

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

### I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Woj. Polskiego 66 w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.pl

*Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Woj. Polskiego 66 w Gryficach, w zakresie:*

- 1. wykonanie docieplenia i kolorystyki elewacji, wraz z usunięciem pęknięć ścian zgodnie z opracowaniem technicznym*
- 2. wykonanie izolacji pionowej i poziomej*
- 3. remont klatki schodowej*

*Uwaga: Na każdy wyszczególniony w/w zakres prac wymagany osobny kosztorys cenowy*

### II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

a) Docieplenie wraz z kolorystyką elewacji oraz pracami towarzyszącymi w oparciu o przedmiar robót, wymagania techniczne stanowią załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, które wraz z formularzem ofertowym udostępnione są do wglądu na stronie internetowej – [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com), zaś dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Gryfickiego TBS Spółka z o.o.

b) remont klatki schodowej w zakresie:

- skucie, skrobanie starych farb i tynków
- uzupełnianie ubytków tynkiem
- ułożenie na ścianach tynku strukturalnego
- wykonanie lamperii z żywicy
- parter klatki schodowej: wykonanie posadzki z płytek podłogowych,
- piętro klatki schodowej: ułożenie linoleum
- przedmiar robót we własnym zakresie

c) wykonanie izolacji pionowej i poziomej – przedmiar we własnym zakresie

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – 31.12.2022 rok .

### IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz wykonania indywidualnych obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, (posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach),

- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje równie wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego i kosztów z tym związanych.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Renata Major -tel. : 91 384 73 28,
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki (pokój nr 8),
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do **20.06.2022 roku do godz. 10.00.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem : „**Remont w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Woj. Polskiego 66 w Gryficach.**”
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.06.2022 r.** o godz. **10.15** w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, z wyszczególnieniem poszczególnych etapów prac 1,2,3 wraz ich odrębną wyceną, okres gwarancji oraz dołączyć kosztorys ofertowy bądź szczegółowy zakres prac remontowych.  
Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Zamawiający zastrzega się możliwość wykonania części prac zamówienia, jak również wykonanie prac etapami.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych

polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

Załączniki:

1. Formularz cenowo-ofertowy.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8 72-300 Gryfice  
**ZARZĄDCA**  
Tadeusz Wierchowski  
Licencja Zaw. 2281