

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NA NAJEM GARAŻU POŁOŻONEGO W GRYFICACH

Położenie nieruchomości	Nr. Garażu Pow. garażu	Opis	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.
GRYFICE	Garaż nr. 1 24,60 m ²	Garaż położony jest przy ulicy ŁĄKOWEJ SEG.A o powierzchni 24,60 m ²	10zł/ m ² netto	250 zł	Waloryzacja stawki czynszu w marcu każdego roku z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni na podstawie odrębnego zawiadomienia Wynajmującego

- Do wylicytowanej ceny najmu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.
- **Czas trwania umowy** – nieoznaczonym z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia
- Umowa najmu zostanie zawarta z Prezesem Gryfickiego TBS Sp. zo.o. Ul. Wiejska 8

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Gryfickiego TBS Sp. zo.o. W świetlicy przy ul. Wiejskiej 8
w dniu **07.07.2023 r. o godz.13.00**

WARUNKIEM przystąpienia do przetargu **jest dokonanie wpłaty wadium w terminie do dnia 06.07.2023 r.** przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004

- **Postępowanie wywoławczego czynszu nie może być niższe niż 5% stawki wywoławczej**
- W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.
- Wadium przepada na rzecz Gryfickiego TBS, jeżeli osoba wygrywająca przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.
- Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia lokalu z tytułu odpowiedzialności najemcy na czas trwania najmu lokalu.
- Komisji ds. przeprowadzania przetargów przysługuje prawo wstrzymania przetargu.
- Prezes Gryfickiego TBS zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu
Tadeusz Wierzychowski