

Zapytanie ofertowe

I. **Zamawiający:** Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice

tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropowych w budynku mieszkalnym pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 i wskazaniem możliwości wy tłumienia hałasu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropowych w budynku mieszkalnym pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 i wskazaniem możliwości wy tłumienia hałasu zgodnie z wydanym postanowieniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach.

2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania – do dnia 26.05.2023 r.

2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

4. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- a. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik nr 1), Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

6. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Grzegorz Szredziński.

7. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 12.04.2023 r, do godz. 11.00 siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie oceny technicznej- ul. T. Kościuszki 5 w Gryficach**”, **NIE OTWIERAĆ PRZED 12.04.2023 r. przed godziną 11.15**”

8. Opis sposobu obliczania ceny

- a. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
- b. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

- c. Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- d. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

9. Informacje o formalnościach

- a. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- b. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- c. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- d. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
- e. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- f. Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

10. Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
- b. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
- d. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
- f. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- g. Posiada Pan/Pani:
 - i. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ii. prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - iii. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu

zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
- h. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - i. prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - iii. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

11. Załączniki:

- a. Formularz ofertowo - cenowy.
- b. Wzór umowy
- c. Postanowienie PINB

28.03.2023 r.

(data)

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Wierżchowski

/pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego/

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na:

„Wykonanie oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropowych w budynku mieszkalnym pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 i wskazaniem możliwości wytłumienia hałasu”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

-
1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:.....zł brutto
(słownie:.....)
 2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 26.05.2023 r.
 3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
 4. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.*
 5. Do oferty załączamy Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

*niepotrzebne skreślić

PINB. 5160.30.2022.JZ



Gryfice, dnia 22 listopada 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 81c ust. 2 w związku z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz art. 123 K.p.a. po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpatrzeniu sprawy niedostatecznego wytłumienia hałasu przez zastosowane przegrody ścienne i stropowe w lokalu mieszkalnym nr 4 położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach, na terenie działki oznaczonej nr ew. 171

nakazuję

Wspólnocie Mieszkaniowej budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach, na terenie działki oznaczonej nr ew. 171 sporządzenie w terminie do 31 grudnia 2022 r. oceny technicznej istniejącej przegród ściennych i stropowych w budynku pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 w budynku i wskazaniem możliwości wytłumienia hałasu w tymże lokalu oznaczonym nr 4 użytkowanym przez pana

Uzasadnienie:

W dniu 8-go listopada 2022 r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach w związku z otrzymanym zawiadomieniem przeprowadzili wizję lokalną w sprawie hałasu wydzielanego z pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 4 użytkowanym przez _____ budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na nieruchomości przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach, na terenie działki nr 171. W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzielonymi pięcioma lokalami mieszkalnymi wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Jest to budynek podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Ściany murowane z cegły, fundamenty z cegły i kamienia, stropy nad kondygnacjami nadziemnymi o konstrukcji drewnianej, z wypełnieniem z polepy glinianej. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką. W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, zwykły zarząd sprawuje Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Gryficach. Ustalono, że lokal nr 1 w budynku należy do _____ (lokal wykupiony w sierpniu 2022 r.). Ustalono, że lokal nr 4 znajduje się w kondygnacji pierwszego piętra i należy do Gminy Gryfice. Najemcą tego lokalu są _____. Na podstawie wyjaśnień pana _____ ustalono, że w lokalu nr 1 mieszkają od ok. 10 lat. Ustalono, że pomieszczenie łazienki z kuchnią w lokalu nr 4 znajduje się bezpośrednio nad pomieszczeniem pokoju nr 2 w lokalu nr 1. Wg wyjaśnień pana _____ od około 2 lat w pokoju nr 2 słychać uciążliwe odgłosy przenoszące się przez strop nad pomieszczeniem wynikające z codziennego użytkowania kuchni i łazienki w lokalu nr 4. _____ wyjaśnił, że w lokalu wykonał sufit podwieszany i dodatkowo wygłuszył sufit warstwą 10 cm wełny mineralnej, co nie zapobiegło roznoszącym się odgłosom. Na podstawie wyjaśnień pana _____ ustalono, że w lokalu nr 4 mieszka od dzieciństwa.

Ok. dwóch lat temu pan _____ przystąpił do robót budowlanych związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej w oparciu o pozwolenie na budowę nr 615/2019 z 21.11.2017 r. udzielone przez Starostę Powiatu Gryfickiego. Ustalono, że pan _____

ok. 10 lat temu przebudował ścianki wewnętrzne wydzielające łazienkę, zmieniając układ pomieszczenia. W tym samym czasie pan _____ wykonał remont podłogi w pomieszczeniach kuchni i łazienki. Ustalono, że ok. 2 lata temu pan _____ przystąpił do ponownego remontu podłogi w kuchni. Obecnie widoczna jest warstwa płyt OSB w kuchni z ułożonymi na wierzchu panelami podłogowymi. W łazience widoczna terakota na podkładzie. Szczegółowy opis budynku i wykonanych prac naprawczych w budynku, jego usytuowanie i zastosowane do budowy wyroby budowlane przedstawiono w sporządzonym protokole oględzin stanowiącym załącznik do akt sprawy. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach rozpatrując sprawę wykonanych robót budowlanych zważył co następuje:

Wykonany przez inwestora pana _____ zakres prac w budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach w lokalu nr 4 poza przebudową instalacji gazowej nie wymagał ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia do organów administracji architektoniczno-budowlanej. Jedynie prace związane z przebudową instalacji gazowej w lokalu nr 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 października 1994 r. Prawo budowlane wymagały pozwolenia na budowę. Niemniej jednak zgłoszony przez mieszkańców lokalu nr 1 w budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach problem hałasu wytwarzanego przez urządzenia zamontowane głównie w kuchni i łazience w lokalu nr 4 tut. organ potraktował jako zasadny i wszczął postępowanie w zgłoszonej sprawie. W ocenie tut. organu zastosowane w budynku przegrody ścienne i stropowe będące przyczyną przenoszenia się hałasu z jednego pomieszczenia do drugiego, a nie wytlumiające tego hałasu to główna przyczyna zakłócania miru w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach uznał, że zaistniały problem hałasu w budynku jest zbyt poważny aby go bagatelizować i należy go rozwiązać. PINB w Gryficach przed podjęciem rozstrzygnięcia w sprawie w oparciu o wydane w sprawie postanowienie w trybie art. 81c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zobowiązał właściciela budynku tj. Wspólnotę Mieszkaniową budynku do opracowania oceny technicznej budynku pod kątem ustalenia przyczyny wytwarzanego w poszczególnych lokalach mieszkalnych hałasu i sposobu jego wytlumiania poprzez zastosowanie dodatkowych przegród akustycznych.

Zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik: Protokół oględzin



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gryficach
mgr inż. Janusz Zajączkowski

GS

Gryfice, dnia 27 grudnia 2022 r.

PINB.5160.30.2022.JZ

POSTANOWIENIE

Spółka z o.o.

28.12.2022

Na podstawie art. 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2022 r. poz. 2000/ na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach reprezentowanej przez Gryfickie TBS Sp. z o.o. z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: DZ.T.520.342.2022.GS (data wpływu 21 grudnia 2022 r.) w sprawie zmiany terminu wykonania obowiązku wynikającego z postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryficach z dnia 22 listopada 2022 r. znak: PINB.5160.30.2022.JZ polegającego na sporządzeniu oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropów w budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach, na terenie działki oznaczonej nr ew. 171 pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 w budynku i wskazaniem możliwości wytłumienia hałasu w tymże lokalu użytkowanym przez pana ██████████

postanawiam

zmienić postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryficach z dnia 22-go listopada 2022 r. znak: PINB.5160.30.2022.JZ w części dotyczącej terminu wykonania nałożonego postanowieniem obowiązku polegającego na sporządzeniu oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropowych w budynku pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 i wskazaniem możliwości wytłumienia hałasu w tymże lokalu oznaczonym nr 4, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na nieruchomości przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach, na terenie działki oznaczonej nr ew. 171 w taki sposób, iż wyznacza się nowy termin wykonania obowiązku na dzień 31-go maja 2023 r.

W pozostałej części postanowienie pozostawia się bez zmian.

Uzasadnienie:

Postanowieniem z dnia 22-go listopada 2022 r. znak: PINB.5160.30.2022.JZ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpatrzeniu sprawy wykonania robót budowlanych związanych z przebudową ścianek działowych w lokalu nr 4 oraz zmian układu pomieszczeń w lokalu zobowiązał Wspólnotę Mieszkaniową do przedłożenia oceny technicznej przedmiotowej inwestycji. ██████████ ok. 10 lat temu przebudował ścianki wewnętrzne w zajmowanym lokalu mieszkalnym wydzielając łazienkę, zmieniając układ pomieszczenia. W tym samym czasie Pan ██████████ wykonał remont podłogi w pomieszczeniu kuchni i łazienki. Ustalono, że ok. 2 lat temu ██████████ przystąpił do ponownego remontu podłogi w kuchni. Obecnie widoczna jest warstwa płyt OSB w kuchni z ułożonymi na wierzchu panelami podłogowymi. W łazience widoczna jest terakota na podłodze. Wykonany przez pana ██████████ zakres prac budowlanych nie wymagał wprawdzie uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jednak wydobywający się z lokalu nr 4 hałas wytwarzany przez urządzenia zainstalowane w lokalu stał się podstawą do wszczęcia postępowania w zgłoszonej sprawie. Zgłoszony przez mieszkańców lokalu nr 1 w budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach problem hałasu wytwarzanego przez urządzenia zamontowane głównie w kuchni i łazience w

lokalu nr 4 tut. organ potraktował jako zasadny i wszczął postępowanie w zgłoszonej sprawie. W ocenie tut. organu zastosowane w budynku przegrody ścienne i stropowe będące przyczyną przenoszenia hałasu z jednego pomieszczenia do innego, a nie jego wyłumienie to główna przyczyna zakłócenia miru w poszczególnych pomieszczeniach mieszkalnych. Powyższe spowodowało, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach wydanym w sprawie postanowieniem z dnia 22 listopada 2022 r. znak: PINB.5160.30.2022.JZ zobowiązał inwestora do sporządzenia oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropowych w budynku pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 w budynku i wskazaniem możliwości wyłumienia hałasu w lokalu oznaczonym nr 4. Pismem z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: DZT.520.342.2022.GS Gryfickie TBS Sp. z o. o. działając w imieniu Wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach zwróciło się wnioskiem do tut. organu o zmianę terminu wykonania obowiązku polegającego przedłożeniu oceny technicznej wykonanych robót budowlanych argumentując swój wniosek trudnościami w wyłonieniu wykonawcy wspomnianej oceny. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach uznał złożony wniosek za zasadny i wyznaczył nowy termin przedłożenia oceny technicznej do dnia 31 maja 2023 r.

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy zażalenie.

Otrzymują :

1. Państwo [REDACTED]
2. Pan [REDACTED]
3. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gryficach
poprzez zarządcę: Gryfickie TBS Sp. z o. o.
4. A/a



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gryficach

mgr inż. Janusz Czarnecki

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. Burmistrz Gryfic

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu

a

zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oceny technicznej istniejących przegród ściennych i stropowych w budynku mieszkalnym pod kątem tłumienia hałasu ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 4 i wskazaniem możliwości wytlumienia hałasu zgodnie z wydanym postanowieniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zapytaniu ofertowym oraz w złożonej ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 26.05.2023 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

.....zł brutto (słownie:.....) w tym podatek
.....%.

3. Protokół zdawczo- odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. Strony ustalają płatność przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. W razie nieuregulowania wynagrodzenia w umówionym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 5

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: