

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice

tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach zgodnie z dokumentacją techniczną.

2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem Oferty dokonał wizji lokalnej, celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Termin wykonania – do 31.07.2024 r.

1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik nr 1).
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Grzegorz Szredziński.

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie **w terminie do dnia 15.03.2024 r. , do godz. 11.00 z dopiskiem „Oferta na wykonanie, docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach NIE OTWIERAĆ PRZED 15.03.2024 r. przed godziną 11.15”**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

oraz słownie.

3. Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

IX. Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania mowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu

zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

X. Załączniki:

1. Formularz ofertowo - cenowy.

2. Dokumentacja techniczna

3. Projekt umowy

04.03.2024

.....
(data)

PREZES ZARZĄDU


mgr Łukasz Uldynowicz

.....
/pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego/

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 04.03.2024 r. na:

„Wykonanie docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach”

(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:** **zł**
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 31.07.2024 r.
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres **36 miesięcy**.
5. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.***
6. **Do oferty załączamy kosztorys ofertowy.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

*niepotrzebne skreślić

email: walczakst1@o2.pl

PRO-BUD
Stanisław Walczak
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
Stanisław Walczak
72-300 Gryfice ul. Przestrzenna 16

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Docieplenie i kolorystyka elewacji
Adres obiektu budowlanego	Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	XIII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 10 nr 50/33
Inwestor	Gryfickie TBS spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
Elementy składowe projektu budowlanego	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Czerwiec 2022 r.

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Docieplenie i kolorystyka elewacji
Adres obiektu budowlanego	Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice
Kat. obiektu	XIII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice 10 nr 50/33
Inwestor	Gryfickie TBS spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Stanisław Walczak konstrukcyjna do projektowania 83/Sz/91	czerwiec 2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie z izby budowlanej, kopia uprawnień

II. Część opisowa (str. 4-21)

1. Opis techniczny.
2. dokumentacja fotograficzna
3. informacja BIOZ

III. Część rysunkowa (str. 22-29)

1. Plan sytuacyjny.
2. inwentaryzacja elewacji
3. inwentaryzacja elewacji
4. kolorystyka elewacji
5. kolorystyka elewacji
6. szczegóły systemu
7. szczegóły systemu
8. szczegóły systemu

Nr ewid. 83/Sz/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 6 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław W A L C Z A K

mgr inż. budownictwa rolniczego

urodzony dnia 8 maja 1952 r. w Szupsku

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



(pieczęć okrągła)

z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrouba
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NMK-IJC-JN2 *

Pan Stanisław WALCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0151/01

adres zamieszkania ul. Przestrzenna 16, 72-300 GRZYFICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Stanisław Walczak
(imię i nazwisko)

83/Sz/91
(nr uprawnień)

ZAP/BO/0151/01
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

architektoniczno-budowlany Docieplenie i Kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

sporządzony w dniu - czerwiec 2022 r

Inwestor: Gryfickie TBS, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(pieczęć i podpis)

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach.

Zakres opracowania obejmuje :

- Naprawa zarysowań elementów konstrukcyjnych
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Kolorystykę elewacji
- Roboty towarzyszące

1.2. Inwestor.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 15
72-300 Gryfice

1.3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- pomiary inwentaryzacyjne budynku
- ustalenia z inwestorem
- PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”
- materiały projektowe firmy Baunit
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania

2. Ogólny opis budynku – stan istniejący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym dachówką zakładkową.

2.1. Dane techniczno-materiałowe:

- fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany piwnic – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 51 cm.
- ściany zewnętrzne podłużne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm
- ściany zewnętrzne szczytowe murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm
- stropy nad piwnicą ceramiczne odcinkowe, pozostałe stropy drewniane
- stolarka okienna nowa z PCV, drzwi wejściowe nowe z PCV
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej w złym stanie technicznym

Wykończenie elewacji:

- wykończenie elewacji tynkiem wapiennym, elewacje od strony ulicy zdobiona pasami między-kondygnacyjnymi i obramówkami wokół okiennymi

3. Projektowany zakres robót.

3.1. Naprawa uszkodzeń ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku w średnim stanie technicznym. Prawie w całości pozbawione tynków zewnętrznych z licznymi zarysowaniami w strefach międzyokiennych. Na ścianie szczytowej znajduje się pionowe zarysowanie o przebiegu na linii budynek główny oficyna. Nadproża okienne od strony podwórza wymagają napraw. Wszystkie uszkodzenia ścian zewnętrznych należy naprawić w poniższym zakresie przed przystąpieniem do docieplenia elewacji.

3.1.1. Naprawa zarysowań i spękań ścian zewnętrznych

Projektuje się naprawę zarysowań ścian zewnętrznych poprzez montaż kotew stalowych w miejscu uszkodzenia.

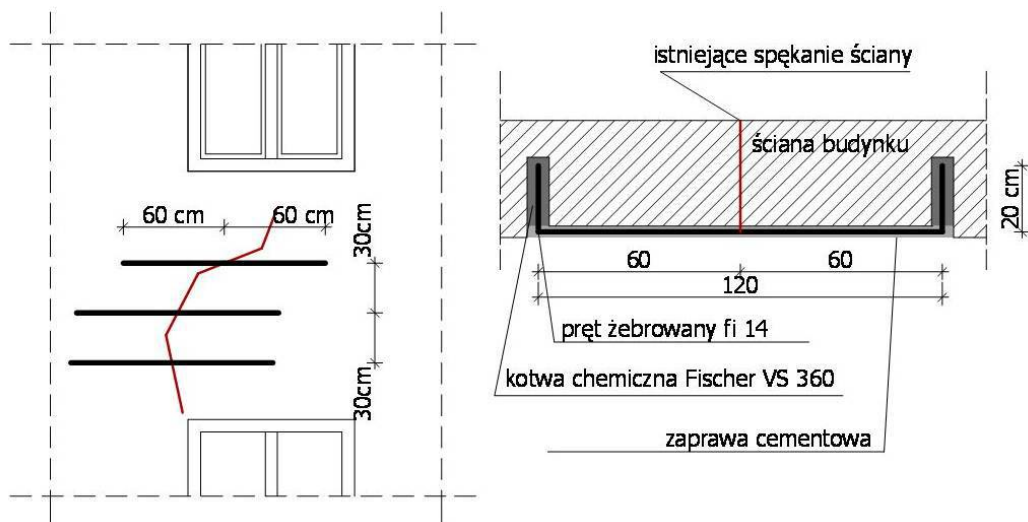
Sposób wykonania i montażu kotew:

- wyciąć poziome bruzdy na długość 600 mm
poza pęknięcie w rozstawie pionowym co ok. 30 cm
- na końcach wykonanych bruzd wywiercić otwory o średnicy większej o 2 mm od projektowanych kotew z prętów żebrowanych fi 14
- dokładnie oczyścić mechanicznie bruzdy z pyłu
- wydmuchać pył z otworów sprężonym powietrzem $p > 6$ bar, po czym

oczyścić mechanicznie przy pomocy szczotki, czynność należy powtórzyć czterokrotnie na zmianę z wydmuchiwaniami zwiercin pompką bądź kompresorem nieolejowym

- wprowadzić w wykonaną bruzdę zaprawę cementową
- wprowadzić w wykonane otwory kotwę chemiczną Fischer VS 360
- osadzić kotew w docelowym miejscu
- w przypadku pęknięcia blisko naroża muru pręt powinien być zamocowany w przyległej ścianie na odcinku min. 600 mm.

1. schemat montażu kotwy stalowej



Ponadto w miejscu uszkodzenia ścian na skutek pęknięć należy przeprowadzić iniekcję polegającą na wypełnianiu istniejących szczelin w ścianach zaprawą cementową.

Iniekcja zaczynem cementowym przeznaczona jest do szczelin o max rozwarości ok. 3 mm, zaś zaprawę cementową należy stosować do wypełnienia rys i pęknięć o szerokości co najmniej 5 mm.

Przy tego rodzaju pęknięciach najbardziej przydatna jest pompa ręczna lub mechaniczna ok. 5 dm³/min. Gdyby były trudności w uzyskaniu tego rodzaju urządzeń zaleca się wtłaczanie zaprawy cementowej sprężonym powietrzem z ciśnieniowego zbiornika iniekcyjnego o poj. 5 - 10 dm³. Dla zapewnienia dopływu sprężonego powietrza należy użyć sprężarki o ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa. Przy rysach o regularnym kształcie i rozwarości powyżej 10 mm można stosować iniekcję metodą grawitacyjną. W takim przypadku otwarty zbiornik z dnem w kształcie lejka zakończonego rurką powinien być umieszczony ok. 2,5 m powyżej górnej rurki odpowietrzającej i połączony węzłem gumowym z rurką iniekcyjną. Iniekcja rys zaczynem lub zaprawą może być prowadzona przy temperaturze powyżej 5 st. C.

W celu wykonania poprawnie scalenia popękanych ścian został przedstawiony poniżej orientacyjny skład zaprawy do iniekcji:

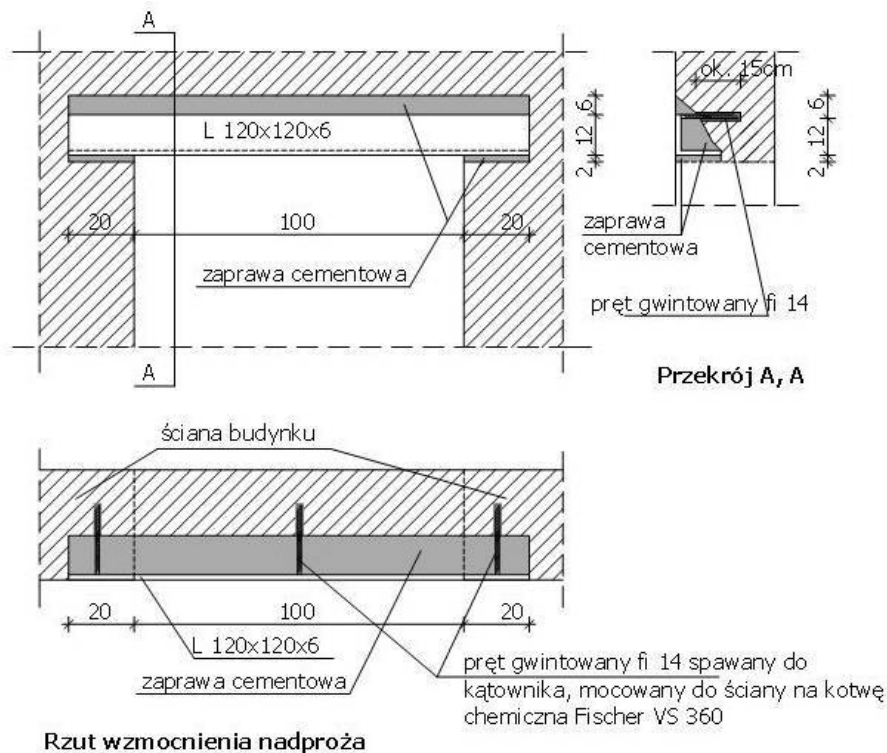
Skład zaczynu cementowego

- cement portlandzki 45 Małogoszcz	100 części wagowych
- woda	40-45 części wagowych
- plastyfikator Betoplast 1	1,5 części wagowych
- polioctan winylu Winacet	3-5 części wagowych

3.1.2. Naprawa nadproży okiennych

Pęknięte nadproża okienne (zgodnie z rysunkiem) należy wzmocnić poprzez wprowadzenie od strony zewnętrznej stalowych kątowników L 120x120x6 mm z przyspawanymi od środka prętami gwintowanymi ϕ 14. W tym też celu wykuwa się w murze poziomą bruzdę wysokości przewidywanej belki zwiększoną o ok. 60 mm w celu uzupełnienia jej zaprawą o głębokości równej szerokości półek belki z zapasem na tynk i długości umożliwiającej oparcie belki po / 15 cm + h/3 na filarach między otworem. Na linii stalowych prętów wywiercić otwory o ϕ 16 mm i po dokładnym oczyszczeniu wypełnić kotwą chemiczną Fischer VS 360 przed osadzeniem wzmocnienia. Stalowe nadproże należy zabezpieczyć antykorozyjnie i wykończyć tynkiem na siatce stalowej. Po wykonaniu naprawy odtworzyć detal architektoniczny.

1. schemat wzmocnienia nadproża



Uwaga: Montaż stalowych wzmocnień elementów konstrukcyjnych należy zlecić wykwalifikowanej firmie mającej doświadczenie w tego typu pracach.

3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

Zgodnie z wykonanymi obliczeniami przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznej izolacją termiczną gr 15 cm o współczynniku przewodności $\lambda=0,036$ [W/m*K]. Ze względów przeciwpożarowych ściany zewnętrzne od podwórza oraz szczytowe należy ocieplać z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej. Frontową ścianę izolować płytami styropianowymi. Na ościeżach okiennych wykonać warstwę ocieplenia (wełna mineralna / styropian) gr. 2 cm. Po wykonaniu zamierzenia odtworzyć elementy ozdobne z zastosowaniem płyt z styropianu twardego gr 2 cm o analogicznych wymiarach jak istniejące na obiekcie. Cokół budynku ze względu na widoczne zawilgocenia należy wykonać w tynku renowacyjnym zgodnie z poniższym opisem.

3.2.1. Naprawa tynków w strefie cokołowej

Widoczne zawilgocenia i zagłoniczenia kwalifikują powierzchnię cokołu do zastosowania tynków renowacyjnych WTA. Według instrukcji WTA tynki renowacyjne szeroko porowate, absorbujące z podłoża wilgoć i wysolenia stosuje się do wysokości **1m** powyżej widocznych zasoleń. W tym przypadku należy je zastosować na całej wysokości cokołu.

Po skuciu istniejących tynków w miejscach zagrzybionych zastosować natryskowo roztwór do usuwania grzybów i alg **Baumit Sanierloesung**. Miejsca widocznych zasoleń potraktować preparatem do chemicznego wiązania soli **Baumit Antisulfat**. Tynki renowacyjne w strefie cokołowej należy zastosować na wszystkich elewacjach.

Przygotowanie podłoża

- skuć zawilgocone i zasolone tynki w całości dokładnie oczyścić lica cegły z resztek zapraw (cementowych i wapiennych) kruche spoiny wyskrobać na głębokość 2-3 cm, zaprawy gipsowe stosowane do montażu np. instalacji elektrycznych dokładnie usunąć kołki drewniane, kotwy stalowe oraz inne obce elementy usunąć mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką gruz i resztki tynku niezwłocznie usunąć z terenu prac (zwłaszcza gdy są ślady soli lub grzybów) cegły i spoiny przed nałożeniem tynków renowacyjnych

potraktować preparatem do chemicznego wiązania soli Baunit Antisulfat lub/i roztworem Baunit Sanierloesung

Wykonanie tynków w strefie cokołowej

- narzucić podkład renowacyjny tj. obrzutkę **Baunit SV 61** jako warstwę zwiększającą przyczepność, nie więcej jednak niż na 50% powierzchni muru (ażurowo)
- narzucić tynk renowacyjny Gruboziarnisty **Baunit SP 64 G** min. 10mm, jako warstwę podkładową magazynującą sole.
- jako ostatnią warstwę systemu narzucić tynk renowacyjny Drobnociarnisty **Baunit SP 64 P** Selfpor min. 15 mm, jako warstwę nawierzchniową, ochronną przed napływem wilgoci z zewnątrz. Tynk ten o uziarnieniu 0-1,2mm pozostawić jako zewnętrzną warstwę wykończeniową na cokole.

Uwaga:

- Minimalna grubość systemu tynków, wg instrukcji WTA wynosi 20 mm!. W tym wypadku grubość warstw nie powinna mieć mniej niż 25 mm
- Przerwa technologiczna po każdej warstwie wynosi 10 dni / 1 cm grubości tynku.
Możliwe jest także nakładanie w/wym. tynków agregatem.

3.5. Kolorystyka elewacji

Dobór kolorów przyjęto zgodnie z paletą barw systemu Baunit Life. Cokół budynku po wykonaniu tynków renowacyjnych malować farbami nanoporowymi zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji. Szczegóły na załączonych rysunkach.

3.4. Roboty towarzyszące

- demontaż i ponowny montaż rur spustowych wraz z wymianą uszkodzonych elementów
- naprawa schodów od podwórza wraz z wyłożeniem płytkami z terakoty antypoślizgowej do użytku zewnętrznego
- naprawa balustrad przy wejściu do budynku od strony podwórza
- wykonanie opaski z płyt chodnikowych przy ścianie szczytowej północno-wschodniej

4. Technologia docieplenia ścian zewnętrznych.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych metodą lekką moką z zastosowaniem materiałów firmy **Baumit**.

Elewację frontową ocieplać płytami styropianowymi gr. 12 cm. Ze względów przeciwpożarowych elewację od podwórza oraz nad dachem sąsiedniego budynku należy ocieplać płytami z wełny mineralnej gr 15 cm.

Technologia docieplenia ścian płytami styropianowymi

- system Baumit EPS :

- listwa cokołowa
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 70 0036 gr. 15 cm i 5 cm o wym. 100x50 (PN-EN-13163)
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 70 0036 gr. 2 cm o wym. 100x50 (PN-EN-13163)
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit ProContact**
- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych z trzpieniem stalowym wkręcany z zatyczką z materiału izolacyjnego (**STR U 2G 215 $\phi=8$ L=215**)
- siatka systemowa **Baumit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baumit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa **EdelPutz Spezial (2,0 mm)**
+ **Baumit SiliconColor**
- listwa narożna do ościeży

Technologia docieplenia ścian płytami z wełny mineralnej

System Baumit MINERAL:

- płyty izolacyjne z wełny mineralnej o wym. 100x50 cm gr. **15 cm** (klasa reakcji na ogień A1)
- płyty izolacyjne z wełny mineralnej o wym. 100x50 cm gr. **2 cm** (klasa reakcji na ogień A1)
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit ProContact**

- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych / z wełny mineralnej z trzpieniem stalowym wkręcany z zatyczką z materiału izolacyjnego (STR U 2G 215 $\varphi=8$ L=215)
- siatka systemowa **Baumit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baumit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa **EdelPutz Spezial (2,0 mm)**
+ **Baumit NanoporColor**
- listwa narożna do ościeży

W/w system posiada aprobatę techniczną **ITB**, ocenę higieniczną PZH oraz orzeczenie o nie rozprzestrzenianiu ognia – klasyfikacja ogniowa ITB

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innego systemu dociepleń (np. Sto, Weber, Atlas itp.) pod warunkiem posiadania przez producenta wymaganych przepisami aprobat technicznych i klasyfikacji ogniowych.

5. Wykonanie docieplenia.

5.1. Przygotowanie podłoża.

Skucie pozostałych tynków, odkurzenie podłoża, zdemontowanie obróbek blacharskich i podokienników, dokładne umycie elewacji.

5.2. Montaż listwy cokołowej.

Jako wykończenie dolne należy zastosować profil cokołowy ze stali ocynkowanej mocowany kołkami rozporowymi wbijanymi w ilości 3 szt. na mb. profilu.

5.3. Nakładanie kleju.

Klej nakładać metodą punktowo-pasową tj. pasami szer. ok. 5 cm wzdłuż krawędzi płyty oraz dodatkowo kilka punktów klejących o średnicy ok.10 cm. Powierzchnie boczne płyt nie mogą być zabrudzone klejem.

5.4. Układanie płyt styropianowych / płyt z wełny mineralnej.

Płyty układać od spodu na wypoziomowanym profilu cokołowym.

Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejone do podłoża. Kołkowanie płyt wykonuje się w ilości 6 szt./m² (**plyty styropianowe łączniki STR U 2G 215 $\phi=8$ L=215**). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, usuwając nadmiar kleju tak aby uniknąć szczelin między płytami.

5.5. Zbrojenie cienkowarstwowe.

Powierzchnię płyt styropianowych pokryć zaprawą wiążącą przy pomocy pac zębatach, następnie nałożyć siatkę i wtopić ją w świeżą masę wyrównując wyciśnięty klej tak aby siatka nie była widoczna. Pasy siatki powinny nachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. W części parterowej budynku, w narożnikach drzwi wejściowych i balkonowych, przy obramieniach okien oraz narożach budynku należy zastosować dwie warstwy tkaniny wraz z listwą narożnikową z aluminium lub PCV z siatką.

5.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie. Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245, a w szczególności z pkt. 2.3.4. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz na materiały zawierające siarkę w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

5.7. Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych.

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwie przyklejenie ich przy krawędziach narożników. Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wysokości 2 m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siatką. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas

naklejać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywinięciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika .

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej **niż 2 cm**.

Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami usunąć a całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojonej o szerokości umożliwiającej wywinięcie ich na ocieplenie ościeża .

Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przypięte aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Z kolei należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny przyklejonej na ościeżu, a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchnią ściany. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny np. silikonowy. Ocieplenie ościeży poziomych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu. Dolne ościeże pozostawia się w takim przypadku nieocieplone, ale należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Na blokach podokienniki powinny być wywinięte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę.

Styki podokienników z ościeżami należy uszczelnić kitem elastycznym przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie podokiennikiem w czasie jego przybijania.

5.8. Cokół budynku.

Ze względu na widoczne zawilgocenie w strefie cokołowej projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych. Po wyschnięciu podłoża malować farbami nanoporowymi zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji.

6. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko .

Wykonanie renowacji elewacji frontowej oraz docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku - w zakresie objętym niniejszym opracowaniem - nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

7. Ochrona interesów osób trzecich .

Realizacja przedmiotowego zamierzenia, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie spowoduje zagrożeń dla interesów osób trzecich.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Parametry obiektu:

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV

Ilość kondygnacji - II

Wysokość budynku: - NISKI

Zgodnie z paragr. 216, pkt 6., DZ. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. zaprojektowano okładzinę ścienną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przyjęty w projekcie system **Baumit EPS i Baumit Mineral** docieplania i wykańczania ścian zewnętrznych budynków firmy **Baumit** posiada odpowiednie atesty i klasyfikacje ogniowe ITB przez co spełnia powyższe wymagania.

9. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń , transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót dociepleniowych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót ociepleniowych w technologii lekkiej-mokrej.

W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 50/33 należącą do wspólnoty mieszkaniowej oraz działki sąsiednie na które inwestor posiada odpowiednie zgody (70 i 47). Przewidywany zakres robót nie stwarza uciążliwości projektowanego ocieplenie na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

11. Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególnie charakter robót dociepleniowych powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w zakresie wykonywania tego typu robót .

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski.

sporządził:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

(dotycząca stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku)

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena przydatności ścian zewnętrznych budynku pod kątem wykonania ocieplenia metodą bezspoinową lekką mokrą.

Lokalizacja budynku – ul. Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice

Zakres opracowania obejmuje :

- ocenę stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku

1.2. Podstawa opracowania.

- wizja lokalna + dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baumit
- Instrukcja ITB nr 334/2002 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków

2. Ocena ogólna stanu technicznego budynku.

2.1. Ściany zewnętrzne.

Ogólny stan ścian zewnętrznych budynku można uznać za średni. Podczas oględzin zaobserwowano widoczne zarysowania elementów konstrukcji nośnej w strefach międzyokiennych o przebiegu pionowym. Także na ścianie szczytowej od północnego – wschodu znajduje się rysa o przebiegu pionowym obejmująca swym zasięgiem całą wysokość budynku. W miejscu jej przebiegu zostały zamontowane plomby kontrolne w celu sprawdzenia kierunku dalszej degradacji obiektu. Na podstawie obserwacji niniejszych plomb można stwierdzić iż podłoże się ustabilizowało i nie następuje powiększanie się zarysowania. Wszystkie ściany zewnętrzne są w dużej części pozbawione wierzchnich wypraw z tynku cementowo-wapiennego. Przed przystąpieniem do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy wyrównać podłoże poprzez usu-

nięcie pozostałości tynków. Wszystkie uszkodzenia elewacji wzmocnić zgodnie z opisem technicznym.

Ściany w strefie cokołowej wykazują duże zawilgocenie. Widoczne zagłobienia oraz odparzenia tynków. Naprawę przeprowadzić poprzez wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z opisem technicznym.

Ściany zewnętrzne budynku nie spełnia obecnych norm cieplnych i przyjmuje się ich ocieplenie z zastosowaniem metody lekkiej mokrej. .

STWIERDZA SIĘ ŻE BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 15 W GRYFICACH PO WYKONANIU NIEZBĘDNYCH NAPRAW BĘDZIE SIĘ NADAWAŁ DO WYKONANIA OCIEPLENIA METODĄ LEKKĄ MOKRĄ.

sporządził:

Dokumentacja Fotograficzna



Gryfice ul. Armii Krajowej 15
- elewacja frontowa północno-zachodnia



Gryfice ul. Armii Krajowej 15
- elewacja szczytowa północno-wschodnia



Gryfice ul. Armii Krajowej 15
- elewacja południowo-wschodnia

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego budynek gospodarczy
Adres obiektu budowlanego	Gryfice, ul. Armii Krajowej 15
Kat. obiektu	XIII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działka ewidencyjna	Gryfice Gryfice-10 50/33
Inwestor	Gryfickie TBS spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Spis zawartości	1. Informacja BIOZ
-----------------	--------------------

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :

docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy, montaż rusztowań i daszków zabezpieczających, roboty elewacyjne, demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym dachówką zakładkową.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

8. montaż i demontaż rusztowań
9. roboty przy docieplaniu elewacji

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę. Związane jest ono w szczególności sposobem z charakterem i rodzajem prowadzonych prac budowlanych (roboty elewacyjne).

Następstwem mogą być urazy lekkie (otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo (ciężkie stłuczenia, złamania, zmiążdżenia) a nawet śmierć.

Szczególne zagrożenia pojawiać się będą przy montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych oraz wykonywaniu robót elewacyjnych.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla

pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

PRZY PRACY NA WYSOKOŚCI

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

sporządził:

UMOWA NR 2024

Zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Łukasza Uldynowicza- Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną oraz zapytaniem ofertowym.
2. Strony ustalają terminy robót: zakończenie robót – do 31.07.2024 r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach .
3. Zamawiający winien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP.
3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

§ 6

1. Przekazany plac budowy i pomieszczenia podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru oraz innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym przez strony.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości **brutto** (słownie: złotych 0/100.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy będzie uregulowana rachunkiem/fakturą końcową.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. Zamawiający płaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

1.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku niezastosowania się do zobowiązania o którym mowa w pkt.3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterki innemu wykonawcy obciążając kosztami drugą stronę niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej – aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich zmian postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Armii Krajowej 15					
1 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA					
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	10.52*6.1	m ²	64.172	
				RAZEM	64.172
2	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	1.0*1.55*9+1.0*2.4	m ²	16.350	
				RAZEM	16.350
3	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie (parapety okienne) z zaprawy	m ²		
d.1	0923-04	1.0*9*0.35	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
4	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer.ponad 25 cm	m ²		
d.1	0530-06	1.0*9*0.45	m ²	4.050	
				RAZEM	4.050
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - wszystkie tynki	m ²		
d.1	0701-04	10.52*6.1-(0.95*1.55*9+1.09*2.4)	m ²	48.304	
				RAZEM	48.304
6	KNR K-07	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji	m ²		
d.1	0101/01	48.304	m ²	48.304	
				RAZEM	48.304
7	kalk. własna	wykonanie tynków renowacyjnych w strefie cokołowej	m ²		
d.1		10.52*0.3	m ²	3.156	
				RAZEM	3.156
8	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej	m		
d.1	0703-01	10.52	m	10.520	
				RAZEM	10.520
9	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m ²		
d.1	0202-05	10.52*5.8-(0.95*1.55*9+1.08*2.3)	m ²	45.280	
				RAZEM	45.280
10	KNR AT-31	odtworzenie elementów dekoracyjnych ze styropianu fs 30 (pasy elewacyjne, obramówki wokół okien)	m ²		
d.1	0202-05 analogia	(1.9*2+0.95*2)*0.15*9+9.7*0.3*3+5.7*0.4*2	m ²	20.985	
				RAZEM	20.985
11	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
d.1	0704-02	45.280	m ²	45.280	
				RAZEM	45.280
12	KNR AT-31	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowa warstwa siatki	m ²		
d.1	0702-03	10.52*2.0-0.95*1.55*4-1.08*2.0	m ²	12.990	
				RAZEM	12.990
13	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
d.1	0202-06	((0.95+2*1.55)*9+(1.08+2*2.4))*0.35	m ²	14.816	
				RAZEM	14.816
14	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1	0702-01	(0.95+2*1.55)*9+1.08+2*2.4	m	42.330	
				RAZEM	42.330
15	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m ²		
d.1	0601-01	45.280+14.816	m ²	60.096	
				RAZEM	60.096
2 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, POŁUDNIOWO-ZACHODNIA					
16	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.2	1604-01	(10.74+4.26+4.58)*6.6	m ²	129.228	
				RAZEM	129.228
17	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.2	0925-01	0.9*1.55*9+1.08*2.4+0.6*1.3+0.6*0.9+0.9*2.08	m ²	18.339	
				RAZEM	18.339
18	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie (parapety okienne) z zaprawy	m ²		
d.2	0923-04	(0.9*9+0.6*2)*0.35	m ²	3.255	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.255
19	KNR 4-01 d.2 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer.ponad 25 cm $(0.9*9+0.6*2)*0.45$	m ²		
			m ²	4.185	
				RAZEM	4.185
20	KNR-W 4-01 d.2 0701-04	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - pozostałe tynki $((10.75+4.25+4.6)*6.15+2.95*1.5-(0.9*1.55*9+1.08*2.4+0.6*1.3+0.6*0.9+0.9*2.08))*0.4$	m ²		
			m ²	42.650	
				RAZEM	42.650
21	KNR K-07 d.2 0101/01	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji $(10.75+4.25+4.6)*6.15+2.95*1.5-(0.9*1.55*9+1.08*2.4+0.6*1.3+0.6*0.9+0.9*2.08)$	m ²		
			m ²	106.626	
				RAZEM	106.626
22	d.2 kalk. własna	wykonanie tynków renowacyjnych w strefie cokołowej $(10.75+3.04+3.5)*0.35$	m ²		
			m ²	6.052	
				RAZEM	6.052
23	KNR AT-31 d.2 0703-01	Montaż listwy początkowej $10.75+4.25+4.58$	m		
			m	19.580	
				RAZEM	19.580
24	KNR AT-31 d.2 0301-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL M (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach $(10.75+4.25+4.6)*5.8+2.95*1.5-(0.9*1.55*9+1.08*2.4+0.6*1.3+0.6*0.9+0.9*2.08)$	m ²		
			m ²	99.766	
				RAZEM	99.766
25	KNR AT-31 d.2 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 99.766	m ²		
			m ²	99.766	
				RAZEM	99.766
26	KNR AT-31 d.2 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowa warstwa siatki $(10.75+4.25+4.6)*1.5$	m ²		
			m ²	29.400	
				RAZEM	29.400
27	KNR AT-31 d.2 0202-06 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm na ościeżach $((0.9+2*1.55)*9+(1.08+2*2.4)+(0.6+2*1.3)+(0.6+2*0.9)+(0.9+2*2.08))*0.35$	m ²		
			m ²	18.389	
				RAZEM	18.389
28	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego $(0.9+2*1.55)*9+(1.08+2*2.4)+(0.6+2*1.3)+(0.6+2*0.9)+(0.9+2*2.08)$	m		
			m	52.540	
				RAZEM	52.540
29	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłożo słabo chłonna 99.766+18.389	m ²		
			m ²	118.155	
				RAZEM	118.155
3	ELEWACJA SZCZYTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA				
30	KNR 2-02 d.3 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m $13.65*8.0+2.65*2.1+14.1*1.3$	m ²		
			m ²	133.095	
				RAZEM	133.095
31	KNR 4-01 d.3 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer.ponad 25 cm - obróbki blacharskie nad projektowanym ociepleniem 6.8+6.0	m ²		
			m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
32	KNR-W 4-01 d.3 0701-04	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - pozostałe tynki $(13.65*8.0+2.65*2.1+14.1*1.3)*0.4$	m ²		
			m ²	53.238	
				RAZEM	53.238
33	KNR K-07 d.3 0101/01	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji $13.65*8.0+2.65*2.1+14.1*1.3$	m ²		
			m ²	133.095	
				RAZEM	133.095
34	d.3 kalk. własna	wykonanie tynków renowacyjnych w strefie cokołowej $13.6*0.45$	m ²		
			m ²	6.120	
				RAZEM	6.120
35	KNR AT-31 d.3 0703-01	Montaż listwy początkowej $13.6+5.55+3.87+5.4$	m		
			m	28.420	
				RAZEM	28.420

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.3	KNR AT-31 0301-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL M (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach 13.65*7.55+2.65*2.1+14.1*1.3	m ² m ²	126.953	
				RAZEM	126.953
37 d.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły 126.953	m ² m ²	126.953	
				RAZEM	126.953
38 d.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej- dodatkowa warstwa siatki 13.6*2.0	m ² m ²	27.200	
				RAZEM	27.200
39 d.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna 133.095	m ² m ²	133.095	
				RAZEM	133.095
4 ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE					
40 d.4	KNR 5-08 0802-07	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 1dm ³ pod klamry 110	szt. szt.	110.000	
				RAZEM	110.000
41 d.4	KNR-W 4-01 0338-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej pod klamry stalowe 55*1.2	m m	66.000	
				RAZEM	66.000
42 d.4	kalk. własna	Przygotowanie i montaż klamr na ścianach zewnętrznych z prętów żebrowanych fi 14 66	m m	66.000	
				RAZEM	66.000
43 d.4	TZKNBK VIII 05-135 analogia	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy - wypełnienie rys i spękań zaprawą cementową oraz uzupełnienie wymytych spoin 50	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
44 d.4	KNR 4-01 0313-04 ana- logia	wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych z kątownika 120x120x6 mm 1.8*3	m m	5.400	
				RAZEM	5.400
45 d.4	KNR 4-01 0205-07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m ² 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
46 d.4	KNR-W 2-02 1120-01	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm układanych na zaprawie klejowej 1.5*0.55+1.5*1.5+1.0*1.55+(0.3+0.8)*1.2	m ² m ²	5.945	
				RAZEM	5.945
47 d.4	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 6.0*3	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
48 d.4	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż zdemontowanych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 6.0*2	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
49 d.4	KNR-W 4-01 0307-01 analogia	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - balustrada przy wejściu od podwórza 1.5*1.0+1.7*0.9+0.3*0.75	m m	3.255	
				RAZEM	3.255
50 d.4	KNR AT-32 0101-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm-uzupełnienie tynków na ścianach 3.255*2	m ² m ²	6.510	
				RAZEM	6.510
51 d.4	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna 6.510	m ² m ²	6.510	
				RAZEM	6.510
52 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 6	m ³ m ³	6.000	
				RAZEM	6.000




Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi - za każdy	m ³		
d.4	0108-12	nast. 1 km -gruz z odkutego tynku - na dalsze 9 km wywozu	m ³	6.000	
		6		RAZEM	6.000

PLAN SYTUACYJNY

1:500

Gryfice, ul. Armii Krajowej 15



-  - budynek objęty rozbiórką
-  - ocieplenie ścian budynku płytami z styropianu gr 15 cm
-  - ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr 15 cm

PRO-BUD
Stanisław Walczak

Projektowanie Budowlane
Stanisław Walczak
Gryfice, ul. Przestrzenna 16
tel. (091) 38 48463

Obiekt : budynek gospodarczy
Gryfice, ul. Armii Krajowej 15
Docieplenie i kolorystyka elewacji

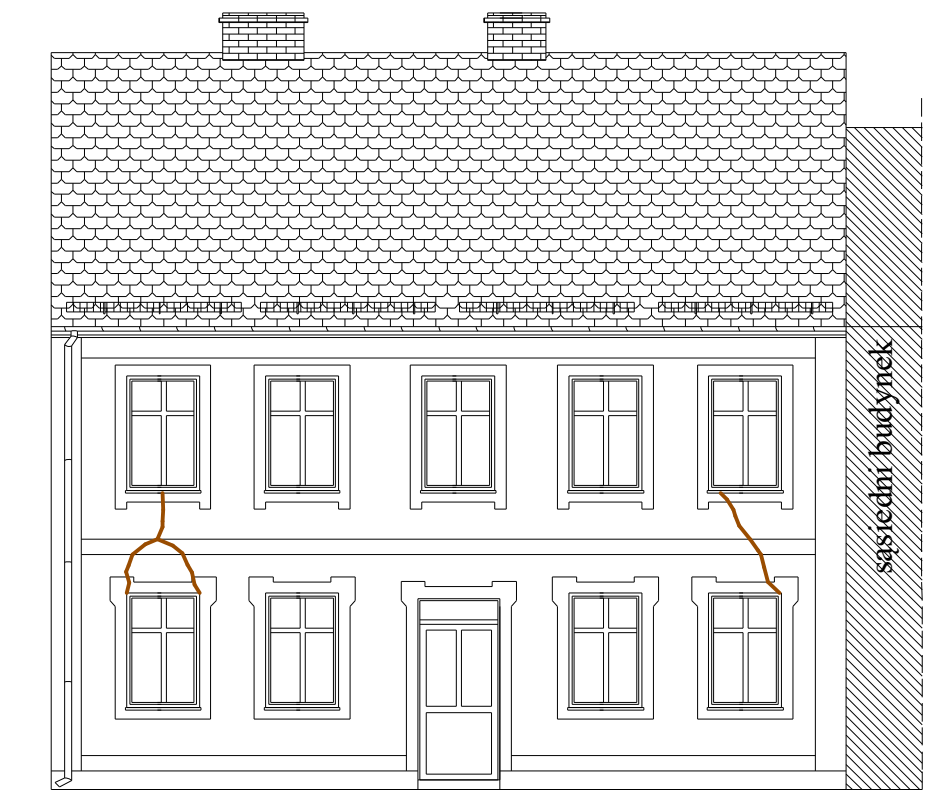
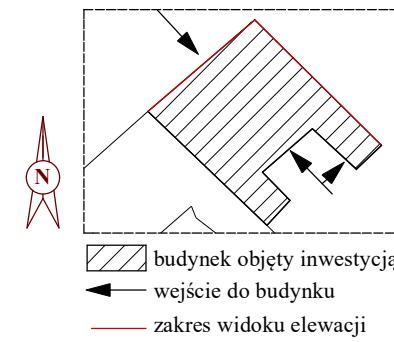
Tytuł rysunku :

PLAN SYTUACYJNY

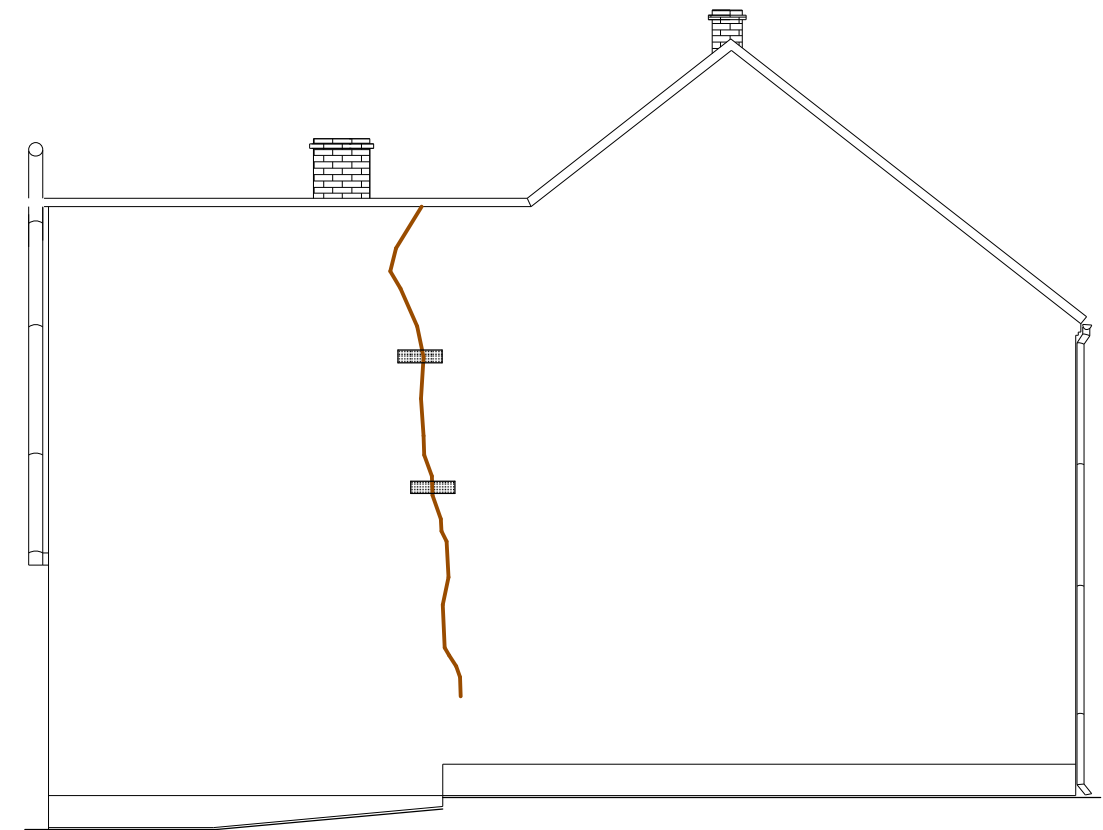
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.	
czerwiec 2022 r.	1 : 500		1

INWENTARYZACJA ELEWACJI

1:100



elewacja północno-zachodnia



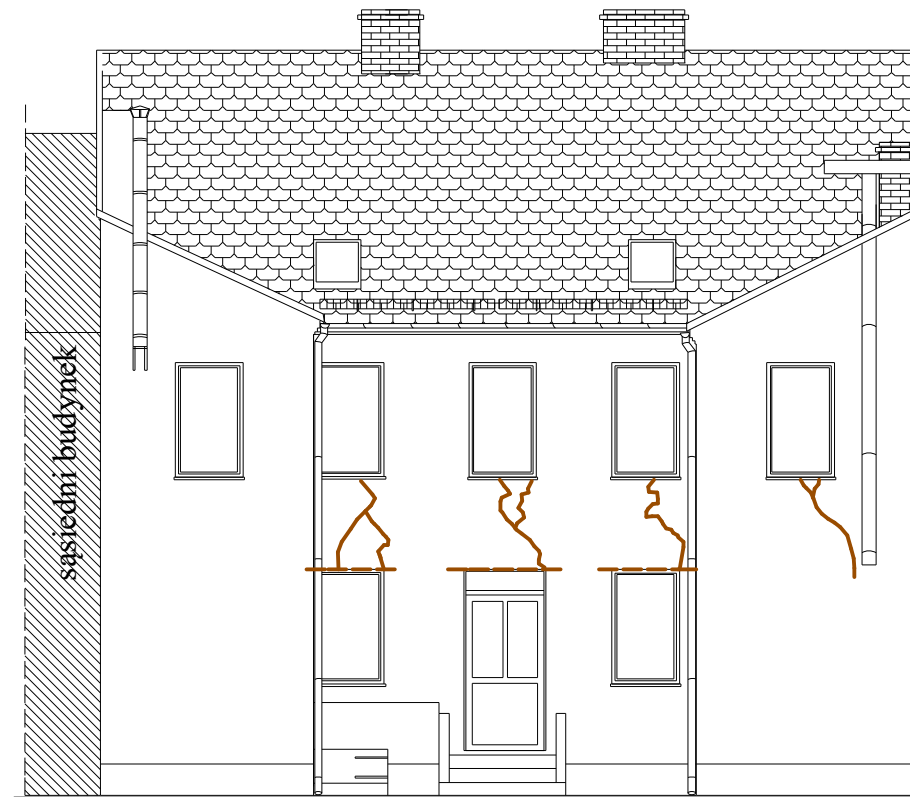
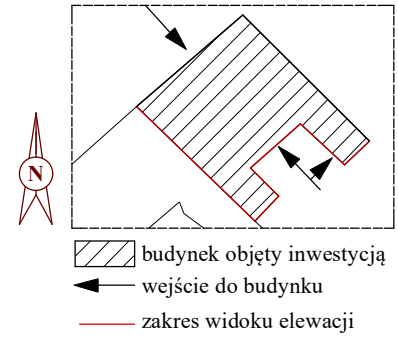
elewacja północno-wschodnia

zarysowania elewacji
 plomby kontrolne

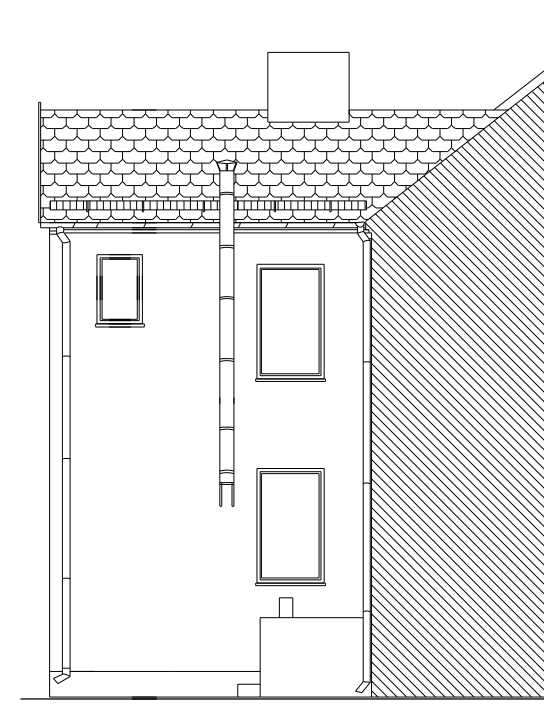
<p>PRO-BUD Stanisław Walczak</p> <p>Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463</p>	Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji				
	Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI				
	Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak	branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis	
	data czerwiec 2022 r.	skala 1 : 100	nr rys.	1	

INWENTARYZACJA ELEWACJI

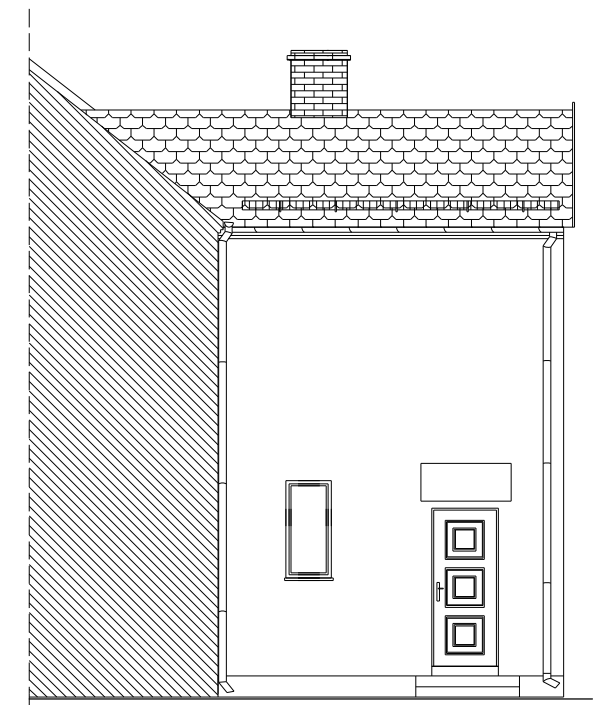
1:100



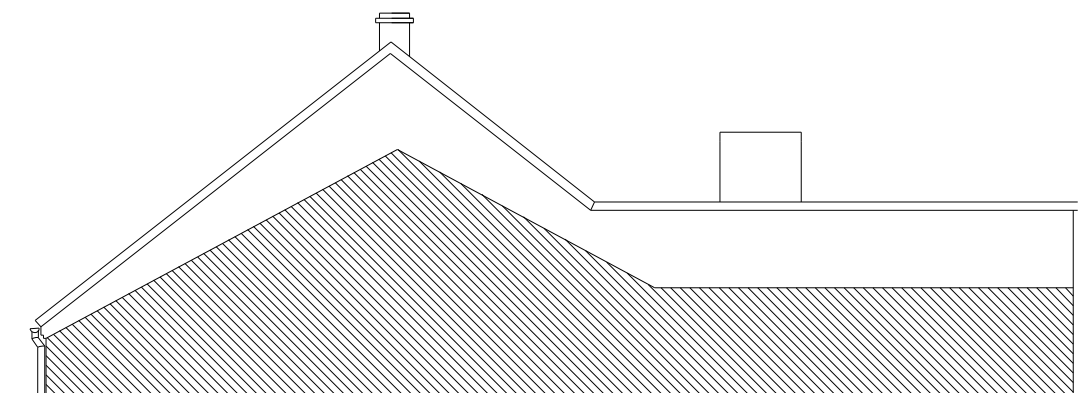
elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-wschodnia



elewacja południowo-zachodnia



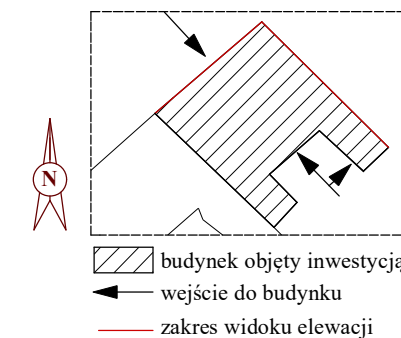
elewacja południowo-zachodnia

zarysowania elewacji
 wzmocnienie nadproży okiennych

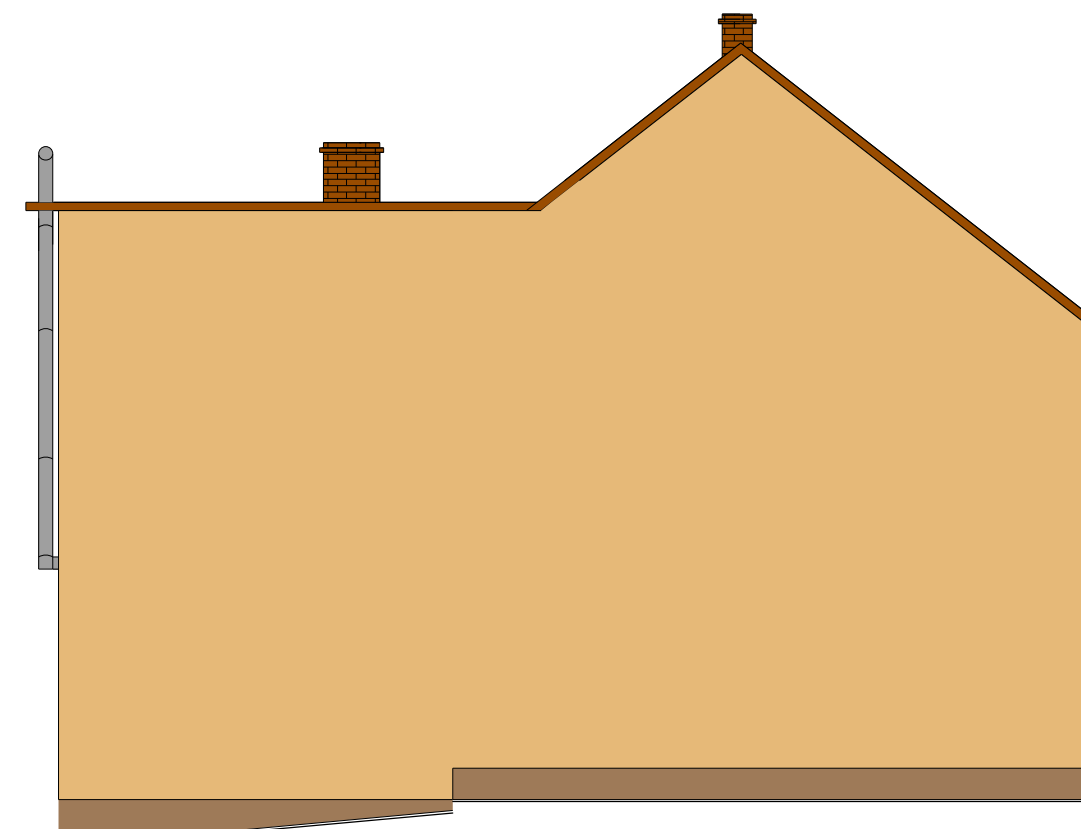
PRO-BUD Stanisław Walczak		Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	
Obiekt: budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
Tytuł rysunku : INWENTARYZACJA ELEWACJI			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.	
czerwiec 2022 r.	1 : 100		1

KOLORYSTYKA ELEWACJI

1:100

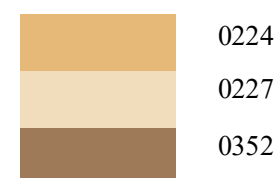


elewacja północno-zachodnia



elewacja północno-wschodnia

PALETA BARW SYSTEMU BAUMIT LIFE:

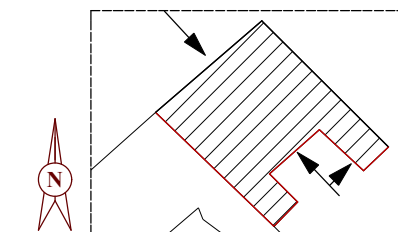


- ościeża okienne w kolorze białym
- parapety z blachy ocynkowanej

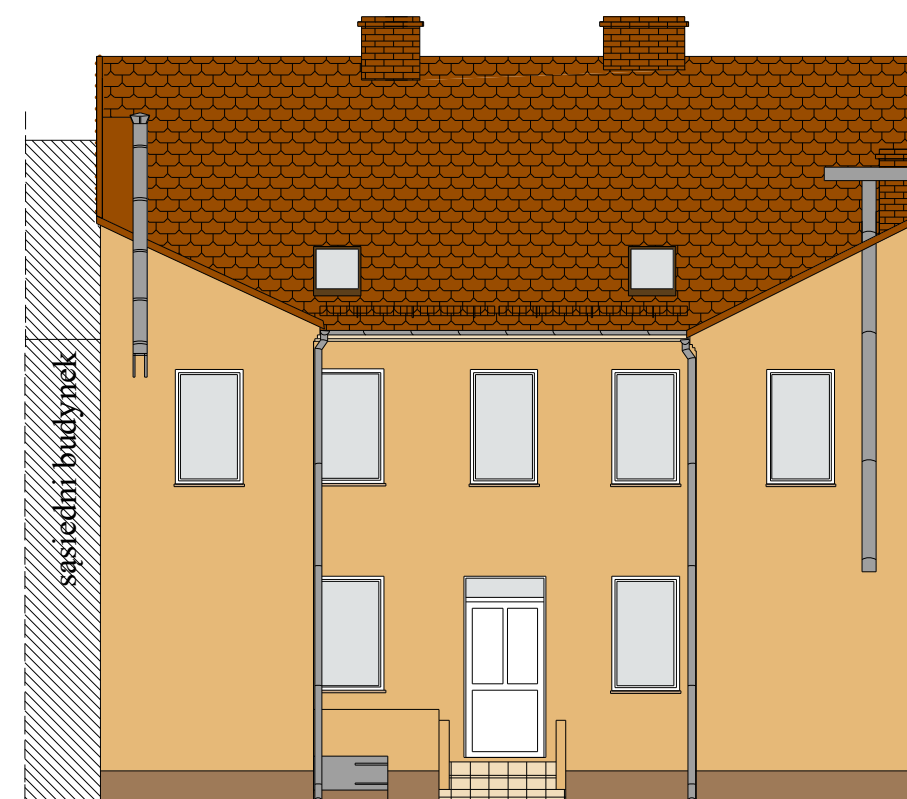
PRO-BUD Stanisław Walczak Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice , ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji				
	Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI				
	Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak	branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis	
	data czerwiec 2022 r.	skala 1 : 100	nr rys.	1	

KOLORYSTYKA ELEWACJI

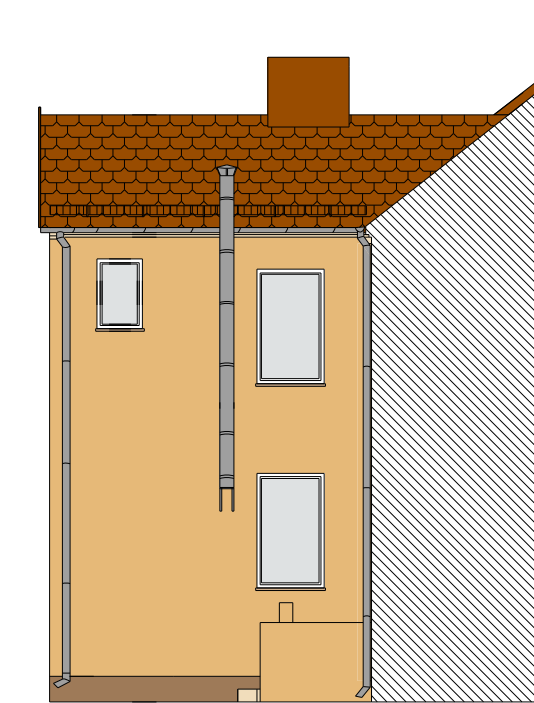
1:100



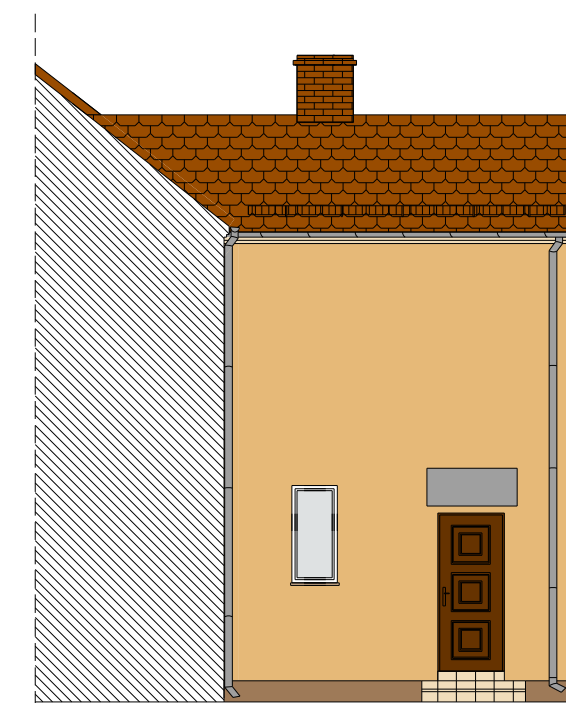
- budynek objęty inwestycją
- wejście do budynku
- zakres widoku elewacji



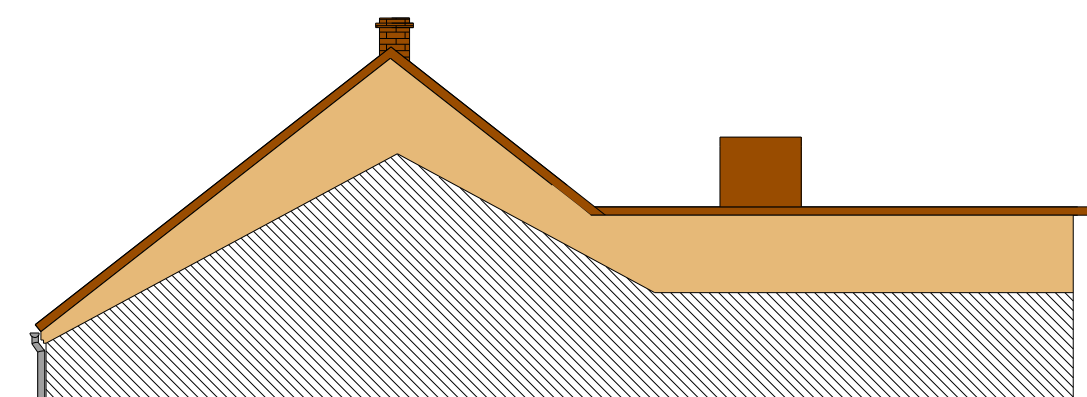
elewacja południowo-wschodnia



elewacja północno-wschodnia

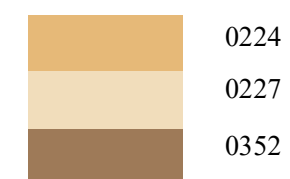


elewacja południowo-zachodnia



elewacja południowo-zachodnia

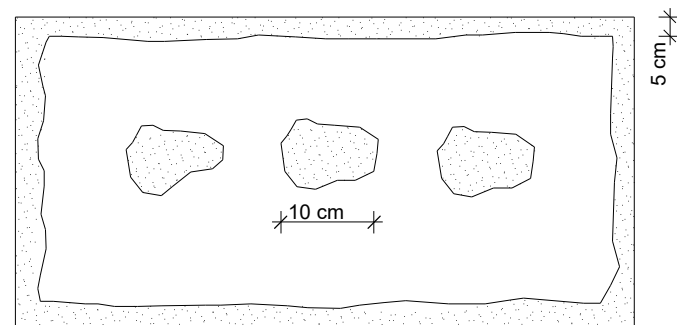
PALETA BARW SYSTEMU BAUMIT LIFE:



- ościeża okienne w kolorze białym
- parapety z blachy ocynkowanej

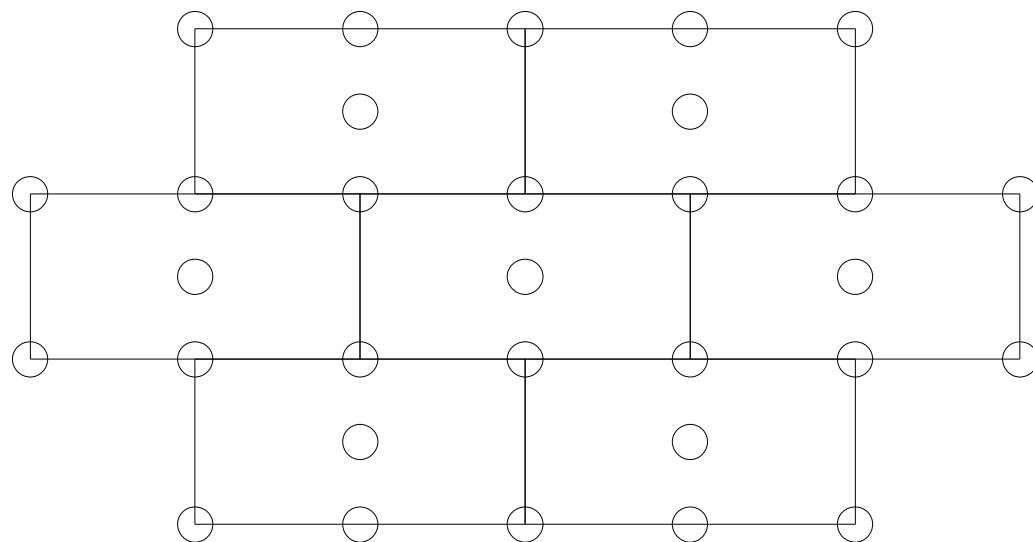
PRO-BUD Stanisław Walczak		Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	
Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
Tytuł rysunku : KOLORYSTYKA ELEWACJI			
Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.	
czerwiec 2022 r.	1 : 100		1

nakładanie kleju



- klej nakładać na obrzeża w kształcie ćwierćwałka (o szer. ok. 5 cm oraz kilka placków w środku (o śr. ok. 10 cm), powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem

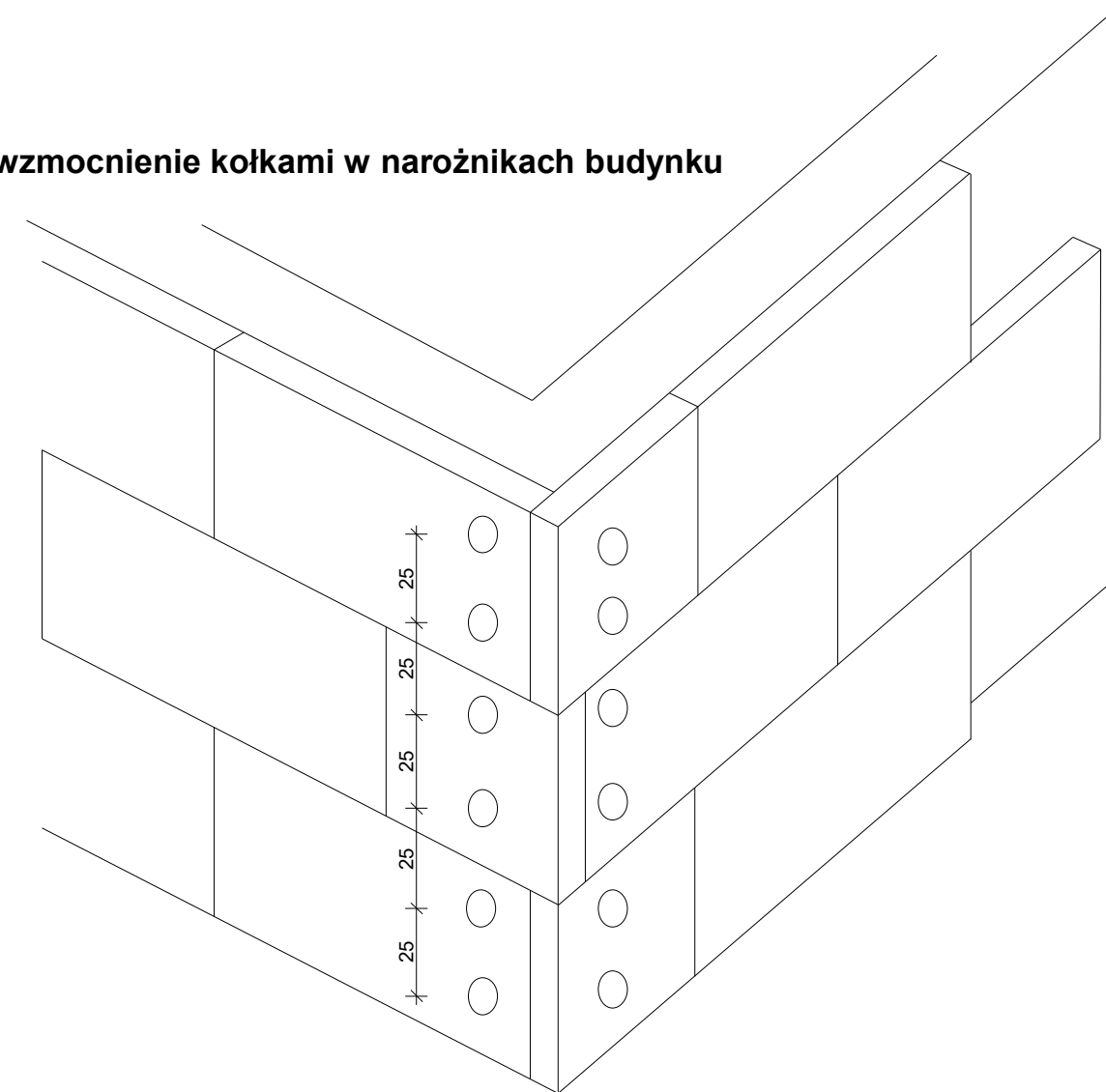
rozstaw kołków mocujących w ilości 6 szt. na m²



Długość kołków mocujących zależy od rodzaju podłoża
 długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku i/lub tynku wyrównującego
 + głębokość zakotwienia

- minimalna głębokość zakotwienia: 5 cm dla betonu
- maksymalnie 9 cm dla gazobetonu i pustaków ceramicznych

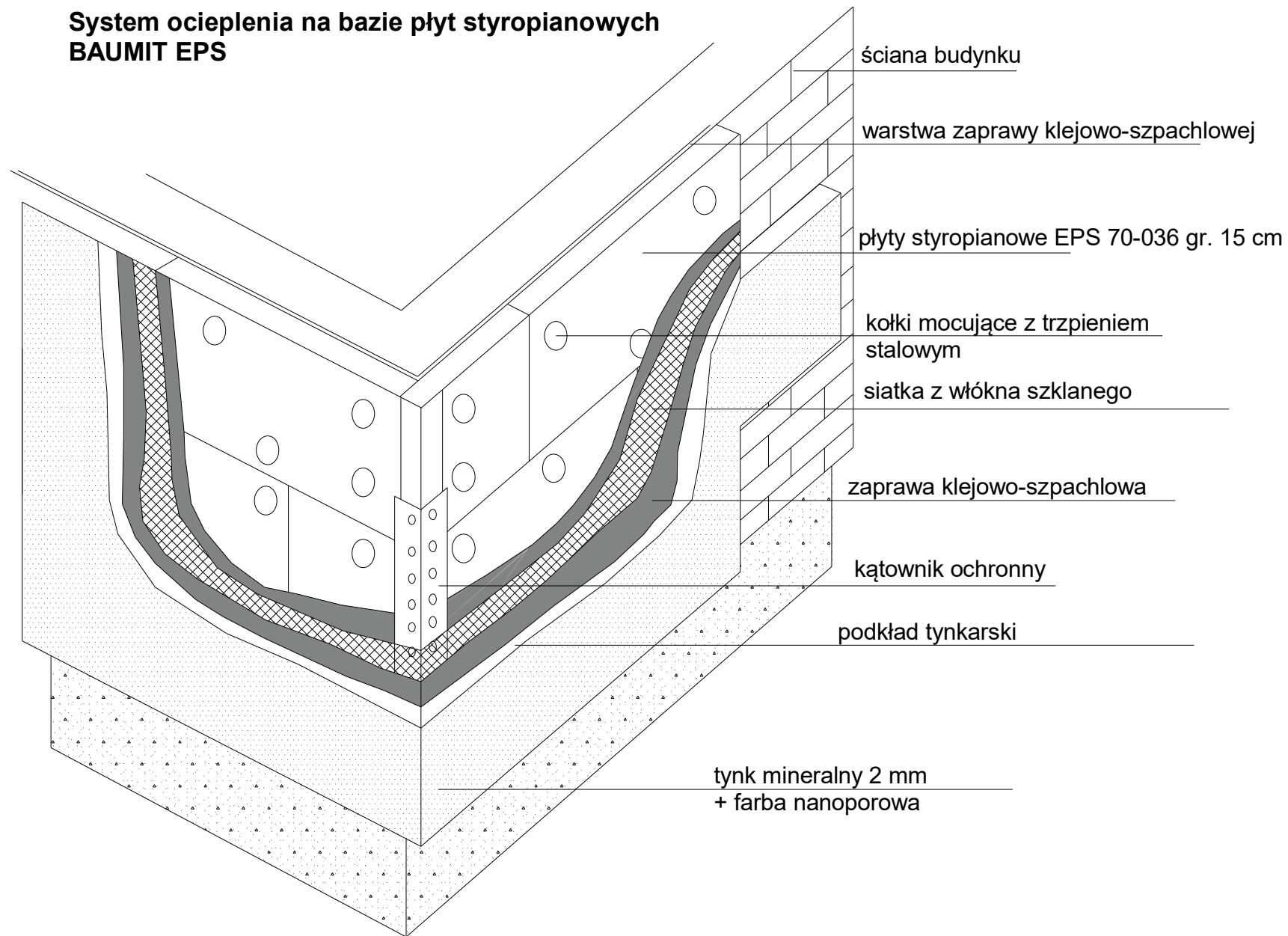
wzmocnienie kołkami w narożnikach budynku



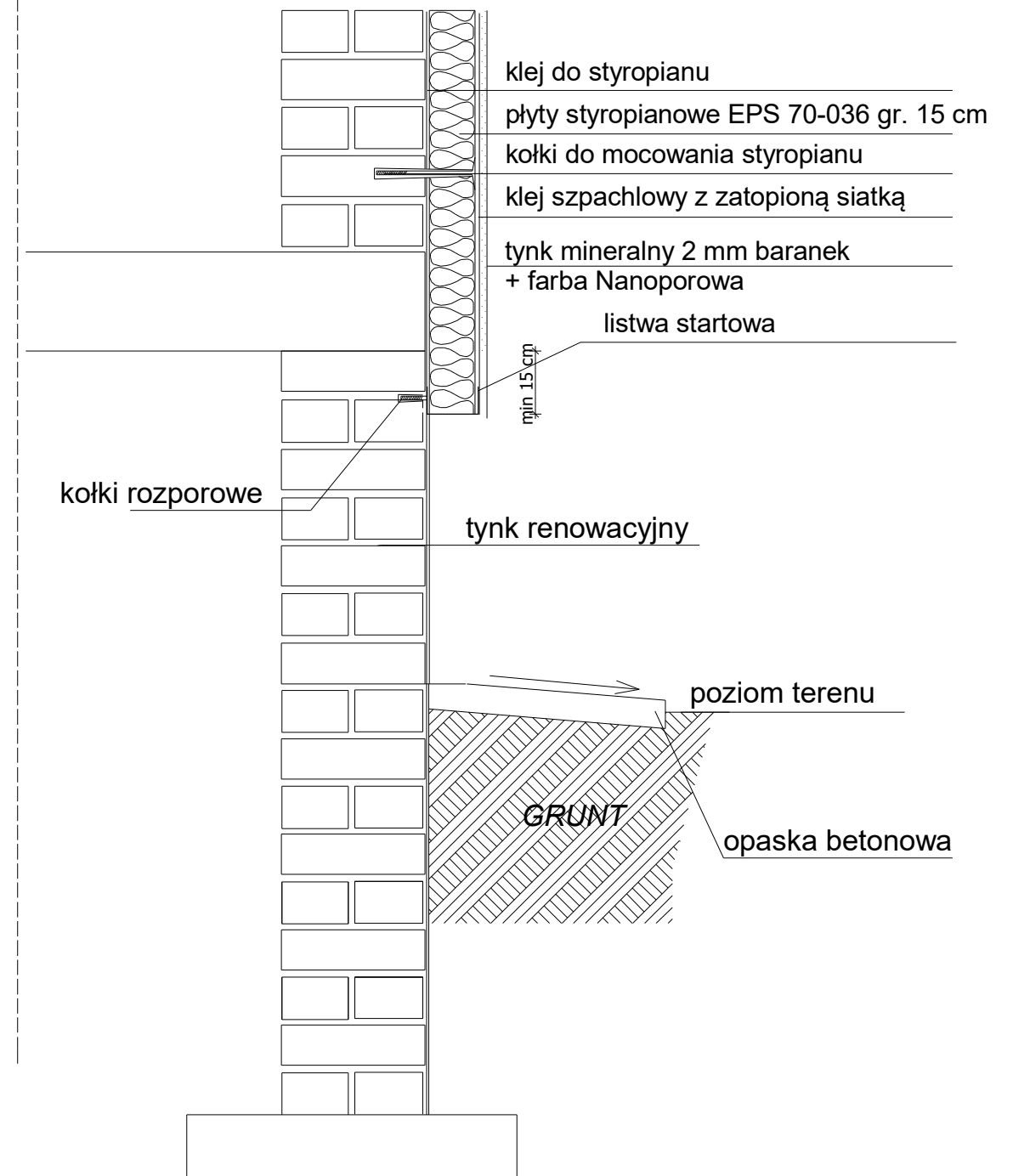
- w narożach budynku płyty kołkujemy w każdym przypadku
- pionowo co 25 cm
- maksymalnie 40 cm od narożnika konstrukcyjnego budynku

<p>PRO-BUD Stanisław Walczak</p> <p>Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463</p>	Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : Szczegóły systemowe			
	Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak	branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis
	data czerwiec 2022 r.	skala 1 : 100	nr rys.	6

**System ocieplenia na bazie płyt styropianowych
BAUMIT EPS**



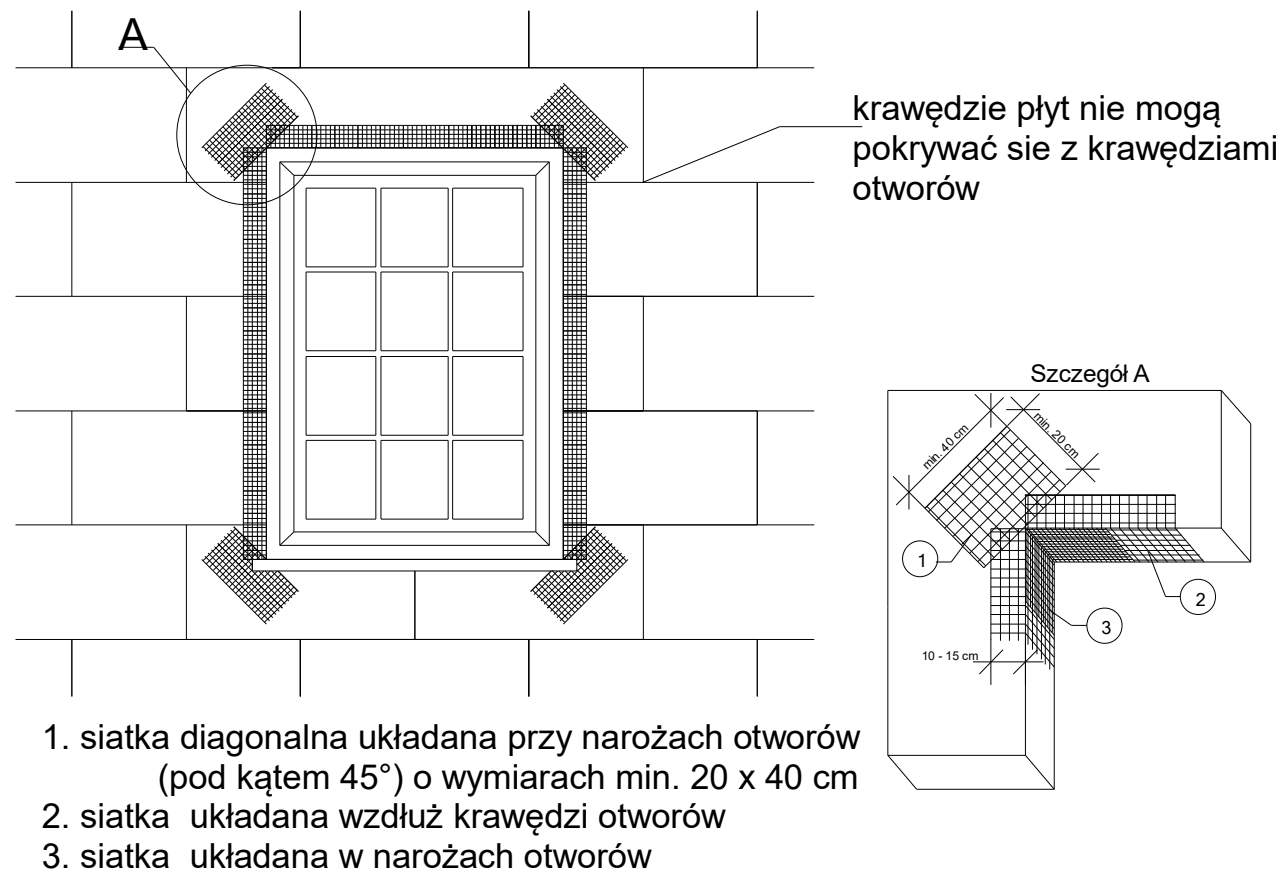
cokół bez docieplenia



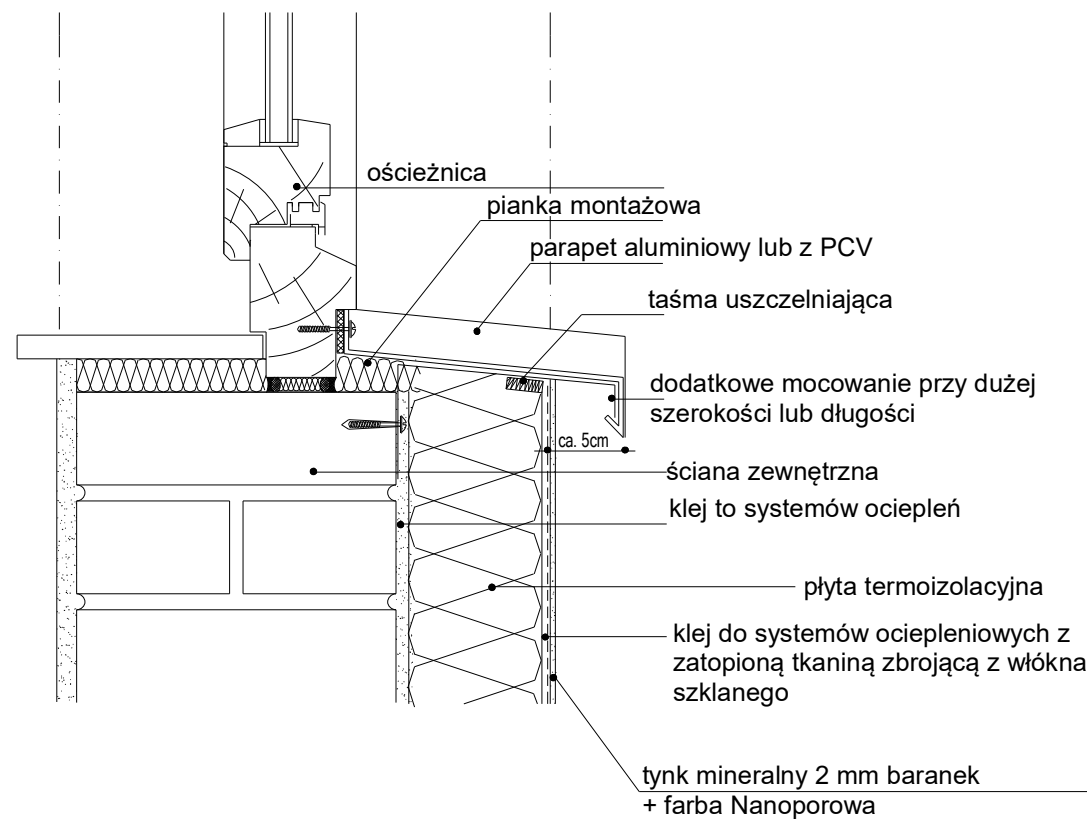
Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Szczeliny między płytami mniejsze niż 3 mm można wypełnić pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia.

<p>PRO-BUD Stanisław Walczak</p> <p>Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463</p>	Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : Szczecóły systemowe			
	Projektował:	branża	nr upr.	podpis
	mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	skala	nr rys.		
czerwiec 2022 r.	1 : 100	7		

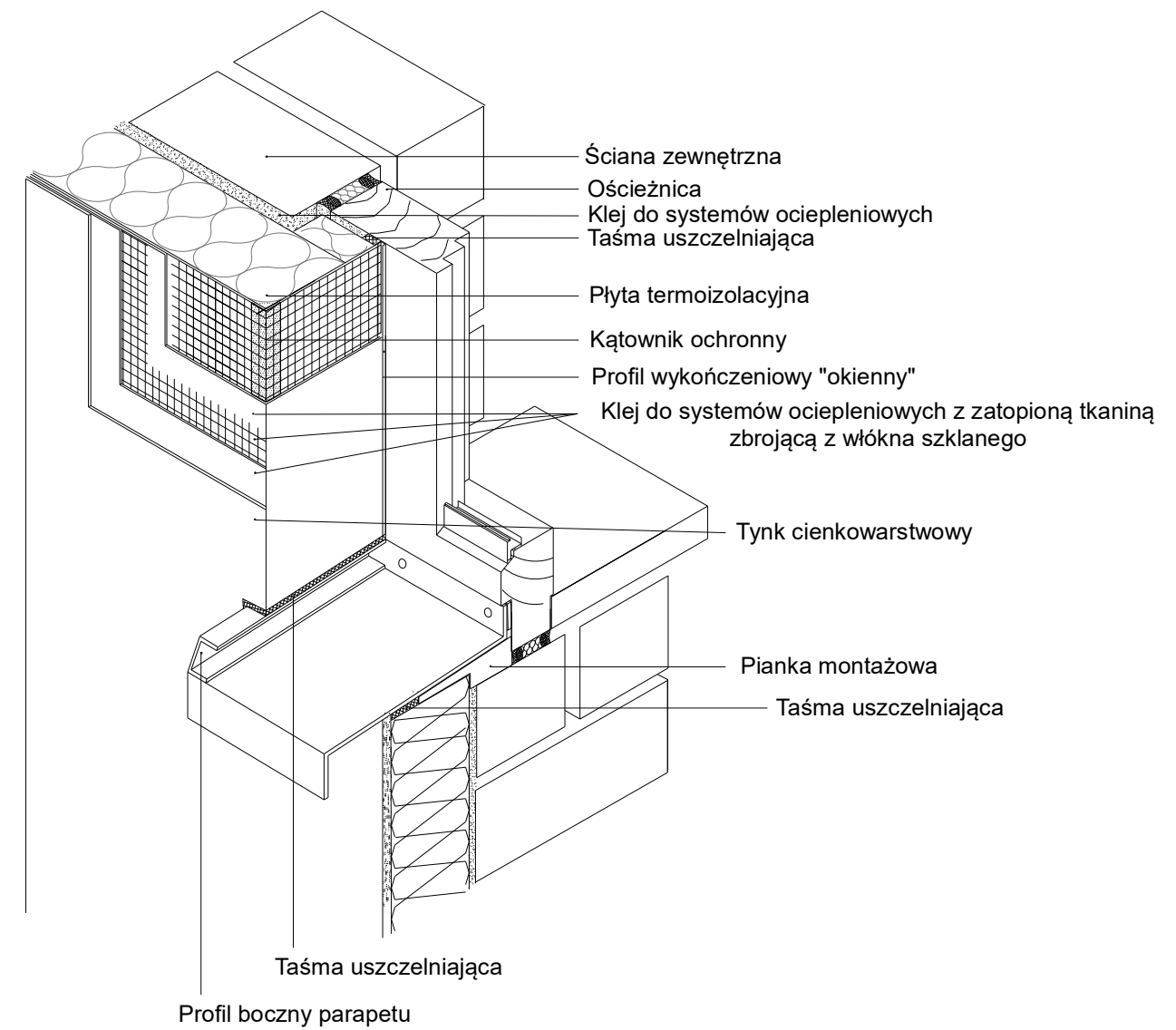
Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np: okien, drzwi).



Połączenie systemu ociepleniowego z parapetem aluminiowym lub PVC - przekrój pionowy



Okno z parapetem aluminiowym lub z PVC



<p>PRO-BUD Stanisław Walczak</p> <p>Projektowanie Budowlane Stanisław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463</p>	Obiekt : budynek gospodarczy Gryfice, ul. Armii Krajowej 15 Docieplenie i kolorystyka elewacji			
	Tytuł rysunku : Szczegóły systemowe			
	Projektował: mgr inż. Stanisław Walczak	branża konstrukcja	nr upr. 83/Sz/91	podpis
	data czerwiec 2022 r.	skala 1 : 100	nr rys.	8