.55+1.45*2)*2.8-0.8*2.0*2	m ²	14.860	
				RAZEM	14.860
4	KNR-W 2-02 d.1 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0.8*2.1*2	m ²	3.360	
				RAZEM	3.360
5	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (panele, wykładzina)	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75	m ²	71.134	
				RAZEM	71.134
6	KNR 4-04 d.1 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75	m ²	71.134	
				RAZEM	71.134
7	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75	m ²	71.134	
				RAZEM	71.134
8	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75	m ²	71.134	
				RAZEM	71.134
9	KNR 4-01 d.1 0408-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		4.0*10+3.7*5+3.75*5+1.65*6	m	87.150	
				RAZEM	87.150
10	KNR 4-01 d.1 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, ball i krawędziaków	m ²		
		4.0*0.9*10+3.7*0.9*10+1.65*0.9*6+(0.05*2+0.25*2)*3.85*30+(0.05*2+0.25*2)*1.65*12	m ²	159.390	
				RAZEM	159.390
11	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko (miejsca ugięć belek)	m ²		
		(3.75*15+3.5*5+1.65*5)*0.2	m ²	16.400	
				RAZEM	16.400
12	KNR-W 2-02 d.1 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75	m ²	71.134	
				RAZEM	71.134
13	KNR-W 2-02 d.1 0612-03 analogia	pasy filcu pod podłogą z OSB	m ²		
		(3.75*15+3.5*5+1.65*6)*0.4	m ²	33.460	
				RAZEM	33.460
14	KNR 0-21 d.1 4007-02 analogia	podłoga z płyt OSB - podłogi w lokalach 3,4 i w części strychowej lokalu poddasza	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75+2.2*4.2+4.15*3.2	m ²	93.654	
				RAZEM	93.654
15	KNR-W 2-02 d.1 1123-02 analogia	panele podłogowe	m ²		
		1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75	m ²	71.134	
				RAZEM	71.134
16	kalkulacja d.1 własna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na składowisko odpadów z kosztem utylizacji	m ³		
		(1.95*4.56*2+3.5*3.95+4.3*3.75+4.15*3.75+1.65*4.75)*0.18	m ³	12.804	
				RAZEM	12.804

1. Strop między kondygnacyjny w lokalu nr 4 i 3

Strop wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej. Belki drewniane o rozstawie osiowym ok. 80 – 90 cm ze ślepym pułapem wypełnionym polepą glinianą. Wierzchnie wykończenie stanowi panel podłogowy na poszyciu stropu z deski gr 32 mm. Od spodu podsufitka z desek + tynk na siatce lub trzcinie. Fragment ocenianego stropu znajduje się w pokojach lokali nr 4 i 3.

Stropy wykazują znaczne ugięcie w środkowej części pomieszczeń.

2. Technologia wykonania naprawy stropu.

W celu przeprowadzenia naprawy stropów w lokalach mieszkalnych nr 3 i 4 należy wykonać rozbiórkę wszystkich powłok wykończeniowych (panele podłogowe), oraz zdemontować ściankę z Gk na stalowych profilach (lokal mieszkalny 3). Usunąć polepę glinianą oraz ślepy pułap z desek. Naprawę drewnianych belek konstrukcyjnych przeprowadzić poprzez mocowanie z obu stron krawędziaków o przekroju 8x25 cm mocowanych za pomocą prętów gwintowanych fi 16 mm co około 60 cm. Niecki powstałe w ugięciu belek stropowych wypełnić zaprawą cementową na podkładzie z papy. Na całej powierzchni konstrukcji (belki z nadbitkami) mocować pasy z grubego filcu bądź gumy. Na tak przygotowanym podłożu układać płyty OSB 25/3 P+W w układzie mijankowych.

Po obwodzie pomieszczenia należy zachować dylatację od ścian budynku około 1 cm. Płyty należy montować na pióro – wpust.

W miejscu gdzie jest to niemożliwe układać płyty w odległości 0,5 cm tak by wzajemnie o siebie nie ocierały.

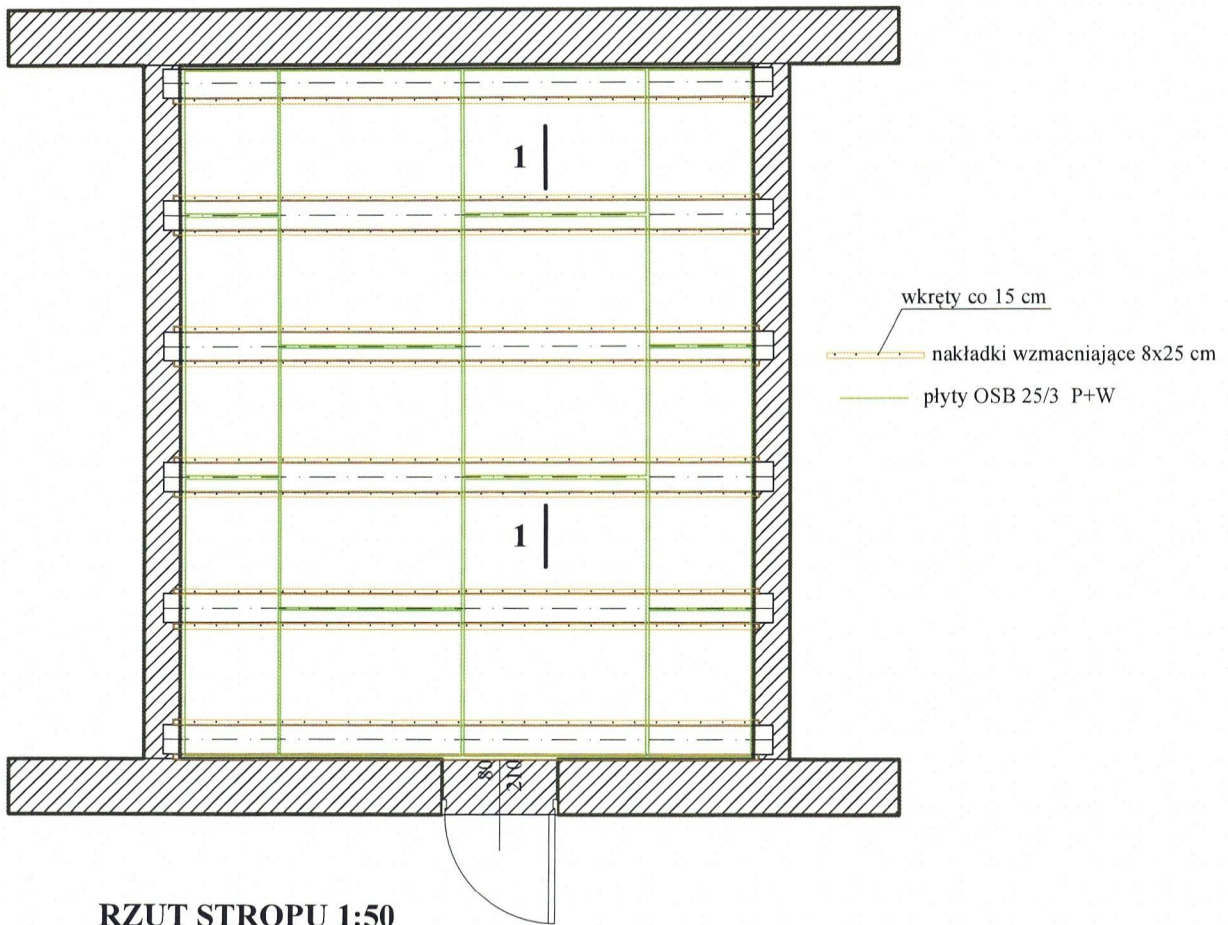
Płyty OSB przykręcać do podłoża za pomocą wkrętów do drewna 4x75 mm w rozstawie co 15 cm.

Na tak przygotowanej powierzchni układać panele podłogowe na podkładzie z płyt pilśniowych miękkich gr. 7 mm (pływająca podłoga) zachowując przerwę od ścian budynku około 1 cm.

Szczegóły technologii naprawy zostały przedstawione na rys. nr 3.

UWAGA: Przy wykonywaniu naprawy stropu należy wykazać się dużą starannością. Wszystkie elementy należy tak łączyć by nie powodowały wzajemnego ocierania się i wydawania nieprzyjemnych dźwięków. Materiały montować zgodnie z wytycznymi producenta danego systemu. Zaleca się wykonanie prac pod nadzorem administratora obiektu.

SZCZEGÓŁ NAPRAWY STROPÓW 1:50, 1:20



SZCZEGÓŁ STROPU - zalecenia naprawy przekrój 1-1 1:20

