

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

I. Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, NIP: 857-17-29-827, adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,
adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl
tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych tj. wymianę stolarki drzwiowej do poszczególnych lokali mieszkalnych, w zakresie demontażu obecnej i montażu nowej stolarki drzwiowej, wraz z jej obróbką.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego:

- demontaż starej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicami),
- zakup, dostawa i montaż stolarki drzwiowej - nowych drzwi wraz z osprzętem,
- uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych drzwi,
- malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych drzwi, wraz z doбором właściwego koloru farby,
- wywóz i utylizacja starych drzwi oraz powstałego gruzu (koszt transportu i zdania odpadów po stronie Wykonawcy) do odpowiedniego Punktu.

Z uwagi na ściśle określoną kwotę środków finansowych którymi dysponuje Zamawiający, w zależności od zaproponowanej przez Oferenta ofertowej ceny brutto zakres przedmiotu zapytania ofertowego może ulec zmianie, (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu).

Zakup i montaż stolarki drzwiowej wraz z osprzętem leży po stronie Wykonawcy.

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego:

- **zaproponowany przez Oferenta, jednak nie później niż do dnia 30.09.2025 roku.**

IV. Pożądany termin gwarancji na wykonane roboty:

- **24 miesiące od protokólnego odbioru wykonanych prac.**

V. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

- zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- adresy lokali mieszkalnych, w których należy dokonać wymiany stolarki drzwiowej wraz z osprzętem znajdują się w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 9, w godz. 7:00 – 15:00 oraz w załączeniu,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną (od 01.01.2021 roku drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi muszą posiadać współczynnik przenikania ciepła $U_{maks}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$),
- zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie normy określone Ustawą Prawo budowlane, w tym art. 10 Ustawy, tj. muszą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach branżowych,
- zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac objętego niniejszym zapytaniem ofertowym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

Po zakończeniu przedmiotowych robót, Wykonawca winien zdać ewentualnie powstałe odpady / gruz do odpowiedniego Punktu (PSZOK).

VI. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

- imię i nazwisko pracownika- Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VIII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IX. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, **w terminie do 12.03.2025 r. do godz. 09.45.**
- ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ **Wymiana stolarki drzwiowej w 2025 r.- NIE OTWIERAĆ PRZED 12.03.2025 r., przed godz. 10.00**”,
- **otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.03.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.**

X. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto za przedmiotowy zakres robót.

Ponadto:

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 108a.2 Ustawy z dnia 11.03.2004 roku O podatku od towarów i usług w przedmiotowym postępowaniu będzie miał zastosowanie mechanizm „podzielonej płatności”.

XI. Informacje o formalnościach:

- ze względu na posiadanie określonych środków pieniężnych na finansowanie wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, zwiększenia, bądź rezygnacji z części robót, bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z wyłączeniem norm przywołanej Ustawy,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU

21.01.2025

mgr Łukasz Uładynowicz

(data i podpis)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- wykaz stolarki drzwiowej, będącej przedmiotem zapytania ofertowego.

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP:

REGON.....

TEL.

FAX

E-MAIL

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona internetowa: www.gryfickietbs.pl

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe – zaproszenie do złożenia ofert na wymianę stolarki drzwiowej – zgodnie z załącznikiem, z dniaw zakresie:

- demontażu starej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicami),
- zakupu, dostawy i montażu stolarki drzwiowej - nowych drzwi wraz z osprzętem, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozdz. 3, Wejścia do budynków i mieszkań,
- uzupełnienia ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych drzwi,
- malowania ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych drzwi, wraz z doborem właściwego koloru farby,
- wywozu i utylizacji starych drzwi oraz powstałego gruzu (transport i koszt zdania odpadów do odpowiedniego Punktu), po stronie Wykonawcy.

Ja/My niżej podpisany/i :

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

- demontażu starej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicami),
- zakupu, dostawy i montażu stolarki drzwiowej - nowych drzwi wraz z osprzętem,
- uzupełnienia ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych drzwi,
- malowania ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych drzwi, wraz z doбором właściwego koloru farby,
- wywozu i utylizacji starych drzwi oraz powstałego gruzu do odpowiedniego Punktu (koszt transportu i zdania po stronie Wykonawcy).

a) za kwotę brutto w wysokości:

słownie.....,

co stanowi kwotę netto w wysokości:

słownie.....

b) udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości (wymagane minimum 24 miesiące) :.....miesiące od daty protokólnego odbioru robót (zgodnie z treścią zapytania ofertowego).

c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonany zostanie w terminie ostatecznym do dnia.....

e) oświadczam, iż uważam się za związanego z ofertą przez okres 60 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

f) oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do podpisania oferty)

WYKAZ
STOLARKI DRZWIOWEJ ZAKWALIFIKOWANEJ DO WYMIANY W 2025 ROKU

ZASOBY GMINY GRZYFICE

L.p.	Adres	Ilość drzwi [szt.]	Rodzaj drzwi [m]
1.	ul. Broniszewska 17/13	1	Drzwi wewnątrzklatkowe prowadzące z klatki schodowej do boksu, gdzie znajduje się m.in. lok. nr 13, prawe 80
2.	ul. Wojska Polskiego 102C/2	1	Drzwi wewnątrzklatkowe, wejściowe do lokalu, prawe 90
3.	ul. Ks. St. Ruta 67/1	1	Drzwi wewnątrzklatkowe, wejściowe do lokalu, lewe 90
4.	ul. Broniszewska 17/13	1	Drzwi wewnątrzklatkowe, wejściowe do lokalu nr 13, prawe 80
5.	Trzygłowska 35A	1	Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki schodowej, lewe 90, $U_{\max}=1,3\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
RAZEM:		5	

Stan na dzień: 21.01.2025 r.

Podana ilość drzwi zakwalifikowanych do wymiany może ulec zmianie (tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu).

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, powinien dokonać przeglądu zakresu robót oraz obmiarów stolarki drzwiowej, objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

Sporządził:

KONSULTANT
dz. technicznych
mgr inż. Mariusz Ostrowski