

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

### **I. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 5 w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryficie-tbs@wp.pl](mailto:gryficie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie gruntownego remontu pokrycia dachowego – papowego - wraz z pracami towarzyszącymi budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 5 w Gryficach**

### **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

a) Remont pokrycia dachowego – papowego - w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego - przedmiar robót do wglądu na stronie internetowej - [www.gryfickietbs.pl](http://www.gryfickietbs.pl)

### **III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego do 30.08.2023 roku.**

### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej, ponadto do wykonawcy będzie należało wywiezienie odpadów, będących następstwem wykonanych robót do PSZOK przy ul. Piastów w Gryficach lub innego odpowiedniego punktu.
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński, tel:913847328
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 31.03.2023 r., do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :  
**„Naprawa pokrycia dachowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 5 w Gryficach - NIE OTWIERAĆ PRZED 31.03.2023 r., przed godz.10.00”**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2023 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

#### **IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

#### **Załączniki:**

1. Przedmiar robót,
2. Formularz cenowo-ofertowy.
3. Wymagania techniczne.

**PREZES ZARZĄDU**  
**ZATWIERDZAM**  
*14.03.2018*  
**Grzegorz Włochowski**  
.....  
(data, podpis i pieczęć)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 0603-01	Gruntowanie starego podłoża pod ułożenie papy Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim i ułożenie powłoki z lepiku asfaltowego na zimno	m2		
		30,3 * 13	m2	393,900	
				RAZEM	393,900
2 d.1	KNNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną gr 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)  1. Przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części. 2. Przygotowanie palnika gazowego. 3. Układanie papy termozgrzewalnej gr 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowe przy użyciu palnika zasilanego gazem propan - butan	m2		
		393	m2	393,000	
				RAZEM	393,000
<b>2</b>		<b>Kominy</b>			
3 d.2	KNR 0-23 2612-06	Naprawa kominów- przyklejenie warstwy siatki na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Gruntowanie 2. Przygotowanie zaprawy klejącej 3. Przyklejenie siatki elewacyjnej ściany	m2		
		$(2 * (1,62 + 0,5)) * 0,7 + (2 * 2 * (1,95 + 0,5)) * 0,7 + (2 * (2,3 + 0,5)) * 2$	m2	21,028	
				RAZEM	21,028
4 d.2	KNR AT-31 0601-01	Malowanie kominów wraz z gruntowaniem 1. Zagruntowanie podłoża 2. Wykonanie powłoki malarskiej	m2		
		21,03	m2	21,030	
				RAZEM	21,030
5 d.2	KNR 2-02 0516-03	Obrobienie blacharskie z blachy powlekanej - czapki kominowe	m2		
		$(1,62 * 0,7) + (1,95 * 0,7) * 2 + (2,3 * 0,5)$	m2	5,014	
				RAZEM	5,014
6 d.2	KNR 2-02 0516-03	Obrobienie blacharskie z blachy powlekanej - obróbki kominów	m2		
		$1,62 * 0,5 + 1,95 * 0,5 * 2 + 2,3 * 0,5$	m2	3,910	
				RAZEM	3,910
7 d.2	NNRNKB 202 2610-06	kliny spadkowe ze styropianu przy kominach	m2		
		3 * 4	m2	12,000	
				RAZEM	12,000

**MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH  
PROPONOWANEJ PAPY TERMOZGRZEWAŁNEJ MODYFIKOWANEJ SBS NA OSNOWIE  
Z WŁÓKNINY POLIESTROWEJ**

WŁAŚCIWOŚĆ	J.M.	WARTOŚĆ
Grubość -w warstwie z posypką gruboziarnistą	mm	5,2 ± 0,2
Giętkość w niskiej temperaturze	° C	≤ - 15
Maksymalna siła rozciągająca kierunek: wzdłuż poprzek	N / 50 mm	1200 ± 300 800 ± 300
Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej kierunek: wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	50 ± 20 60 ± 20
Wytrzymałość złączy na ścinanie zakład : wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	900 ± 200 800 ± 200
Odporność/Trwałość na starzenie sztuczne	° C	100±10 -15±5
Wodoszczelność	-	10 kPa
Przyczepność posypki	%	± 15

.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający  
Wspólnota Mieszkaniowa  
11 Listopada 5  
72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:  
***Gruntowny remont pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy 11 Listopada 5 w Gryficach***

Ja/My niżej podpisany/i :

.....

• **Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....

b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia .....

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....

(miejscowość i data)

.....

/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/