

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckich 44 w Gryficach w imieniu której działa Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.com

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wymianę powierzchni dachu wraz z założeniem instalacji odgromowej na budynku Wspólnoty przy ul. Śniadeckich 44 w Gryficach.

II. Szczegółowy opis przedmiotu i główne wymagania zapytania ofertowego

1/ wymiana powierzchni dachu wraz z założeniem instalacji odgromowej na budynku Wspólnoty zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Pożądaný termin realizacji

a/ termin realizacji 30.08.2022 r.

b) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zamówieniem, w załączeniu przedmiar robót.

c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

d) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

e) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

f) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP, organizacją prac budowlanych bez zakłóceń, (organizacja i zagospodarowanie placu robót, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót, naprawę wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót).

III. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony przez wykonawcę kosztorys ofertowy.

2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną w terminie do dnia 20.05.2022 r.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są

- a) Waldemar Tatar tel. 91 384 73 36
- b/ Roman Rusiecki tel. 883 258 254

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki (sekretariat) w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

Wykonanie wymiany powierzchni dachu wraz z założeniem instalacji odgromowej na budynku Wspólnoty przy ul. Sniadeckich 44 Gryficach

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 20.05.2022 r. do godz. 12.00
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2022 r. godz. 12.15

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie robót, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami jak również swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku przystąpienia do realizacji, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.
7. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Formularz cenowo-ofertowy.

2.05.2020

(data)

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 78-500 Gryfice
ZARZĄDCA

Tadeusz Marzahnowski
Licencja nr 2281

(podpis i pieczęć)

Dach budynku Gryfice ul. Śniadeckich 44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka Połacie trójkątne $(9,10 \times 4,50) / 2 \times 2$ Połacie trapezowe $(9,0 \times 6,0) \times 2$ $(2,45 \times 6,0) / 2 \times 2 \times 2$ minus rzeczywista powierzchnia kominów po połaci dachu $-(0,68 \times 1,80) \times 2$ $-(1,20 + 0,90) \times 0,68$ minus rzeczywista powierzchnia lukarn po połaci dachu $-(2,40 \times 1,40) \times 6$ $-(1,40 \times 1,10) / 2 \times 6$ Połacie na lukarnach $(0,90 \times 1,80) \times 2 \times 6$ $(0,90 \times 0,90) / 2 \times 2 \times 6$ Łącznik $2 \times ((2,0 \times 2,40) + ((2,0 \times 1,0) / 2))$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	40,95 108 29,4 -2,45 -1,43 -20,16 -4,62 19,44 4,86 11,6
			razem	m2 185,59
2	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach lat ponad 24cm	m2	185,59
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku $(13,90 + 9,10) \times 2$ Łącznik $2,80 \times 2$	m m	46 5,6
			razem	m 51,6
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Rury spustowe $4 \times 7,0$ Rura wentylacyjna do lokalu nr 1 $2,0$	m m	28 2
			razem	m 30
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Opierzenie gzymsu z pasem podrynnowym $(0,20 + 0,30 + 0,10 + 0,05) \times ((9,10 + 9,10) + ((13,90 - 0,65 - 0,65) \times 2))$ Pasy nadrynnowe $0,25 \times ((9,10 \times 2) + ((13,90 - 0,25 - 0,25) \times 2))$ Kosze w połaci przy lukarnach $(0,50 \times ((1,30 + 0,10 + 0,10) \times 2)) \times 6$ Opierzenia przy ścianach lukarn $(0,50 \times (1,40 + 0,25 + 0,25)) \times 6$ $(0,50 \times (2,40 + 0,20) \times 2) \times 6$ Opierzenia przy kominach $0,40 \times ((1,20 + 0,90) \times 2) + ((0,68 + 0,20 + 0,20) \times 2)$ $0,40 \times ((1,80 \times 2 \times 2) + ((0,68 + 0,20 + 0,20) \times 2 \times 2))$ Opierzenie przy wyłazie dachowym $0,40 \times ((1,0 + 1,0) + ((0,80 + 0,20 + 0,20) \times 2))$ Istniejący wyłaz dachowy przeszklony - jest nowy z opierzeniem Łącznik $2,0 \times 0,30 \times 2$ $2,40 \times 0,40 \times 2$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	28,21 11,25 9 5,7 15,6 2,54 4,61 1,76 1,2 1,92
			razem	m2 81,79
6	Kalkulacja indywidualna	Wywóz gruzu Dachówka z rozbiórki $185,59 \times 0,015$ Kominy z rozbiórki $3,4$ Blacha $1,5$ Łaty $0,65$	m3 m3 m3 m3	2,78 3,4 1,5 0,65
			razem	m3 8,33
PRZEMUROWANIE KOMINÓW				
7	KNR 4-01 0310/02	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 $((0,68 \times 0,94) \times ((2,24 + 1,30) / 2)) \times 2$ $((1,50 \times 0,68) \times 1,12)$	m3 m3	2,26 1,14
			razem	m3 3,4
RUSZTOWANIA DO KOMINÓW				
8	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	3
ROBOTY CIESIELSKIE I IMPREGNACYJNE				
9	KNR 4-01 0614/07	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ponad 10m2 przez powlekanie preparatami solowymi metodą smarowania bali lub krawędziaków		

Przedmiar

Dach budynku Gryfice ul. Śniadeckich 44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<p><i>P.10 Wyliczenie powierzchni krokiew o przekroju 8x16 i rozstawie co 80 cm w połaci dachu. Trójkąty w szczytach $(9,10\text{mb}:0,80)+1 = 12 \text{ szt} \times 4,50\text{mb} \times ((0,08+0,16) \times 2) = 25,92 \text{ m}^2$. krokwie narozne $4 \times (6,40 \times (0,08+0,08+0,16+0,16)) = 12,29 \text{ m}^2$. Prostokąty w trapezach $((0,08+0,16) \times 2) \times ((9,0\text{mb}:0,80) \times 6,0\text{mb}) \times 2$ połacie = 64,80 m² Trójkąty w trapezach . $((2,45:0,80)+1) = 4 \text{ szt} \times 6,0 \text{ mb} \times 2 = 48,0 \text{ mb} \times ((0,08+0,16) \times 2) = 23,00 \text{ m}^2$</i></p> <p>Wyliczenie powierzchni krokwi do impregnacji . Łączna powierzchnia krokiew 126,01 m². Przyjęto 50% powierzchni do impregnacji . Część krokiew jest zabudowana. $(25,92+12,29+64,80+23,00) \times 0,5$ Łącznik $(((((0,08+0,16) \times 2) \times 1,80) \times 5) \times 2$</p>	m2	63,01
			m2	8,64
		razem	m2	71,65
10	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych (13,90+9,10)x2	m	46
		razem	m	46
11	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 50% łat z odzysku 0,007x50%=0,0035	m2	185,59
		ROBOTY DEKARSKIE		
12	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	185,59
13	KNR-W 2-02 0513/02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2	185,59
14	KNR-W 2-02 0513/08	Montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej kalenica główna 9,0-0,68 kalenice narożne 6,40x4 kalenice na lukarnach 2,70x6 Łącznik 3,40	m m m m	8,32 25,6 16,2 3,4
		razem	m	53,52
15	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Opierzenie gzymsu z pasem podrynnowym $(0,20+0,30+0,10+0,05) \times ((9,10+9,10) + ((13,90-0,65-0,65) \times 2))$ Pasy nadrynnowe $0,25 \times ((9,10 \times 2) + ((13,90-0,25-0,25) \times 2))$ Kosze w połaci przy lukarnach $(0,50 \times ((1,30+0,10+0,10) \times 2)) \times 6$ Opierzenia przy ścianach lukarn $(0,50 \times (1,40+0,25+0,25)) \times 6$ $(0,50 \times (2,40+0,20) \times 2) \times 6$ Opierzenia przy kominach $0,40 \times (((1,20+0,90) \times 2) + ((0,68+0,20+0,20) \times 2))$ $0,40 \times ((1,80 \times 2 \times 2) + ((0,68+0,20+0,20) \times 2 \times 2))$ Wyłaz dachowy przeszklony jest nowy z opierzeniem Łącznik 2,0x0,30x2 1,50x0,50x2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	28,21 11,25 9 5,7 15,6 2,54 4,61 1,2 1,5
		razem	m2	79,61
16	KNR-W 2-02 0513/09	Montaż ław kominiarskich systemowych	kpl	2
17	KNR-W 2-02 0513/09	Montaż ław kominiarskich systemowych	kpl	1
18	Kalkulacja indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy wg KNR AT-09 0104-06 (6,0x2)+(1,40x8)	mb	23,2
		razem	mb	23,2
19	KNR 2-02 1009/08	Nadświetla fabrycznie wykończone otwierane, oszklone podwójnie o powierzchni do 1,00m ² Jeden właz jest w bardzo dobrym stanie . Wystarczą łącznie dwa włazy	szt	1
20	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy powlekaniej wg KNR 19-01 0582-01 (13,90+9,10)x2 Łącznik 5,60	mb mb	46 5,6
		razem	mb	51,6
		RUSZTOWANIA DO RUR SPUSTOWYCH		

Przedmiar

Dach budynku Gryfice ul. Śniadeckich 44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNNR 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m		
		Rusztowania do montażu rur spustowych (8,0x2,0)x4	m2	64
		razem	m2	64
22	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych o śr. 10 cm z blachy powlekanej		
		wg KNR 19-01 0583-01		
		7,0x4	mb	28
		Montaż rury wywiewnej wentylacji z kanału komina lokalu nr 1 . Komin rozebrany pod połacią dachu.	mb	2
		2,0		
		razem	mb	30
ROBOTY TYNKARSKIE				
23	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych		
		<i>Ściany lukarn</i>		
		((1,40x1,80)/2)x2x6	m2	15,12
		(1,80x(0,10+0,10))x2x6	m2	4,32
		((1,40x1,40)-(1,10x1,30))x6	m2	3,18
		((0,50x0,80)/2)x2x6	m2	2,4
		(0,90x(0,10+0,10))x2x6	m2	2,16
		razem	m2	27,18
24	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	27,18
		<i>Ściany lukarn</i>		
25	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	27,18
		<i>Ściany lukarn</i>		
26	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	27,18
		<i>Ściany lukarn</i>		

Przedmiar

Budynek mieszkalny 72-300 Gryfice ul. Śniadeckich 44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Instalacja odgromowa na budynku				
1	KNR 5-08 0604/05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m	135
2	KNR 5-08 0604/05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu s na kominach	m	23
3	KNR 5-08 0618/01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	24
4	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	28
5	KNR 5-08 0604/05	Układanie przewodów uziomowych w rurkach	m	28
6	KNNR 5 0406/01	Montaż puszek kontrolnych -złącza kontrolne	szt.	4
Uziom otokowy				
7	KNNR 5 0605/02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III	m	60
Pomiary				
8	KNNR 5 1304/03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1
9	KNNR 5 1304/04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	3