

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

I. Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych tj. wymianę stolarki okiennej do poszczególnych lokali mieszkalnych, w zakresie demontażu obecnej i montażu nowej stolarki okiennej, wraz z jej obróbką, oraz montażem parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

- demontaż starej stolarki okiennej,
- demontaż starych parapetów (wewnętrznych, zewnętrznych),
- dostawa i montaż stolarki okiennej - nowych okien PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (obowiązuje od 01.01.2021 r.) wraz z osprzętem i nawiewnikami sterowanymi ręcznie. Wymagane, aby minimum jedno ze skrzydeł okiennych każdego nowo wstawionego okna posiadało funkcję uchylną,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego z zaślepkami bocznymi koloru białego i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zaślepkami bocznymi koloru brązowego,
- uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien,
- malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby,
- wywóz i utylizacja starych okien oraz powstałego gruzu (transport i zdanie odpadów do odpowiedniego punktu).

Z uwagi na ściśle określoną kwotę środków finansowych którymi dysponuje Zamawiający, w zależności od zaproponowanej przez Oferenta ofertowej ceny brutto zakres przedmiotu Zapytania ofertowego może ulec zmianie, (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu).

Zakup i montaż stolarki okiennej leży po stronie Wykonawcy.

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego:

- **zaproponowany przez Oferenta, jednak nie później niż do dnia 01.09.2025 roku.**

IV. Pożądany termin gwarancji na wykonane roboty:

- **60 miesięcy od protokólnego odbioru wykonanych prac.**

V. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

- zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym,
- wykaz lokali mieszkalnych, w których należy dokonać wymiany stolarki okiennej znajduje się w załączeniu oraz w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 9, w godz. 7:00 – 15:00,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
- zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie normy określone Ustawą Prawo budowlane, w tym art. 10 Ustawy, tj. muszą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach branżowych,
- zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu Zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót. Po zakończeniu przedmiotowych robót, Wykonawca winien zdać ewentualnie powstałe odpady/ gruz do PSZOK, jeśli wystąpią.

VI. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VIII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IX. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, **w terminie do 07.03.2025 r. do godz. 08.00.**

- ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wymiana stolarki okiennej w 2025 r.- NIE OTWIERAĆ PRZED 07.03.2025 r., przed godz. 10.00**”,

- otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.03.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.

X. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto za 1m² okna.

Ponadto:

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.,
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 108a. 2. Ustawy z dnia 11.03.2004 roku

O podatku od towarów i usług w przedmiotowym postępowaniu będzie miał zastosowanie mechanizm „podzielonej płatności”.

XI. Informacje o formalnościach:

- ze względu na posiadanie określonych środków pieniężnych na finansowanie wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, zwiększenia, bądź rezygnacji z części robót, bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest z wyłączeniem norm przywołanej Ustawy,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU

21.01.2025
mgr Łukasz Uldynowicz

(data i podpis)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- wykaz stolarki okiennej, będącej przedmiotem Zapytania ofertowego w 2025 roku.

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP:

REGON.....

TEL.

FAX

E-MAIL

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona internetowa: www.gryfickietbs.pl

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe – zaproszenie do złożenia ofert na wymianę stolarki otworowej – okien zgodnie z załącznikiem, z dniaw zakresie:

1. demontaż starej stolarki okiennej,
2. demontaż starych parapetów (wewnętrznych oraz zewnętrznych),
3. dostawa i montaż stolarki okiennej - nowych okien PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (obowiązuje od 01.01.2021 r.) wraz z osprzętem i nawiewnikami sterowanymi ręcznie,
4. montaż nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego z zaślepkami bocznymi koloru białego i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zaślepkami bocznymi koloru brązowego,
5. uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien,
6. malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby,
7. wywóz i utylizacja starych okien oraz powstałego gruzu (transport i zdanie odpadów do odpowiedniego Punktu))

Ja/My niżej podpisany/i :

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. demontaż starej stolarki okiennej,
2. demontaż starych parapetów (wewnętrznych oraz zewnętrznych),
3. dostawa i montaż stolarki okiennej - nowych okien PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ wraz z osprzętem i nawiewnikami sterowanymi ręcznie,
4. montaż nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego z zaślepkami bocznymi koloru białego i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zaślepkami bocznymi koloru brązowego,
5. uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien,
6. malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby,
7. wywóz i utylizacja starych okien oraz powstałego gruzu (transport i zdanie do odpowiedniego Punktu).

a) za kwotę brutto za 1m² okna w wysokości:

słownie.....,

co stanowi kwotę netto za 1m² okna w wysokości:

słownie.....

b) udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości:.....miesiące od daty protokólnego odbioru robót (zgodnie z treścią zapytania ofertowego).

c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonany zostanie w terminie ostatecznym do dnia.....

e) oświadczam, iż uważam się za związanego z ofertą przez okres 60 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

f) oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**WYKAZ LOKALI,
ZAKWALIFIKOWANYCH DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W 2025 R.
Zasoby Gminy Gryfice**

L.P.	Adres	Zakres robót	Ilość (szt.)	Przybliżone wymiary okien, drzwi balkonowych
1.	ul. Brzozowa 6A/7	Wymiana okien w dużym pokoju	2	0,85 x 1,42 = 1,21 2,30 x 1,42 = 3,27
2.	ul. Ks. St. Ruta 26/3	Wymiana okien w pokoju (od ul. Ks. St. Ruta)	2	1,30 x 2,00 = 2,60 1,30 x 2,00 = 2,60
3.	ul. Wałowa 5/4	Wymiana okna w kuchni	1	1,26 x 1,92 = 2,42
4.	ul. Kościuszki 64/1	Wymiana okna w pokoju	1	1,87 x 1,01 = 1,89
5.	Baszewice 1A/A4	Wymiana okna w pokoju średnim	1	2,27 x 1,46 = 3,31
6.	ul. Nadrzeczna 42A/6	Wymiana okna w pokoju	1	2,05 x 1,45 = 2,97
7.	ul. Piłsudskiego 5	Wymiana okna piwnicznego w piwnicy przynależnej do lokalu komunalnego nr 4	1	0,69 x 0,50 = 0,35
8.	ul. Kamienna Brama 5/1	Wymiana okna od strony ulicy – obecnie zabite płytą	1	1,55 x 1,72 = 2,67
9.	ul. Klasztorna 9/5	Wymiana okien we wszystkich izbach lokalu	5	Pokój nr 1: 2 szt. okien 1,05 x 1,50 = 1,58 1,05 x 1,50 = 1,58 Pokój nr 2: 2 szt. okien 1,10 x 1,45 = 1,60 1,10 x 1,45 = 1,60 Kuchnia: 1 szt. okna 1,16 x 1,45 = 1,68
RAZEM:			15 szt.	Pow. = 31,33 m²

Stan na dzień: 21.01.2025r.

Uwaga:

Podana liczba okien zakwalifikowanych do wymiany może ulec zmianie (tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu), a przedstawione wymiary mają charakter orientacyjny.

Proszę uwzględnić to, aby minimum jedno ze skrzydeł okiennych każdego nowo wstawionego okna posiadało nawiewnik oraz dodatkowo funkcję uchylną.

Sporządził:

KONSULTANT
ds. technicznych
mgr inż. Mariusz Ostrowski