

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rapackiego 23 w Gryficach, zarządzana przez
i w imieniu której działa:**

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.pl

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym budynku, w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą konstrukcji więźby dachowej, według załączonego przedmiaru robót.

II. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w oparciu o załączony przedmiar robót. Przedmiotowy budynek objęty jest Decyzją PINB. nakazującą wykonywanie wszelkich prowadzonych na nieruchomości prac, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Dlatego wymagane jest, po zakończeniu robót, zaświadczenie osoby uprawnionej stwierdzające, że prace wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Koszty z tym związane pokrywa Wykonawca – kwestia do uzgodnienia na etapie wyłonienia wykonawcy.

Pożądaný termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 roku.

III. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 06.06.2024 r. do godz. 10.00.

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku przy ul. Rapackiego 23 w Gryficach**”

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.06.2024 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego oraz okres gwarancji,

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie 21 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

13.05.2024
GRYFICKIE TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 3, 72-300 Gryfice
mgr Łukasz Uldynowicz
(data i podpis)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- przedmiar robót.

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Wykonanie robót budowlanych na budynku przy ul. Rapackiego 23 w Gryficach, w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z naprawą konstrukcji więźby dachowej, według załączonego przedmiaru robót.
------------------------------	---

ZAMAWIAJĄCY:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 72-300 Gryfice, ul. Rapackiego 23 B.S. GRYFICE 16937600010028613020010001 REGON 811697230
---------------------	---

WYKONAWCA:	
-------------------	--

CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	

OKRES REALIZACJI :	do dnia
---------------------------	---------------

OKRES GWARANCJI : miesięcy
--------------------------	----------------

PODPIS WYKONAWCY:	

Wymiana pokrycia dachowego-
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Wymiana pokrycia dachowego-					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe, o wysokości do 10 m	m2		
d.1	1604-01				
		189	m2	189,000	
				RAZEM	189,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		27,5	m	27,500	
				RAZEM	27,500
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1	0535-08				
		21,3	m2	21,300	
				RAZEM	21,300
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
d.1	0508-03				
		13 * 7 * 2 + (4 * 2 * 3)	m2	206,000	
				RAZEM	206,000
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
d.1	0430-04				
		poz.5	m2	206,000	
				RAZEM	206,000
7	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1	0412-02				
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
8	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.1	0412-05				
		8,9	m	8,900	
				RAZEM	8,900
9	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
d.1	0627-03				
		206	m2	206,000	
				RAZEM	206,000
10	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45111300-1	Pokrycie dachu			
11	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej pod dachówkę	m2		
d.2	0517-01				
		206,000	m2	206,000	
				RAZEM	206,000
12	KNR 4-01	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm wraz z montażem kontrłat	m2		
d.2	0414-10				
		206,000	m2	206,000	
				RAZEM	206,000
13	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką -marsylka ceramiczna	m2		
d.2	0501-04				
		206,000	m2	206,000	
				RAZEM	206,000
14	KNR-W 2-02	Montaż gąsiorów	m		
d.2	0511-02				
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Wymiana pokrycia dachowego-
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNR-W 2-02 0511-04	Montaż dachówki skrajnej	m		
		7 + 7 + 7 + 7	m	28,000	
				RAZEM	28,000
16 d.2	KNR-W 2-02 0511-04	Wiatrownice	m		
		29 + 7 * 4	m	57,000	
				RAZEM	57,000
17 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki blacharskie kominów	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki blacharskie - wykonanie koszy	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
19 d.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
20 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		11 + 5	m	16,000	
				RAZEM	16,000
22 d.2	KNR 2-02 1009-08	Montaż wyłazów dachowych z kołnierzem do pomieszczeń nieużytkowych na poddaszu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3	45111300-1	Rynny i rury spustowe			
23 d.3	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.2	m	27,500	
				RAZEM	27,500
24 d.3	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej. W wycenie należy dodatkowo uwzględnić: - montaż rewizji systemowych	m		
		poz.3	m	29,000	
				RAZEM	29,000
4	45111300-1	kominy			
25 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
26 d.4	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		(1,2 * 0,4) * 2 * 3	m3	2,880	
				RAZEM	2,880
27 d.4	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej	m3		
		(1,2 * 0,4) * 2 * 3	m3	2,880	
				RAZEM	2,880
28 d.4	KNR-W 4-01 0310-01	Wykonanie czap kominów wolnostojących	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500

Wymiana pokrycia dachowego-
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR BC-02 0519-03	fugowanie	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
5	45111300-1	Lukarna			
30 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
31 d.5	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.5	KNR 2-18 0607-03	Deskowanie ścian lukarny	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.5	KNR 2-02 2601-04	Docieplenie ścian bocznych z przyklejeniem styropianu gr 10 cm i jednej warstwy siatki - wraz z wyprawą elewacyjną	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki blacharskie	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.5	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; - pod wykonanie dachu dwuspadowego	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
36 d.5	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm wraz z montażem kontrłat	m2		
		(3 * 2) * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
37 d.5	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej pod dachówkę	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
38 d.5	KNR 19-01 0501-04	Pokrycie dachu dachówką -marsylka ceramiczna	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
39 d.5	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej.	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.5	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000