

**Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach**

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych w m. Prusinowo

1. działka nr 21/36, obręb geodezyjny Prusinowo o powierzchni 0,3435 ha,

2. działka nr 21/37, obręb geodezyjny Prusinowo o powierzchni 0,3534 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1G/00019802/9, stanowiące własność Gryfickiego TBS Spółki z o. o.

Cena wywoławcza wynosi:

1. działka nr 21/36- **169.750,00 zł netto**,

2. działka nr 21/37- **174.700,00 zł netto**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wadium 20% ceny wywoławczej tj.:

1. działka nr 21/36- **33.950,00 zł**,

2. działka nr 21/37- **34.940,00 zł**.

Licytacja odbędzie się w dniu **03.08.2023 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach (świetlica).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004 w terminie do dnia **02.08.2023 r. (środa)**. O wniesieniu wadium decyduje data jego zaksięgowania na rachunku bankowym Spółki.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (91-38-430-51).

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w licytacji. Wpłacone wadium przepada w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie. Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
Prezes Zarządu
Tadeusz Wierzchowski
Tadeusz Wierzchowski

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
inż. Marta Bodnar
72-300 Gryfice, ul. Sniadeckich 46A/1
Św. nr 1204 Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
NIP 857-100-05-98, tel. 605 636 215

AKTUALIZACJA

operatu szacunkowego dotyczącego działki gruntowej niezabudowanej

o numerze **21/36** i **powierzchni 3.435m²** położonej w obrębie geodezyjnym PRUSINOWO .

Księga wieczysta Sz1G/00019802/9

Działy III i IV KW nie zawierają wpisów.

Data operatu szacunkowego 25 luty 2021.

Data aktualizacji 30 maja 2023 roku.

Ważność ustalonej nowej wartości -do 30 06 2024 roku.

Ustalona wartość rynkowa 169.750 zł

Gryfice 30 maja 2023 roku.



**Aktualizacja operatu szacunkowego
opracowanego w dniu 25 luty 2021 roku**

Niniejsza aktualizacja sporządzona na podstawie:

§ 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z 21 09 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego . *Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat, następuje poprzez dołączenie do operatu szacunkowego klauzuli, w której rzeczoznawca oświadcza o aktualności operatu. Rzeczoznawca majątkowy podpisuje klauzulę w sposób, o którym mowa w § 57 ust. 1. *Dz.U, nr 207 poz. 209 z 2004 roku –tekst jednolity: stan z dnia 11 luty 2019 roku

1.Dotyczy:

Nieruchomość stanowiąca działkę niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Prusinowo o numerze 21/36 i powierzchni 3.435m2.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej:

-KW SZ1G/00019802/9 gdzie umiejscowiono

-działki

21/36 o powierzchni 0,3435 ha NIEZABUDOWANA

21/37 o powierzchni 0,3534 ha NIEZABUDOWANA

21/38 o powierzchni 0,0143 ha NIEZABUDOWANA

własność w/w gruntów położonych na obszarze tych działek

posiada:

GRYFICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO –SPÓŁKA z o/o

w GRYFICACH ul.WIEJSKA 8.

2.OPIS:

Działka nr 21/36 usytuowana jest za posesją nr 2 w Prusinowie i pochodzi z podziału 21/26..

Nieruchomość w działce 21/26 przeszła na własność Gryfickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółki z o/o na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Szczecinie .Sz.XIIIINS.Rej.KRSO 16102/09/363 z dnia 14 01 2010 roku i następnie została podzielona na w/w działki.

Jest to teren po rozbiórce budynków byłej kotłowni, składu opału ,oraz terenów dojazdowych i manewrowych.

Przeprowadzono podział działki 21/26 z następującymi uwarunkowaniami:

-działka 21/38 o powierzchni 143m2 przeznaczona pod tłocznię kanalizacji sanitarnej wsi.

Dojazd do tej działki poprzez służebność dojścia i dojazdu w działce 21/37.Dotyczy to terenu o powierzchni 24m2.

Działki 21/36 i 21/37 będą mieć wspólną drogę wyjazdową /wewnętrzna/ do drogi gminnej w działce 21/27.

Dotyczy to obszaru dla obydwu działek:

4 mb szerokości x 15 mb długości =60 m2.

Po wdrożeniu *podziału działek * przewidziana jest droga wyjazdowa o szerokości 4 + 4 = 8,00mb-po 4 mb z każdej działki.

Nie ustala się tutaj *wzajemnej służebności * wobec stron z uwagi na fakt wzajemnego uzależnienia się od siebie i konieczności utrzymywania dobrych stosunków sąsiedzkich.

W minionych dwu latach przedmiotowy teren był wydierżawiany.

Były dzierżawca pozostawił po sobie teren uprzątnięty, zniwelowany teren.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice teren ten oznaczony jest jako *tereny osiedlowe*

Uchwała Rady Miejskiej z 28 kwietnia 1994 roku nr XLI/370/94.

Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Wojewody Szczecińskiego nr 9 poz.69 z 11 lipca 1994 roku. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice

stracił swą ważność*z mocy ustawy* w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Dla Gminy Gryfice opracowano Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Nie jest to plan-ale dalekosiężna polityka przestrzenna Gminy.

Dla przedmiotowego terenu ustalono funkcję :

Strefa rozwoju skoncentrowanej zabudowy wiejskiej-Teren elektroenergetyki.

Wpis ten jest obecnie nie aktualny.

Kotłownię CO zlikwidowano.

Nie wydano decyzji * o warunkach zabudowy * która zastępuje brak szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.AKTUALIZACJA

W dniu 25 lutego 2021 oszacowałam wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 98.241 zł przy średniej cenie 1m2 gruntu na terenie wiejskim gminy Gryfice w wysokości 40,00 zł.

Dokonałam ponownego przeszacowania niniejszej działki z uwagi na galopującą zmianę cen.

Na przestrzeni minionego okresu zanotowaliśmy następujące zjawiska w skali –makro:

-Rozpoczęcie wojny rosyjsko-ukraińskiej w dniu 24 lutego 2022 roku.

-Postępującą inflację- dochodzącą do 20 % w niektórych segmentach gospodarki narodowej.

-Politykę bankową w postaci:

--niskie oprocentowanie lokat bankowych,

-wysokie koszty pozyskiwania kredytów.

W tej sytuacji ludność posiadająca własne środki finansowe skierowała je na zakup nieruchomości –jako lokatę kapitału- rezygnując z lokat w bankach. Poniżej przedstawiam najmłodsze transakcje rynkowe zawierane na grunty niezabudowane na terenie wiejskim Gminy Gryfice :

tabela nr 1

data umowy notarialnej	Numer aktu notarialnego	Obręb geodezyjny	numer działki	powierzchnia m2	cena sprzedaży PLN	Za 1m2 gruntu PLN	Uwagi
10 03 22	4158/22	Borzyszewo	330/41	1.445	75.000	52,00	decyzja zatw.projekt budowlany BMJ
10 06 22	4965/22	Borzyszewo	125/51	1.037	75.000	72,31	po podziale z 3162m2
29 06 22	1144/22	Borzyszewo	442/10	3.055	85.000	27,82= 28,00	R IIIa i IIIB do wyłączenia z prod.rolnej
5 08 22	6748/22	Borzyszewo	125/44	1.000	90.000	90,00	WZ wydana na dz. 125-pod BMJ
25 07 22	6529	Borzyszewo	347/23	3.056	75.000	24,54*	bez WZ
4 10 22	8665	Borzyszewo	212/62 i 63	975	50.000	51,00	bez wZ
24 06 22	5669	Górzycza	173/16	1.700	50.000	29,41	WZ na działkę 173
26 07 23	6563	Górzycza	76/1	1.200	50.000	41,67	WZ na dz. 76
19 04 22	2266	Zaleszczyce	87/7	1.489	64.000	42,98	WZ na dz.87
30 05 22	4724	Zaleszczyce	13/3	1.908	115.000	60,27	WZ na dz.13/1
27 05 22	4663	Zaleszczyce	13/5	1.825	88.000	48,21	„ „
14 07 22	6402	Zaleszczyce	13/4	1.529	95.000	62,13	„ „
25 01 22	554	Jablonowo	441/11	1.153	30.000	26,01*	z podziału dz. 441
17 03 22	2263	Jablonowo	1/116	1.564	40.000	25,57*	z podziału dz. 1
7 11 22	9695	Jablonowo	440/9	1.405	110.000	78,00	z podziału 440
23 03 22	984	Rzęskowo	444/8	1.346	45.000	33,44	z podziału. 444
23 05 22	4379	Rzęskowo	424/195	1.129	66.660	59,00	z przetargu WZ
18 08 22	4853	Rzęskowo	424/98	817	96.500	118,00*	„
17 08 22	3039	Rzęskowo	369/5	1.282	125.000	97,50= 98,00	WZ
31 08 22	7701	Rzęskowo	140/19	1.140	95.000	83,33	WZ
28 09 22	8372	Rzęskowo	424/84	807	100.000	123,91*	obrot wtórny
średnio				30.862	1.620,160	52,50	
korekta o dane odbiegające od Średniej	5 transakcji z gwiazdką			7.397	341.500	50,00	
po korekcie				23.465	1.278.660	54,49 54,00	

Średnia cena sprzedaży wynosi 54,00zł za 1m2 gruntu-podczas gdy w 2020 wynosiła 40,00zł za 1m2.

Wzrost cen za 1m2 wyniósł wobec tego o 35 %.

W przedziale działek powyżej j 3.000 m2 notuje się :

tabela nr 2

data umowy notarialnej	Numer aktu notarialnego	Obręb geodezyjny	numer działki	powierzchnia m2	cena sprzedaży PLN	Za 1m2 gruntu PLN	Uwagi
29 06 22	1144/22	Borzyszewo	442/10	3.055	85.000	27,82	R IIIa i IIIB do wyłączenia z prod.rolnej

25 07 22	6529	Borzyszewo	347/23	3.056	75.000	24,54	bez WZ
		średnio:		6.111	160.000	26,18	

Są to grunty rolne –bez wydanych wcześniej warunków zabudowy, gdzie pierwotna działka przekraczała 1 ha. Nowi nabywcy tych działek mogą starać się już o wydanie decyzji *WZ* -bo powierzchnia działki nie przekracza 1 ha. *Warunki zabudowy* zostaną wydane jeśli spełnione są podstawowe warunki bliskości sąsiedztwa budownictwa mieszkaniowego i będą odpowiednie walory dróg dojazdowych do tworzonych nowych działek.

Do ustalenia nowej wartości rynkowej wykorzystam zatem dane z tabeli nr 1-gdyż tabela nr 2 posiada zbyt małą reprezentację..

3.1.Określenie wartości rynkowej według stanu na dzień 30 maja 2023 roku

3.2.Sposób wyceny

Wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej określono podejściem porównawczym-metodą korygowania ceny średniej według wzoru:

$$W_r = C \cdot \prod_{j=1}^n \text{śr.} E_{U_j} \times P$$

gdzie

W_r=wartość rynkowa

P=powierzchnia

C=średnia cena w próbie reprezentatywnej.

Do oszacowania przyjmuje się dane z transakcji zawartych w ostatnim okresie czasu.

U_i-wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości i-ilość poprawek U

n-liczba współczynników odpowiadająca określonej liczbie cech rynkowych nieruchomości.

Źródłem informacji o cenach transakcyjnych nie mogą być informacje o transakcjach, w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia umowy, powodujące ustalenie zapłaty w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości, lub sprzedaż w drodze przetargu.

Za *szczególne warunki *zawarcia transakcji uważa się sprzedaż dokonaną:

-w postępowaniu egzekucyjnym,

-sprzedaż z bonifikatą,

-sprzedaż z odroczonym terminem płatności,

-sprzedaż z odroczonym terminem wydania nieruchomości.

Analiza cen rynkowych na grunty przeznaczone na cele nierolnicze na terenach wiejskich przedstawiono w tabeli nr 1 :

Osoby fizyczne ,które nie są płatnikami podatku Vat uzyskują wyższe ceny netto .

Najwyższe ceny za 1m2 notuje się za działki utworzone z podzielonych gruntów rolnych przy drogach w kierunku Rewala,Kamienia Pomorskiego i Golczewa.

W kierunku Trzebiatowa notuje się mało transakcji.

To samo dotyczy terenu w kierunku Rzesznikowa i krajowej S oraz 6 -tki

Kraniec Górny 98,00zł za 1m2.Przeciętna powierzchnia działki.

Dotyczy nieruchomości położonych w obszarze łąk przy ulicy Dębowy Zagajnik – biegnącej z Rzęskowa –poprzez las z tyłu za z budynkami szpitala -aż rowu otaczającego miasto Gryfice.

Wydane warunki zabudowy i właściciele już w tym kompleksie budują budynki mieszkalne

Kraniec dolny 28,0zł za 1m2 gruntu.

Dotyczy nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Borzyszewo po lewej stronie drogi w kierunku Golczewa.Położenie przy nowo projektowanej ulicy Graniczna.Za Gryficami .

Teren podzielonych gruntów rolnych. Wysoka klasa bonitacyjna gruntów rolnych.

Doprowadzona woda z miasta

KRANIEC GORNY 98,00 zł : 54,00 zł=1,8148

KRANIEC DOLNY 28,00 : 53 ,00zł=0,5185

W celu oszacowania działki nr 21/36 przyjęto następujące cechy rynkowe,- którymi mogą kierować się nabywcy.

Uzyskano to na podstawie ankiety ,oraz własnych obserwacji w zakresie ekonomiki cen

Numer cechy rynkowej	Rodzaj cechy rynkowej	Cmax-Cmin:delta C
I cecha	Lokalizacja ogólna	15%
II cecha	Walory komunikacyjne	5%
III cecha	Warunki geotechniczne	5%
IV cecha	Infrastruktura komunalna –możliwość pozyskania	10 %
V cecha	wielkość działki	30%
VI cecha	Zagospodarowanie terenu	5%
VII cecha	funkcja terenu	30 %
	razem	100

Ogólna ocena rynku –podcechy występujące w danej zbiorowości występujące w zawartych wyżej transakcjach – a przyjęte walory działki szacowanej:

Rodzaj cechy rynkowej	Cmax-Cmin:delta C	Podcechy występujące w danej zbiorowości	Charakter podcech	Ocena działki szacowanej	Uzasadnienie
lokalizacja ogólna	15%	1.Bardzo dobra 2.Dobra 3.Dostateczna	1. W strefie stałej trwałej zabudowy 2.na nowo-tworzonym osiedlu 3.wśród pól	3/1	Nasza nieruchomość usytuowana za trwałą zabudową wsi –ale w strefie zainwestowanej- w warunkach potencjalnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług
Walory komunikacyjne	5%	1.Bardzo dobre 2.dobre 3.dostateczne 4.niedostateczna	1.przy drogach wojewódzkich 2.przy drogach powiatowych i gminnych 3. przy drogach wewnętrznych utwardzonych 4.przy drogach wewnętrznych nie utwardzonych	dobrze 4/2	4/2 Przy drodze powiatowej i gminnej
Warunki geotechniczne	5%	1.dobre 2.Srednia 3.słabe	1.Grunty o podłożu mineralnym 2.grunty na podłożu mineralno-torfowym 3.grunty na podłożu torfowym	Grunty o podłożu mineralnym	3/1
Infrastruktura komunalna	10%	1.pełna – krótkie przyłącza EE,wod,kanaliza, gaz 2.pełna długie przyłącza EE,wod-kan 3 tylko EE 4.brak sieci infrastruktury- konieczność pozyskania i wytworzenia	-jak z lewej strony	4/2	we wsi jest dostawa następujących mediów infrastruktury: energia elektryczna,woda z wodociągu,. Kanalizacja sanitarna i gaz Przyłącza poprzez teren dz.21/24 i 21/27
wielkość działki	30%	1.działki małe 2.działki sredmie 3.Działki duże	do 2.000m2 2.000 -3000m2 powyżej 3.000m2	3.435m2	3/3
Zagospodarowanie terenu	5%	1.Przygotowany do inwestycji 2. do zrealizowania		2/1	Teren zniwelowany. Zagospodarowany humus Pozostałe częściowe utwardzenie wykorzystane we wtórnym procesie inwestycyjnym
funkcja terenu	30%	1.usługi komercyjne 2.Budownictwo mieszkaniowe 3.budownictwo mieszane 4.Produkcja 5.inne	1.Handel usługi 2.budownictwo mieszkaniowe 3.Handel + bud.miesz 4.Produkcja energii odnawialnej 5.Inne	przyjęto usługi inne	Nie wydano dla działki *warunków zabudowy* Funkcja wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zdezaktualizowała się.Nie ma już kotłowni CO.

średnia cena w przeliczeniu za 1 m² gruntu kształtować się będzie następująco:

Rodzaj cechy rynkowej	Cmax-Cmin:delta C	Ocena terenu Szacowanego	Kraniec Górny	Kraniec Dolny W2	U
Lokalizacja ogólna	15%	3/1	0,2722	0,0778	0,2722
Walory komunikacyjne	5%	4/2	0,0908	0,0259	0,0475
Warunki geotechniczne	5%	3/1	0,0907	0,0259	0,0907
Infrastruktura komunalna – możliwość pozyskania	10 %	4/2	0,1815	0,0519	0,1383
wielkość działki	30%	4/4	0,5444	0,1555	0,1555
Zagospodarowanie terenu	5%	3/2	0,0908	0,0260	0,0584
funkcja terenu	30 %	5/5	0,5444	0,1555	0,1555
razem :	100%		1,8148	0,5185	0,9181

Szacunkowa wartość rynkowa 1m²

$$0,9181 \times 54,00 \text{ zł} = 49,57 = 50,00 \text{ zł}$$

Szacunkowa wartość rynkowa:

$$50,00 \text{ zł} \times 3,435 \text{ m}^2 - 60 \text{ m}^2 = 3,375 \text{ m}^2 = 168,750 \text{ zł}$$

±

1.000 zł za drogę wewnętrzną/

razem	<u>169.750 zł</u>
--------------	--------------------------

słownie :

sto sześćdziesiąt dziewięć tys. siedemset pięćdziesiąt złotych.

5 Niniejsza aktualizacja zachowuje ważność do 30 czerwca 2024 roku i jest integralną częścią operatu szacunkowego z dnia 25 LUTY 2021 roku.

Gryfice 30 maja 2023 roku





Orzeł Prusinowo



Rzeczpospolita Polska



Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Projekt nr RPZP.09.10.00-32-0001/18 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ1G/00019802/9**, STAN Z DNIA 2023-05-29
18:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRYFICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	2, 3
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	GRYFICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. , GRYFICE, 81193417200000				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	POSTANOWIENIE , SZ.XIIIINS-REJ KRS016102/09/363, 2010-01-14, SĄD REJONOWY, SZCZECIN; 2 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000912/10/, 2010-03-03 12:20:00, 2010-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	ODPIS KRS , 2010-02-25; 3, /00027236/ (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00000912/10/, 2010-03-03 12:20:00, 2010-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ1G/00019802/9**, STAN Z DNIA 2023-05-29
11:47

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRYFICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu 1
-----------------------------	----------	------------------------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	21/36	1, 10, 11
Identyfikator działki	320502_5.0012.21/36	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	320502_5.0012, PRUSINOWO	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, GRYFICKI, GRYFICE, PRUSINOWO	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	21/37	1, 10, 11
Identyfikator działki	320502_5.0012.21/37	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	320502_5.0012, PRUSINOWO	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, GRYFICKI, GRYFICE, PRUSINOWO	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	21/38	1, 10, 11
Identyfikator działki	320502_5.0012.21/38	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	320502_5.0012, PRUSINOWO	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, GRYFICKI, GRYFICE, PRUSINOWO	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Obszar całej nieruchomości	0,7112 HA	Nr podstawy wpisu 10, 11

Komentarz do migracji

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SZ1G/00019802/9**, STAN Z DNIA 2023-05-29
18:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRYFICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

Powrót

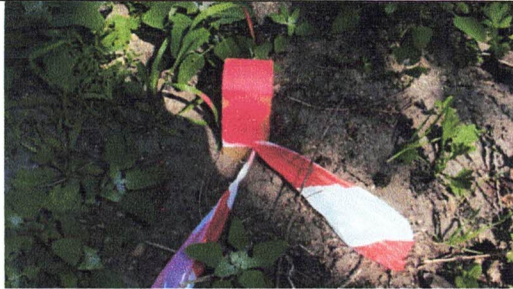
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

inż. Marta Bodnar

72-300 Gryfice, ul. Śniadeckich 46A/1
Św. nr 1204 Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
NIP 857-100-05-98, tel. 605 636 215

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dotyczy: działek 21/36 i 21/37 w Prusinowie Gmina Gryfic



oznaczenia granic działek 21/36 i 21/37



działka 21/37 i 21/36 od strony topoli. Teren zniwelowany i utwardzony



dz.21/37- z terenem utwardzonym



studzienka kanalizacji ściekowej dz. 21/36 -



dz.21/36



dz.21/37



dz.21/36

Prusinowo 29 maja 2023 r.



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
inż. Marta Bodnar
72-300 Gryfice, ul. Śniadeckich 46A/1
Św. nr 1204 Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
NIP 857-100-05-98, tel. 605 636 215

AKTUALIZACJA

operatu szacunkowego dotyczącego działki gruntowej niezabudowanej
o numerze **21/37** i powierzchni **3.534m²** położonej w obrębie geodezyjnym PRUSINOWO .

Księga wieczysta Sz1G/00019802/9

Działy III i IV KW nie zawierają wpisów.

Data operatu szacunkowego 25 luty 2021.

Data aktualizacji 30 maja 2023 roku.

Ważność ustalonej nowej wartości -do 30 06 2024 roku.

Ustalona wartość rynkowa 174.700 zł

Gryfice 30 maja 2023 roku.



Aktualizacja operatu szacunkowego opracowanego w dniu 25 luty 2021 roku

Niniejsza aktualizacja sporządzona na podstawie:

§ 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z 21 09 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego . *Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat, następuje poprzez dołączenie do operatu szacunkowego klauzuli, w której rzeczoznawca oświadcza o aktualności operatu. Rzeczoznawca majątkowy podpisuje klauzulę w sposób, o którym mowa w § 57 ust. 1. *Dz.U, nr 207 poz. 209 z 2004 roku –tekst jednolity: stan z dnia 11 luty 2019 roku

Dotyczy:

Nieruchomość stanowiąca działkę niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Prusinowo o numerze 21/37 i powierzchni 3.534m2.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej:

-KW SZ1G/00019802/9 gdzie umiejscowiono

-działki

21/36 o powierzchni 0,3435 ha NIEZABUDOWANA

21/37 o powierzchni 0,3534 ha NIEZABUDOWANA

21/38 o powierzchni 0,0143 ha NIEZABUDOWANA

własność w/w gruntów położonych na obszarze tych działek

posiada:

GRYFICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO –SPÓŁKA z o/o

w GRYFICACH ul.WIEJSKA 8.

2.OPIS:

Działka nr 21/37 usytuowana jest za zielonym terenem wsi Prusinowo i pochodzi z podziału 21/26. Nieruchomość w działce 21/26 przeszła na własność Gryfickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółki z o/o na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Szczecinie .Sz.XIIINS.Rej.KRSO 16102/09/363 z dnia 14 01 2010 roku i następnie została podzielona na w/w działki.

Jest to teren po rozbiórce budynków byłej kotłowni, składu opału ,oraz terenów dojazdowych i manewrowych.

Przeprowadzono podział działki 21/26 z następującymi uwarunkowaniami:

-działka 21/38 o powierzchni 143m2 przeznaczona pod tłocznnię kanalizacji sanitarnej wsi.

Dojazd do tej działki poprzez służebność dojścia i dojazdu w działce 21/37.

Dotyczy to terenu tej działki o powierzchni 24m2.

Działki 21/36 i 21/37 będą mieć wspólną drogę wyjazdową /wewnętrzna/ do drogi gminnej w działce 21/27.

Dotyczy to obszaru dla obydwu działek:

4 mb szerokości x 15 mb długości =60 m2.

Z tego wniosek że należy ustalić wartość rynkową działki 21/37 –pomniejszoną o 60m2 -przyporządkowaną jako *droga wewnętrzna* dla działek 21/36 i 21/37.

Służebność gruntowa dla działki 21/38 mieści się w obszarze części *drogi wewnętrznej* przyporządkowanej dla działki 21/37 i nie należy wobec tego liczyć tych zależności podwójnie.

W minionych dwu latach przedmiotowy teren był wydzierżawiany.

Były dzierżawca pozostawił po sobie uprzętnięty,zniwelowany teren.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice teren ten oznaczony jest jako *tereny osiedlowe*

Uchwała Rady Miejskiej z 28 kwietnia 1994 roku nr XLI/370/94.

Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Wojewody Szczecińskiego nr 9 poz.69 z 11 lipca 1994 roku. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice

stracił swą ważność* z mocy ustawy* w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Dla Gminy Gryfice opracowano Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Nie jest to plan-ale dalekosiężna polityka przestrzenna Gminy.

Dla przedmiotowego terenu ustalono funkcję :

Strefą rozwoju skoncentrowanej zabudowy wiejskiej-Teren elektroenergetyki.

Wpis ten jest obecnie nie ważny.

Kotłownię CO zlikwidowano.

Nie wydano decyzji * o warunkach zabudowy * która zastępuje brak szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. AKTUALIZACJA

W dniu 25 lutego 2021 oszacowałam wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 97.538 zł- przy średniej cenie 1m2 gruntu na terenie wiejskim gminy Gryfice w wysokości 40,00 zł.

Dokonałam przeszacowania niniejszej działki z uwagi na galopującą zmianę cen.

Na przestrzeni minionego okresu zanotowaliśmy następujące zjawiska w skali –makro:

- Rozpoczęcie wojny rosyjsko-ukraińskiej w dniu 24 lutego 2022 roku.
- Postępującą inflację- dochodzącą do 20 % w niektórych segmentach gospodarki narodowej.
- Politykę bankową w postaci:
 - niskie oprocentowanie lokat bankowych,
 - wysokie koszty pozyskiwania kredytów.

W tej sytuacji ludność posiadająca własne środki finansowe skierowała je na zakup nieruchomości – jako lokatę kapitału- rezygnując z lokat w bankach. Poniżej przedstawiam najmłodsze transakcje rynkowe zawierane na grunty niezabudowane na terenie wiejskim Gminy Gryfice :

tabela nr 1

data umowy notarialnej	Numer aktu notarialnego	Obręb geodezyjny	numer działki	powierzchnia m2	cena sprzedaży PLN	Za 1m2 gruntu PLN	Uwagi
10 03 22	4158/22	Borzyszewo	330/41	1.445	75.000	52,00	decyzja zatw.projekt budowlany BMJ
10 06 22	4965/22	Borzyszewo	125/51	1.037	75.000	72,31	po podziale z 3162m2
29 06 22	1144/22	Borzyszewo	442/10	3.055	85.000	27,82= 28,00	R IIIa i IIIB do wyłączenia z prod.rolnej
5 08 22	6748/22	Borzyszewo	125/44	1.000	90.000	90,00	WZ wydana na dz. 125-pod BMJ
25 07 22	6529	Borzyszewo	347/23	3.056	75.000	24,54*	bez WZ
4 10 22	8665	Borzyszewo	212/62 i 63	975	50.000	51,00	bez wZ
24 06 22	5669	Górzycyca	173/16	1.700	50.000	29,41	WZ na działkę 173
26 07 23	6563	Górzycyca	76/1	1.200	50.000	41,67	WZ na dz. 76
19 04 22	2266	Zaleszczyce	87/7	1.489	64.000	42,98	WZ na dz.87
30 05 22	4724	Zaleszczyce	13/3	1.908	115.000	60,27	WZ na dz.13/1
27 05 22	4663	Zaleszczyce	13/5	1.825	88.000	48,21	„ „
14 07 22	6402	Zaleszczyce	13/4	1.529	95.000	62,13	„ „
25 01 22	554	Jablonowo	441/11	1.153	30.000	26,01*	z podziału dz. 441
17 03 22	2263	Jablonowo	1/116	1.564	40.000	25,57*	z podziału dz. 1
7 11 22	9695	Jablonowo	440/9	1.405	110.000	78,00	z podziału 440
23 03 22	984	Rzęskowo	444/8	1.346	45.000	33,44	z podziału. 444
23 05 22	4379	Rzęskowo	424/195	1.129	66.660	59,00	z przetargu WZ
18 08 22	4853	Rzęskowo	424/98	817	96.500	118,00*	„
17 08 22	3039	Rzęskowo	369/5	1.282	125.000	97,50= 98,00	WZ
31 08 22	7701	Rzęskowo	140/19	1.140	95.000	83,33	WZ
28 09 22	8372	Rzęskowo	424/84	807	100.000	123,91*	obrót wtórny
średnio				30.862	1.620,160	52,50	
korekta o dane odbiegające od Średniej	5 transakcji z gwiazdką			7.397	341.500	50,00	
po korekcie				23.465	1.278.660	54,49 54,00	

Średnia cena sprzedaży wynosi 54,00zł za 1m2 gruntu-podczas gdy w 2022 wynosiła 40,00zł za 1m2. Wzrost cen za 1m2 wyniósł wobec tego o 35 %.

W przedziale działek powyżej 3.000 m² notuje się :

tabela nr 2

data umowy notarialnej	Numer aktu notarialnego	Obręb geodezyjny	numer działki	powierzchnia m ²	cena sprzedaży PLN	Za 1m ² gruntu PLN	Uwagi
29 06 22	1144/22	Borzyszewo	442/10	3.055	85.000	27,82	R IIIa i IIIB do wyłączenia z prod.rolnej
25 07 22	6529	Borzyszewo	347/23	3.056	75.000	24,54	bez WZ
		średnio:		6.111	160.000	26,18	

Są to grunty rolne –bez wydanych wcześniej warunków zabudowy, gdzie pierwotna działka przekraczała 1 ha. Nowi nabywcy tych działek mogą starać się już o wydanie decyzji *WZ* -bo powierzchnia działki nie przekracza 1 ha. *Warunki zabudowy* zostaną wydane jeśli spełnione są podstawowe warunki bliskości sąsiedztwa budownictwa mieszkaniowego i będą odpowiednie walory dróg dojazdowych do tworzonych nowych działek.

Do ustalenia nowej wartości rynkowej wykorzystam zatem dane z tabeli nr 1-gdyż tabela nr 2 posiada zbyt małą reprezentację..

3.1.Określenie wartości rynkowej według stanu na dzień 30 maja 2023 roku

3.2.Sposób wyceny

Wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej określono podejściem porównawczym-metodą korygowania ceny średniej według wzoru:

$$W_r = C \sum_{j=1}^n \frac{U_j}{P_j} \cdot E_j$$

gdzie

W_r=wartość rynkowa

P=powierzchnia

C=średnia cena w próbie reprezentatywnej.

Do oszacowania przyjmuje się dane z transakcji zawartych w ostatnim okresie czasu.

U_i-wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości

i-ilość poprawek U

n-liczba współczynników odpowiadająca określonej liczbie cech rynkowych nieruchomości.

Źródłem informacji o cenach transakcyjnych nie mogą być informacje o transakcjach, w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia umowy, powodujące ustalenie zapłaty w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości, lub sprzedaż w drodze przetargu.

Za *szczególne warunki *zawarcia transakcji uważa się sprzedaż dokonaną:

-w postępowaniu egzekucyjnym,

-sprzedaż z bonifikatą,

-sprzedaż z odroczonym terminem płatności,

-sprzedaż z odroczonym terminem wydania nieruchomości.

Analiza cen rynkowych na grunty przeznaczone na cele nierolnicze na terenach wiejskich przedstawiono w tabeli nr 1 :

Osoby fizyczne ,które nie są płatnikami podatku Vat uzyskują wyższe ceny netto .

Najwyższe ceny za 1m² notuje się za działki utworzone z podzielonych gruntów rolnych przy drogach w kierunku Rewala,Kamienia Pomorskiego i Golczewa.

W kierunku Trzebiatowa notuje się mało transakcji.

To samo dotyczy terenu w kierunku Rzesznikowa i krajowej S oraz 6 -tki

Kraniec Górny 98,00zł za 1m².Przeciętna powierzchnia działki.

Dotyczy nieruchomości położonych w obszarze łąk przy ulicy Dębowy Zagajnik – biegnącej z Rzęskowa –poprzez las z tyłu za z budynkami szpitala -aż rowu otaczającego miasto Gryfice.

Wydane warunki zabudowy i właściciele już w tym kompleksie budują budynki mieszkalne

Kraniec dolny 28,0zł za 1m² gruntu.

Dotyczy nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Borzyszewo po lewej stronie drogi w kierunku Golczewa.Położenie przy nowo projektowanej ulicy Graniczna.Za Gryficami .

Teren podzielonych gruntów rolnych. Wysoka klasa bonitacyjna gruntów rolnych.
Doprowadzona woda z miasta

KRANIEC GORNY 98,00 zł : 54,00 zł=1,8148

KRANIEC DOLNY 28,00 : 53,00zł=0,5185

W celu oszacowania działki nr 21/37 przyjęto następujące cechy rynkowe,- którymi mogą kierować się nabywcy.
Uzyskano to na podstawie ankiety ,oraz własnych obserwacji w zakresie ekonomiki cen.

Numer cechy rynkowej	Rodzaj cechy rynkowej	Cmax-Cmin:delta C
I cecha	Lokalizacja ogólna	15%
II cecha	Walory komunikacyjne	5%
III cecha	Warunki geotechniczne	5%
IV cecha	Infrastruktura komunalna –możliwość pozyskania	10 %
V cecha	wielkość działki	30%
VI cecha	Zagospodarowanie terenu	5%
VII cecha	funkcja terenu	30 %
	razem	100

Ogólna ocena rynku –podcechy występujące w danej zbiorowości występujące w zawartych wyżej transakcjach – a przyjęte walory działki szacowanej:

Rodzaj cechy rynkowej	Cmax-Cmin:delta C	Podcechy występujące w danej zbiorowości	Charakter podcech	Ocena działki szacowanej	Uzasadnienie
lokalizacja ogólna	15%	1.Bardzo dobra 2.Dobra 3.Dostateczna	1. W strefie stałej trwałej zabudowy 2. na nowo- tworzonym osiedlu 3. wśród pól	3/1	Nasza nieruchomość usytuowana jako II rząd za trwałą zabudową wsi –ale w strefie zainwestowanej- w warunkach potencjalnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług
Walory komunikacyjne	5%	1.Bardzo dobre 2.dobre 3.dostateczne 4.niedostateczna	1. przy drogach wojewódzkich 2. przy drogach powiatowych i gminnych 3. przy drogach wewnętrznych utwardzonych 4. przy drogach wewnętrznych nie utwardzonych	dobrze 4/2	4/2 Przy drodze powiatowej i gminnej
Warunki geotechniczne	5%	1.dobre 2.Srednia 3.słabe	1.Grunty o podłożu mineralnym 2.grunty na podłożu mineralno- torfowym 3.grunty na podłożu torfowym	Grunty o podłożu mineralnym	3/1
Infrastruktura komunalna	10%	1.pełna – krótkie przyłącza EE,wod,kanaliza, gaz 2.pełna długie przyłącza EE,wod-kan 3 tylko EE 4.brak sieci infrastruktury- konieczność pozyskania i wytworzenia	-jak z lewej strony	4/2	we wsi jest dostawa następujących mediów infrastruktury: energia elektryczna,woda z wodociągu,. Kanalizacja sanitarna i gaz Przyłącza poprzez teren dz.21/24 i 21/27
wielkość działki	30%	1.działki małe 2.działki srednie 3.Działki duże	do 2.000m2 2.000 -3000m2 powyżej 3.000m2	3.534m2	3/3
Zagospodarowanie terenu	5%	1.Przygotowany do inwestycji 2. do zrealizowania		2/1	Teren zniwelowany. Zagospodarowany humus Pozostałe częściowe utwardzenie

					wykorzystane we wtórnym procesie inwestycyjnym
funkcja terenu	30%	1.usługi komercyjne 2.Budownictwo mieszkaniowe 3.budownictwo mieszane 4.Produkcja 5.inne	1.Handel usługi 2.budownictwo mieszkaniowe 3.Handel + bud.mieszk 4.Produkcja energii odnawialnej 5.Inne	przyjęto usługi inne	Nie wydano dla działki *warunków zabudowy* Funkcja wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zdezaktualizowała się.Nie ma już kotłowni CO.

średnia cena w przeliczeniu za 1 m2 gruntu kształtować się będzie następująco:

Rodzaj cechy rynkowej	Cmax-Cmin:delta C	Ocena terenu Szacowanego	Kraniec Górny	Kraniec Dolny W2	U
Lokalizacja ogólna	15%	3/1	0,2722	0,0778	0,2722
Walory komunikacyjne	5%	4/2	0,0908	0,0259	0,0475
Warunki geotechniczne	5%	3/1	0,0907	0,0259	0,0907
Infrastruktura komunalna – możliwość pozyskania	10 %	4/2	0,1815	0,0519	0,1383
wielkość działki	30%	4/4	0,5444	0,1555	0,1555
Zagospodarowanie terenu	5%	3/2	0,0908	0,0260	0,0584
funkcja terenu	30 %	5/5	0,5444	0,1555	0,1555
razem :	100%		1,8148	0,5185	0,9181

Szacunkowa wartość rynkowa 1m2

$$0,9181 \times 54,00\text{zł} = 49,57 = 50,00 \text{ zł}$$

Szacunkowa wartość rynkowa:

$$50,00 \text{ zł} \times /3.534\text{m}^2 - 60\text{m}^2 = 3.474\text{m}^2 / = 173.700 \text{ zł}$$

+

$$1.000 \text{ zł za drogę wewnętrzną i służebność/}$$

razem	174.700 zł brutto
--------------	--------------------------

słownie :

sto siedemdziesiąt cztery tys. siedemset złotych.

5 Niniejsza aktualizacja zachowuje ważność do 30 czerwca 2024 roku i jest integralną częścią operatu szacunkowego z dnia 25 luty 2021 roku.

Gryfice 30 maja 2023 roku





Orzeł Prusinowo



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt nr RPZP.09.10.00-32-0001/18 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ1G/00019802/9**, STAN Z DNIA 2023-05-29
18:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRYFICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	2, 3
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	GRYFICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. , GRYFICE, 81193417200000			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	POSTANOWIENIE , SZ.XIIIINS-REJ KRS016102/09/363, 2010-01-14, SĄD REJONOWY, SZCZECIN; 2 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000912/10/, 2010-03-03 12:20:00, 2010-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	ODPIS KRS , 2010-02-25; 3, /00027236/ (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00000912/10/, 2010-03-03 12:20:00, 2010-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRYFICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp.	Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---
Numer działki	21/36
Identyfikator działki	<u>320502_5.0012.21/36</u>
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	320502_5.0012, PRUSINOWO
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, GRYFICKI, GRYFICE, PRUSINOWO
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE
Lp. 2.	---
Numer działki	21/37
Identyfikator działki	<u>320502_5.0012.21/37</u>
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	320502_5.0012, PRUSINOWO
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, GRYFICKI, GRYFICE, PRUSINOWO
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE
Lp. 3.	---
Numer działki	21/38
Identyfikator działki	<u>320502_5.0012.21/38</u>
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	320502_5.0012, PRUSINOWO
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, GRYFICKI, GRYFICE, PRUSINOWO
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE

Obszar całej nieruchomości	0,7112 HA	Nr podstawy wpisu	10, 11
----------------------------	------------------	-------------------	--------

Komentarz do migracji

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SZ1G/00019802/9**, STAN Z DNIA 2023-05-29
18:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRYFICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

Powrót

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

dotyczy: działek 21/36 i 21/37 w Prusinowie Gmina Gryfic



Prusinowo 29 maja 2023 r.

