

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Klasztorna 9-10 72-300 Gryfice
w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o.
Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.com

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wymiany uszkodzonych elementów drewnianych w konstrukcji dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Klasztornej 9-10 w Gryficach

II. Szczegółowy opis przedmiotu i główne wymagania zapytania ofertowego

- 1/ wymiana uszkodzonych elementów w konstrukcji dachu wg załączonej ekspertyzy
- 2/ wykonanie położenia podłogi z płyt OSB 24 mm tzw. ciąg komunikacyjny /dojście do kominów/

Pożądaný termin realizacji

a/ termin realizacji 30.12.2021 r.

- b) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zamówieniem, w załączeniu przedmiar robót / ekspertyza techniczna /
- c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- d) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- e) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- f) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP, organizacją prac budowlanych bez zakłóceń, (organizacja i zagospodarowanie placu robót, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót, naprawę wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót).

III. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony przez wykonawcę kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną w terminie do dnia 18.10.2021 r.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

- a) Waldemar Tatar tel. 91 384 73 36

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządcy (sekretariat) w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

Wykonanie wymiany uszkodzonych elementów w konstrukcji drewnianej dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Klasztornej 9-10 w Gryficach -

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 18.10.2021 r. do godz. 12.00
3. Otwarcie ofert nastąpi na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 18.10.2021 r. godz. 12.15

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie robót, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami jak również swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku przystąpienia do realizacji, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.
7. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Ocena techniczna
2. Formularz cenowo-ofertowy.

28.09.2016.

(data)

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
ZARZADCA

Tadeusz Wierzchowski
Licencja zaw. 2281

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Klasztorna 9-10
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 28.09.2021 r. dot. Złożenia oferty cenowej na wykonanie wymiany uszkodzonych elementów drewnianych w konstrukcji dachu w budynku

(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:****zł**
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.
W tym podanie wartości za montaż elementów drewnianych za 1 m³:zł
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do: **.2021 r.**
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres 36 miesięcy.
5. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.***

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

**niepotrzebne skreślić*

OCENA TECHNICZNA

MK
P. wa.
P. wa.

**OCENA STANU TECHNICZNEGO WIĘŻBY DACHOWEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W GYFICACH**



Adres: Klasztorna 10; działka nr 80/34
72-300 Gryfice

Opracował:

Łukasz Dzikowski
upr.bud.ZAP/0050/OHOK/11

Gryfice –październik 2020

OCENA TECHNICZNA

1. Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

Przedmiotem oceny technicznej jest określenie stanu technicznego więźby dachowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz określenie warunków wykonania remontu więźby dachu.

2. Opis stanu istniejącego oraz oceny

2.1. Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny podpiwniczony o wysokim dwuspadowym dachu o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką karpieńską.

Poddasze jest częścią nieużytkową budynku i może być wykorzystane w przyszłości jako strych. Część dachu jest uszkodzona, brakuje rygli które najprawdopodobniej zostały rozkradzione (zdjęcie nr 1 i nr 2).

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



2.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej karpiówki. Stan techniczny pokrycia jest na pograniczu stanu złego i awarii. Stwierdzono liczne ubytki w samych dachówkach jak i ubytki w pokryciu. Pokrycie dachu zdegradowane jest w 100% i musi podlegać całkowitej wymianie. Poniższe zdjęcia nr 3 oraz zdjęcie nr 4 pokazują stan pokrycia.

Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



2.3. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu wykonana jest jako więźba drewniana o układzie płatwiowo - ryglowym, w konstrukcji zbliżona do układu płatwiowo - kleszczowego gdzie rozpór gwarantowany przez kleszcze w naszym przypadku przejmują rygle drewniane. Wymiary płatwi 18x22 cm, wymiar słupów 18x18 do 20 cm. Słupy podpierające płatwie usztywnione są mieczami. Na płatwiach i murłatach oparte są krokwie. Wymiar krokwi 18x24 cm.

Na krokwiach zamocowano elementy konstrukcyjne o wymiarach w części dolnej zbliżonych do krokwi podparte małym słupkiem, a w części wyższej ścięte w klin, których zadaniem jest zmiana kąta nachylenia połaci dachu. Wszystkie elementy więźby dachu wykonane są w tradycyjnej technice ciesielskiej, część wykonana jest z drewna przecieranego. Połączenia ciesielskie zabezpieczone są przez kołkowanie. Elementy więźby posiadają liczne przebarwienia lica drewna w postaci zacieków oraz plam. Część elementów konstrukcji posiada różnej wielkości uszkodzenia powstałe w wyniku rozkładu drewna przez grzyby. Elementy są zniszczone w części lub całkowicie, w niektórych przypadkach zniszczenie przez grzyby dotyczy całego przekroju elementu (tak jak w przypadku murłat). Część uszkodzeń spowodowana jest przez działanie owadów z rodziny kołatków. Owady te mogą żerować w całym przekroju poprzecznym belek drewnianych niszcząc ich strukturę przez drążenie chodników larwalnych wewnątrz elementu, co prowadzi do znacznego obniżenia wytrzymałości porażonego materiału.

OCENA TECHNICZNA

Stan konstrukcji dachu powyżej rejonu oparcia na stropie i koronie murów należy określić jako zły i lokalnie awaryjny z bezpośrednim zagrożeniem katastrofą budowlaną.

3. Ocena techniczna

Z uwagi na zły stan konstrukcji więźby dachowej oraz zły stan pokrycia dachowego należy przewidzieć kompleksowy remont pokrycia dachowego polegający na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych oraz wymianie pokrycia dachowego na blachodachówkę

W czasie robót naprawczych na miejscu należy każdorazowo ustalać elementy do całkowitej wymiany, do wzmocnienia nowym drewnem konstrukcyjnym.

Roboty należy prowadzić miejscowo zabezpieczając rejon napraw podparciami montażowymi.

4. Zabezpieczenia doraźne

W celu zabezpieczenie dachu przed zawaleniem w części środkowej budynku w miejscu brakujących rygli należy bezwzględnie je przywrócić.

Łukasz Dziński
upr.bud.ZAP/0331/CHOK/11