

**Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach**

**OGŁASZA VIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Akacjowej 21 w Gryficach**

działka nr 255/11, obręb geodezyjny Gryfice-7, o pow. 0,3178 ha, w skład której wchodzi budynek po byłej kotłowni o pow. użytkowej 393,76 m², dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1G/00034006/0, stanowiącą własność Gryfickiego TBS Sp. z o. o.

Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice nieruchomość znajduje się w „strefie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.”

Cena wywoławcza wynosi **696.000,00 zł netto**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wadium 10% ceny wywoławczej tj.: **69.600,00 zł**.

Licytacja odbędzie się w dniu **08.08.2024 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach (świetlica).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004 w terminie do dnia **08.08.2024 r. (środa)**. O wniesieniu wadium decyduje data jego zaksięgowania na rachunku bankowym Spółki.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (91-38-430-51).

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w licytacji. Wpłacone wadium przepada w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie. Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

GRYFICKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
tel./fax 91 384 30 51, 91 384 30 52
Regon 811934172, NIP 857-17-29-827

Prezes Zarządu

[Podpis]
Łukasz Uldynowicz

Gryfice, dnia 02.07.2024 r.

STAROSTA
POWIATU GRYFICKIEGO
(nazwa organu)

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki
Jednostka ewidencyjna: Gryfice - miasto
Obręb ewidencyjny: **320502_4.0007, Gryfice -7**
Miejscowość: Gryfice (idTERYT: 0979053)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2021-05-10 09:28:38

Jednostka rejestrowa gruntów: **320502_4.0007.G448**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 15.1

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

"Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gryficach REGON: 811934172

Siedziba: 72-300 Gryfice ul. Wiejska 8

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	255/11	ul. Akacyjowa	Tereny przemysłowe	Ba	0.3178	0.3178	SZ1G/00034006/0

Identyfikator działki: **320502_4.0007.255/11**

Łączna powierzchnia wybranych działek: **0.3178**

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.3419**

KLAUZULE:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 10.05.2021

dokument sporządzony przez: Elżbieta Torchala

St. GEODETA
ds. zasobu
Elżbieta Torchala
Poz.M.G.P. i B. Nr 14102
(podpis)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach
ul. Dworkowa 23



z up. STAROSTY

Andrzej Olszak
DYREKTOR
Poz.M.G.P. i B.Nr. 11240

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Na podstawie operatu

P.3205.2020.2377

STAROSTA
Oznaczenie organu
POWIATU GRYFICKIEGO

Znak:

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Gryfice - miasto

Obręb ewidencyjny: Gryfice -7

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach
ul. Dworcowa 23

Wykonał Elżbieta Torchała

podpis wykonawcy

St. GEODETA
ds. zasobu
Elżbieta Torchała
Poz.M.G.P. i B. Nr 14102

dn. 10-05-2021 r.



Adnotacje

Na podstawie operatu

P.3205...2020. 2377

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Andrzej Olszak
DYREKTOR
Poz.M.G.P. i B. Nr 14240
podpis

dn. 10-05-2021 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dotyczy: teren po kotłowni centralnego ogrzewania w Gryficach DZIAŁKA 255/11



widok sprzed budynku ul.Akcyjowa nr 1



budynek po kotłowni



przejście z boku na zaplecze działki



ściana frontowa budynku po kotłowni



pierwotne zejście do budynku od strony zaplecza działki



śsiedztwo:kompleks garażowy –na pierwotnie niższym terenie o 5 mb





ściana frontowa



szczyt budynku od strony składu opału



bóks na opał



ogrodzenie od strony budynku trafostacji i biur Spółdzielni Mieszkaniowej

