

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

**Zamawiający: Gryfickie TBS spółka z o.o., ul. Wiejska 8 , 72-300 Gryfice , NIP 857-17-29-827**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryficie-tbs@wp.pl](mailto:gryficie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej ( kosztorys ofertowy) na : Wykonanie remontu dachu pokrycia dachowego zgodnie z przedmiarem robót.**

**II. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego - umowy na roboty budowlane w terminie dogodnym dla Wykonawcy nie później niż do 30.06.2025r**

**IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10,to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

1. **Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć prowadzenie prac budowlanych, właściwa zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.**

**V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Robert Zamolski tel. : 91 384 73 27
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki (pokój nr 12),
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy .
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do **25.10.2024r., godz. 10-00**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :  
Remont pokrycia dachowego ul. Armii Krajowej 24 w Gryficach.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.10.2024r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

#### **IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich

oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,

4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Formularz cenowo-ofertowy

02. 10. 2024 ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

*[Podpis]*  
mgr. Lukasz Uldynowicz

(data, podpis i pieczęć)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## **FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY**

**Zamawiający**  
**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Armii Krajowej 24 , 72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:  
**Wymiana pokrycia dachowego zgodnie przedmiarem robót stanowiących załącznik zapytania ofertowego.**

Ja/My niżej podpisany/i :

.....  
**Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) **za kwotę brutto** .....

b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy , oddzielnie dla każdej części zadania

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Miejscowość i data,

.....

(miejscowość i data)

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....

/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/

Wymiana pokrycia dachowego-  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Wymiana pokrycia dachowego-</b>					
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		297,65	m2	297,650	
				RAZEM	<b>297,650</b>
2 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbierka pokrycia z dachówki	m2		
		210,76	m2	210,760	
				RAZEM	<b>210,760</b>
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,5	m	27,500	
				RAZEM	<b>27,500</b>
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	<b>29,000</b>
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		21,3	m2	21,300	
				RAZEM	<b>21,300</b>
6 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.2	m2	210,760	
				RAZEM	<b>210,760</b>
7 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	<b>120,000</b>
8 d.1	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		8,9	m	8,900	
				RAZEM	<b>8,900</b>
9 d.1	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.2	m2	210,760	
				RAZEM	<b>210,760</b>
10 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Pokrycie dachu</b>			
11 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej pod dachówkę	m2		
		poz.2	m2	210,760	
				RAZEM	<b>210,760</b>
12 d.2	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm wraz z montażem kontrłąt	m2		
		poz.2	m2	210,760	
				RAZEM	<b>210,760</b>
13 d.2	KNR 19-01 0501-04	Pokrycie dachu dachówką -marsylka ceramiczna	m2		
		poz.2	m2	210,760	
				RAZEM	<b>210,760</b>

Wymiana pokrycia dachowego-  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02 0511-02	Montaż gąsiorów	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
15	KNR-W 2-02 0511-04	Montaż dachówki skrajnej	m		
		7 + 7 + 7 + 7	m	28,000	
				RAZEM	28,000
16	KNR-W 2-02 0511-04	Wiatrownice	m		
		29 + 7 * 4	m	57,000	
				RAZEM	57,000
17	KNR 2-02 0506-01	Obróbki blacharskie kominów	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsioiry	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
19	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		11 + 5	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21	KNR 2-02 1009-08	Montaż wyłazów dachowych z kołnierzem do pomieszczeń nieużytkowcyh na poddaszu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
<b>3</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Rynny i rury spustowe</b>			
23	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.3	m	27,500	
				RAZEM	27,500
24	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej. W wycenie należy dodatkowo uwzględnić: - montaż rewizji systemowych	m		
		poz.4	m	29,000	
				RAZEM	29,000
<b>4</b>	<b>45111300-1</b>	<b>kominy</b>			
25	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
26	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		(1,2 * 0,4) * 2 * 3	m3	2,880	
				RAZEM	2,880

Wymiana pokrycia dachowego-  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej	m3		
		(1,2 * 0,4) * 2 * 3	m3	2,880	
				RAZEM	<b>2,880</b>
28 d.4	KNR-W 4-01 0310-01	Wykonanie czap kominów wolnostojących	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	<b>0,500</b>
29 d.4	KNR BC-02 0519-03	fugowanie	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	<b>2,500</b>
<b>5</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Lukarny</b>			
30 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
31 d.5	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
32 d.5	KNR 2-18 0607-03	Deskowanie ścian lukarny	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
33 d.5	KNR 2-02 2601-04	Docieplenie ścian bocznych z przyklejeniem styropianu gr 10 cm i jednej warstwy siatki - wraz z wyprawą elewacyjną	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
34 d.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki blacharskie	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
35 d.5	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; - pod wykonanie dachu dwuspadowego	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	<b>0,100</b>
36 d.5	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm wraz z montażem kontrłat	m2		
		(3 * 2) * 2	m2	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
37 d.5	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej pod dachówkę	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
38 d.5	KNR 19-01 0501-04	Pokrycie dachu dachówką -marsylka ceramiczna	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
39 d.5	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej.	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>

Wymiana pokrycia dachowego-  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.5	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000