

Zapytanie ofertowe

I. **Zamawiający:** Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice

tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie remontu kominów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Piłsudskiego 5 w Gryficach**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 5 w Gryficach. Zakres prac do wykonania:

- a) naprawa tynków 2 szt. kominów
- b) wyczyszczenie 4 szt. kominów
- c) zbitcie odpadających tynków
- d) uzupełnienie brakujących tynków
- e) wzmocnienie komina siatką z klejem
- f) malowanie
- g) odgruzowanie komina
- h) montaż kratak przeciw kawką
- i) montaż daszków kominowych.

2. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem Oferty dokonał wizji lokalnej, celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.**

Termin wykonania – do 30 dni od daty otrzymania zlecenia.

1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.
- III. **Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**
1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik nr 1).
 2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- IV. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**
- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
- V. **Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**
- Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pani Anna Czubyty
- VI. **Miejsce składania ofert**
- Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie **w terminie do dnia 12.05.2023 r. , do godz. 11.00** z dopiskiem „**Oferta na wykonanie remontu kominów na**

budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 5 w Gryficach, NIE OTWIERAĆ PRZED 12.05.2023 r. przed godziną 11.15”

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

IX. Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania mowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym

skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

x. **Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowo - cenowy.
- 2. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych.

25.04.2023

(data)

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Wierchowski

/pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego/

42
Gryfice

Gryfice dnia 09 01 2023



Protokół Nr 13/23

Z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będących własności:

Nspólnota Mieszkańców

położonym w Gryfice przy ul. Piłsudskiego nr 5

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia kominiarskie wydane przez Izbę Rzemieślniczą w Szczecinie nr 13077 Dariusz Pieczkowski

przy współudziale w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

(Dz. U. nr. 89, poz. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

- Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*
- Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

Polpada tyłek z kominy kominu, zekafkowane przewody wentylacyjne w lok w 1. klatce, lok w 2. klatce, brak dmuchawki do czyszczenia przewodu wentylacyjnego nad dachem w oficylu.

- Uwagi ogólne:
Naprawa kominy kominu, podkafkować przewody wentylacyjne zamontować siatkę na komincach przeciw kawalkę na wszystkich kominach i zamontować dmuchawki myjące

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniebdania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Po usunięciu usterek

Protokół otrzymują:

- Właściciel – Zarządca budynku
- Opiniodawca
- Terytorialnie właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymag. Wszczęcia postępowania administracyjnego)

Podpis osób uczestniczących w kontroli

Opiniodawca

MISTRZ KOMINIARSKI

JPR. Nr 13077

Dariusz Pieczkowski

72-300 Gryfice ul. Gdylńska 11/4
Tel. 913844212 kom. 605517167

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 25.04.2023 r. na:

**Wykonanie remontu kominów na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Piłsudskiego 5 w Gryficach**

(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:** **zł**
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%..
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 30 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres **36 miesięcy.**
5. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.***

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

*niepotrzebne skreślić