

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. W związku z tym, nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 23 w Gryficach, NIP:857-18-60-510,
zarządzana przez i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, NIP:857-17-29-827,

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej (kosztorysu ofertowego) na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Armii Krajowej 23 w Gryficach, w zakresie według załączonego przedmiaru robót.

II. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w oparciu o załączony przedmiar robót. Przedmiotowy budynek objęty jest Decyzją PINB. nakazującą wykonywanie wszelkich prowadzonych na nieruchomości prac, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Dlatego wymagane jest, aby po zakończeniu przedmiotowych robót, Wykonawca przedłożył zaświadczenie osoby uprawnionej stwierdzające, że prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Koszt z tym związany pokrywa Wykonawca.

Ponadto:

- przed przystąpieniem do złożenia oferty cenowej zaleca się, aby oferent dokonał oględzin (wizji lokalnej) budynku, stanowiącego przedmiot zapytania ofertowego,
- zastosowane materiały budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- zakres przedmiotu zapytania ofertowego zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę,
- zakres prac obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych, związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót.

Pożyczany termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do dnia 30.06.2025 roku.

III. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

-Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy oraz sporządzony kosztorys ofertowy,

- Zamawiający wymaga aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

-postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 24.01.2025 r. do godz. 10.00.

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Armii Krajowej 23 w Gryficach**”.

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2025 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego oraz okres gwarancji,

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie 21 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU

.....mgr Łukasz Gładynowicz.....

(data i podpis)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- przedmiar robót.

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 23 w Gryficach, w zakresie według załączonego przedmiaru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
72-300 Gryfice, ul. Armii Krajowej 23
B.S. GRYFICE
54937600010031888620010001
REGON 320284952

WYKONAWCA:

CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

OKRES REALIZACJI :

do dnia

OKRES GWARANCJI :

..... miesięcy

PODPIS WYKONAWCY:

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR: Termomodernizacja budynku					
1		Roboty budowlane			
1.1	45321000-3	Elewacja			
1	KSNR 2	Rusztowania zewnętrzne	m2		
d.1.1	1401-01				
		13 * 6 * 2 + 10 * 6	m2	216,000	
				RAZEM	216,000
2	KNR 13-23	Rozbiórka obróbek blacharskich- cokolik	m2		
d.1.1	0106-05				
		(13 + 13 + 11) * 0,3	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie -	m2		
d.1.1	2611-01	oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
		poz.1	m2	216,000	
				RAZEM	216,000
4	TZKNBK VII	Zabezpieczenie stolarki i słusarki przed zabrudzeniem	m2		
d.1.1	105-164	przez obłożenie folią			
		(1,2 * 1,5) * 16	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
5	KNR 2-02	Malowanie elementów farbą antykorozyjną - klamry	m2		
d.1.1	1504-01				
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
6	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynku- płyty styropianowe gr 15,0	m2		
d.1.1	2612-01	cm na ścianach			
		W wycenie należy również uwzględnić:			
		- kołkowanie płyt styropianowych 6 szt/m2			
		poz.3	m2	216,000	
				RAZEM	216,000
7	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynku- płyty styropianowe EPS	m2		
d.1.1	2612-01	032 gr 2,0 cm na ścianach- ościeża okienne			
		11,25	m2	11,250	
				RAZEM	11,250
8	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
d.1.1	2612-06				
		poz.1	m2	216,000	
				RAZEM	216,000
9	KNR 0-23	montaż narożników	m		
d.1.1	2615-10				
		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
10	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku	m2		
d.1.1	0931-01	mineralnego gr. 2 mm -wykonana ręcznie na			
		uprzednio przygotowanym podłożu.			
		W wycenie należy dodatkowo uwzględnić			
		- przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne			
		gruntowanie			
		poz.1	m2	216,000	
				RAZEM	216,000
11	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie	m2		
d.1.1	0505-03	na ścianach- cokół			
		13 * 0,3 + 10 * 0,4 + 13 * 1,0	m2	20,900	
				RAZEM	20,900
12	KNR 0-33	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową	m2		
d.1.1	0128-01				
		poz.1 + 45	m2	261,000	
				RAZEM	261,000

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2	45261000-4	OBRÓBKI BLACHARSKIE			
13 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Demontaż oraz ponowny montaż rur spustowych	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
14 d.1.2	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - parapety	m2		
		18 * 0,5 * 1,5	m2	13,500	
				RAZEM	13,500
15 d.1.2	KNR AT-57 0103-04	koryta kablowe pod przewody niskoprądowe	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000