

### ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

#### **I. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 53 w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryficie-tbs@wp.pl](mailto:gryficie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie gruntownego remontu pokrycia dachowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 53 w Gryficach**

#### **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

a) Remont pokrycia dachowego w oparciu o przedmiar robót, wymagania techniczne stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, które wraz z formularzem ofertowym udostępnione są do wglądu na stronie internetowej - [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com).

#### **III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego : 2023 - 2024 roku.**

#### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności\* związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński, tel:913847328
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
  2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności
- cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 22.09.2023 r.,
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :  
**„Naprawa pokrycia dachowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 53 w Gryficach -NIE OTWIERAĆ PRZED 22.09.2023 r., przed godz.10.00”**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2023 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

#### **IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

24. 08. 2023

**GRYFZANWIERSZAN z o.o.**  
**ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**  
**ZARZĄDCA**  
**mgr Łukasz Ilichowicz**

d.6	0508-03	14.27*9.73+8.05*6.56+4.4*4.4+5.7*9.75+8.55*3.18	m <sup>2</sup>	293.779	
				RAZEM	293.779
79 d.6	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 7.0*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.400	
				RAZEM	22.400
80 d.6	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 7.0*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.400	
				RAZEM	22.400
81 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $5.0*2*0.65+(4.34*2+8.75+4.4*2+6.75*2+3.05*2+6.11+8.05*2)*0.4+((2.0*2+1.0*2)*2+(0.8*2+1.2*2)+(1.2*2+1.5*2)*2+(1.15*2+1.15*2))*0.45$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.846	
				RAZEM	47.846
82 d.6	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich $5.5*2*0.65+(4.55*2+8.85+4.4*2+6.95*2+3.4*2+6.11+8.6)*0.4+((2.0*2+1.0*2)*2+(0.8*2+1.2*2)+(1.2*2+1.5*2)*2+(1.15*2+1.15*2))*0.45$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.144	
				RAZEM	46.144
83 d.6	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
84 d.6	KNR-W 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> 1.53*0.5*2.5+0.75*0.65*3.5+0.4*0.4*1.4+0.6*1.0*2.8+0.8*0.8*1.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.611	
				RAZEM	6.611
85 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 4.3*2+5.75+8.4+6.75+8.75	m m	38.250	
				RAZEM	38.250
86 d.6	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm 14.27*9.73+8.05*6.56+4.4*4.4+5.7*9.75+8.55*3.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	293.779	
				RAZEM	293.779
87 d.6	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 6.9*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.080	
				RAZEM	22.080
88 d.6	KNR 4-01 0512-02 analogia	kontrłaty 293.779	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	293.779	
				RAZEM	293.779
89 d.6	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej 293.779	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	293.779	
				RAZEM	293.779
90 d.6	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - elementy łąty i kontrłaty + elementy więźby dachowej i belki stropu 750	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	750.000	
				RAZEM	750.000
91 d.6	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
92 d.6	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
93 d.6	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m 293.779	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	293.779	
				RAZEM	293.779
94 d.6	KNR AT-09 0701-03	Dachówki cementowe BRASS; Dachówki cementowe certyfka - powierzchnia połaci ponad 50 m <sup>2</sup> 293.779	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	293.779	
				RAZEM	293.779
95 d.6	KNR AT-09 0702-01	Dachówki cementowe BRASS; kalenica - elementy podstawowe 11.1+6.25*2+8.5	m m	32.100	
				RAZEM	32.100
96 d.6	KNR AT-09 0702-01 analogia	Dachówki cementowe BRASS; szczytowa 9.15*2+4.5*2	m m	27.300	
				RAZEM	27.300
97 d.6	KNR-W 4-01 0414-03 analogia	montaż desek elewacyjnych - lukarny 1.62*0.75*2*2+1.0*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.460	
				RAZEM	5.460
98 d.6	NNRNKB 202 0518-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrąg-łych o sr. 15 cm 4.3*2+5.75+8.4+6.75+8.75	m m	38.250	

**MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH  
PROPONOWANEJ PAPY TERMOZGRZEWALNEJ MODYFIKOWANEJ SBS NA OSNOWIE  
Z WŁÓKNINY POLIESTROWEJ**

<b>WŁAŚCIWOŚĆ</b>	<b>J.M.</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
Grubość -w warstwie z posypką gruboziarnistą	mm	5,2 ± 0,2
Giętkość w niskiej temperaturze	° C	≤ - 15
Maksymalna siła rozciągająca kierunek: wzdłuż poprzek	N / 50 mm	1200 ± 300 800 ± 300
Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej kierunek: wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	50 ± 20 60 ± 20
Wytrzymałość złączy na ścinanie zakład : wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	900 ± 200 800 ± 200
Odporność/Trwałość na starzenie sztuczne	° C	100±10 -15±5
Wodoszczelność	-	10 kPa
Przyczepność posypki	%	± 15

.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## FORMULARZ OFERTOWY

**Zamawiający  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Kościuszki 53  
72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:  
***Gruntowny remont pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 53 w Gryficach***

Ja/My niżej podpisany/i :

.....  
• **Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....  
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia .....

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/