

Zapytanie ofertowe

I. **Zamawiający:** Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice

tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wraz z montażem kotła gazowego w lokalu nr 4 przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7 kW oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4 zgodnie z Projektem budowlanym – zał. nr 3 oraz Przedmiarem robót- zał. nr 4.

Termin wykonania – 21 dni od daty zawarcia umowy

2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik nr 1).
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia jest Pan Grzegorz Szredziński.

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wraz z montażem kotła gazowego w lokalu nr 4 przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach**”, **NIE OTWIERAĆ PRZED 06.09.2021 r. przed godziną 11.15** w terminie do dnia 06.09.2021 r., do godz. 11.00

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych

polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

IX. Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430- 51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby

fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

x. Załączniki:

- 1. Formularz ofertowo - cenowy.
- 2. Wzór umowy
- 3. Projekt budowlany
- 4. Przedmiar robót

24.08.2021

(data)

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Wierzchowski

/pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego/

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4

ADRES INWESTYCJI: UL.ARMII KRAJOWEJ 15, 72-300 GRYFICE

NAZWA INWESTORA: GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.

ADRES INWESTORA: UL. WIEJSKA 8, 72-300 GRYFICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Michał Gradel

DATA OPRACOWANIA: 8.03.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM			
1.1		ROBOTY MONTAŻOWE			
1.2		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA-KLATKA SCHODOWA			
1	KNR-W 2-19	Przebicie otworu i montaż tulei ochronnej stalowej przy przejściach przewodów przez ściany	przej		
d.1.2	0217-01		.		
		2	przej	2,000	
			.		
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 2-19	Przebicie otworu i montaż tulei ochronnej stalowej przy przejściach przewodów przez stropy	przej		
d.1.2	0217-01		.		
		1	przej	1,000	
			.		
				RAZEM	1,000
3	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.2	0303-04				
		14,50	m	14,500	
				RAZEM	14,500
4	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.2	0303-03				
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 7-09	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm-kolano hamburskie dn32	szt.		
d.1.2	2114-01				
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR 7-09	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm-redukcja dn32/25	szt.		
d.1.2	2114-01				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNNR 4	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1.2	0312-03				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNNR 4	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do gazomierza o śr.przylączka 25 mm na ścianach wraz z montażem monoizolacji	kpl.		
d.1.2	0308-02				
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
d.1.2	0101-04				
		1,45	m2	1,450	
				RAZEM	1,450
10	KNNR 4	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob		
d.1.2	0307-02		.		
		1	prob	1,000	
			.		
				RAZEM	1,000
11	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
d.1.2	0201-04				
		1,45	m2	1,450	
				RAZEM	1,450
12	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m2		
d.1.2	0209-04				
		1,45	m2	1,450	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,450
13 d.1.2	KNR 2-15 0120-01	Szafki gazowe stalowe naścienne wentylowane	szt.		
	gazomierze- klatka schodowa	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.2	KNR 4-01 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA Z KOTŁEM GAZOWYM			
2.1		ROBOTY MONTAŻOWE			
2.1.1		KONDENSACYJNY KOCIOŁ GAZOWY Z SYTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN I PODEJŚCIAMI Z.W.+C.W.U.+C.O.			
16 d.2.1. 1	KNR-W 2-15 0315-01	Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy do 25,7kW z zestawem do szachtu , wkładem kominowym do 3m oraz automatyką-regulator pokojowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1. 1	KNR-W 2-15 0429-05	Dodatek za podejście do kotła w lokalu -rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 18 mm	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2.1. 1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
	z.w. + c.o.	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.2.1. 1	KNR-W 2-15 0411-02	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
	z.w.+c.o	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2.1. 1	Kalkulacja własna	Regulacja i uruchomienie kotła z przeszkoleniem użytkownika do obsługi kotła	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.2		ODPROWADZENIE KONDENSATU			
21 d.2.1. 2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. do 32 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.3		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA			
22 d.2.1. 3	KNNR 4 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
23 d.2.1. 3	KNNR 4 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2.1. 3	KNNR 4 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych-KCO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.1. 3	KNNR 4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych-Kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2.1. 3	KNR INSTAL 0111-02	Filtr gazowy siatkowy o śr.nom. 20 mm-KCO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2.1. 3	KNNR 4 0314-09	Kuchnia gazowa z piekarnikiem o połączeniu złączem elastycznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2.1. 3	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA			
29 d.2.2	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
	nawiew- (kuchnia)	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki nawiewnej o śr. Ø150 (czerpnia) w ścianie zewnętrznej	szt.		
	nawiew- (kuchnia)	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2.2	kalk. własna	Montaż kratki nawiewnej o pow. 200cm2 w dolnej części drzwi łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA GRZEWCA			
3.1		ROBOTY MONTAŻOWE			
3.1.1		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GRZEWCA			
32 d.3.1. 1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.3.1. 1	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		7,80	m	7,800	
				RAZEM	7,800
34 d.3.1. 1	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		35,00	m	35,000	
				RAZEM	35,000
35 d.3.1. 1	KNR-W 2-15 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
		5	kpl.	5,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-15 0418-10	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wymiarach C33 500x1200	szt.	RAZEM	5,000
d.3.1. 1					
	pokój nr 1	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wymiarach C22 500x1000	szt.		
d.3.1. 1					
	pokój nr 2	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wymiarach C22 400x800	szt.		
d.3.1. 1					
	kuchnia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 0-35 0213-08	Grzejniki stalowe łazienkowe 600x1200	szt.		
d.3.1. 1					
	kuchnia/łazienka	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi o śr. nominalnej 10-15 mm do grzejników z podłączeniem bocznym	kpl..		
d.3.1. 1					
		5	kpl..	5,000	
				RAZEM	5,000
41	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.3.1. 1					
		5	urz.	5,000	
				RAZEM	5,000
42	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.3.1. 1					
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		KOMIN ZEWNĘTRZNY WENTYLACYJNY			
4.1		ROBOTY MONTAZOWE			
43	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.4.1					
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	kalkulacja własna	Kominy stalowy zewnętrzny wentylacyjny izolowany o średnicy DN150/200 oraz długości do 3,0m	kpl.		
d.4.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnej o śr. Ø150 w ścianie	szt.		
d.4.1					
	wentylacja	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.4.1					
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	Kalkulacja własna	Praca podnośnika koszowego	mg		
d.4.1					
		3	mg	3,000	
				RAZEM	3,000

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:
tel.:
fax:
e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 24.08.2021 r. na:

„Budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wraz z montażem kotła gazowego w lokalu nr 4 przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach ”
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,
działając w imieniu i na rzecz:
.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:** **zł**
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres **36 miesięcy**.
5. Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.*
6. Do oferty załączamy kosztorys ofertowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

*niepotrzebne skreślić

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4</i>
Imię i nazwisko, adres inwestora	Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
Adres inwestycji:	ul. Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice
Kategoria obiektu	XIII
Lokalizacja obiektu:	Nr działki: 50/33 Obręb: Gryfice-10 Jednostka ewidencyjna: Gryfice-miasto

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

1. Projekt zagospodarowania terenu	3
2. Projekt architektoniczno-budowlany	7
3. Załączniki formalne:	
• Oświadczenie projektantów,	13
• Zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,	15
• Kserokopia uprawnień budowlanych	16
• Opinia kominiarska,	17
• Informacja BIOZ.	19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: *Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4*

Inwestor : Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres inwestycji: ul. Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 50/33 Obręb: Gryfice-10 Jednostka ewidencyjna: Gryfice-miasto

Autorzy:		Nr uprawnień	Branża	Podpisy	Data
Opracował:	Michał Gradel				8.03.2021
Projektował:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	SANITARNA		8.03.2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Część opisowa:

1.1. Dane ogólne i przedmiot inwestycji	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
1.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	4
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu i podstawowe dane techniczne	4
1.5. Informacja o przedmiotowej działce	4
1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych,	5
1.8. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.	5

2 Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:

-Plan sytuacyjno-wysokościowy

rys. nr 1

1. Część opisowa

1.1 Dane ogólne i przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 25,7kW z systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar działki o numerze geodezyjnym 50/33 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd i dojście do działki zapewnione jest z drogi przy ul. Armii Krajowej. Działka uzbrojona jest w przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu. Planowana budowa instalacji gazowej mieści się w obrębie istniejącego budynku. Dostawca gazu wykona przyłącze gazowe do przedmiotowego budynku na podstawie odrębnego opracowania.

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu i podstawowe dane techniczne

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w dotychczasowej powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

1.5. Informacja o przedmiotowej działce

Działka o nr 50/33 nie jest wpisana do rejestrów zabytków oraz stanowisk archeologicznych i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie podlega także ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy-istniejąca działka nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

1.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, środków łączności jak również nie ogranicza dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Odprowadzanie

spalin z kotłów gazowych nie stanowi zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Kocioł nie stwarza zagrożenia hałasem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki 50/33.

1.8 Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja dotyczy budynku niskiego z podpiwniczeniem. Zakres nie będzie wymagał skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia uwagi w zakresie BHP to roboty montażowe przy montażu komina zewnętrznego oraz budowy wewnętrznej instalacji gazowej.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1864, z późn. zm.).

Określenie obszaru oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja mieści się w granicy działki nr 50/33 i nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Opracował: Michał Gradel

Projektował: mgr inż. Marek Konarzewski
Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:

-Plan sytuacyjny

rys. nr 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: *Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4*

Inwestor : Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres inwestycji: ul. Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 50/33 Obręb: Gryfice-10 Jednostka ewidencyjna: Gryfice-miasto

Autorzy:		Nr uprawnień	Branża	Podpisy	Data
Opracował:	Michał Gradel				8.03.2021
Projektował:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	SANITARNA		8.03.2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Część opisowa:

1.1. Podstawa opracowania	8
1.2. Cel i zakres opracowania	8
1.3. Ogólna charakterystyka budynku	8
1.4. Opis istniejącej instalacji gazowej	8
1.5. Projektowanie rozwiązanie techniczne instalacji gazowej	8
1.6. Przewody i armatura	9
1.7. Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi	9
1.8. Gazomierz	10
1.9. Wentylacja nawiewno-wywiewna i odprowadzenie spalin	10
2.0. Próby szczelności	10
2.1. Izolacja antykorozyjna	10
2.2. Uwagi końcowe	12

2 Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:

Rzut części parteru i piętra - inwentaryzacja wewnętrznej instalacji gazowej	-1:50	rys. nr 2
Rzut części parteru i piętra - projekt wewnętrznej instalacji gazowej	-1:50	rys. nr 3
Rzut elewacji- inwentaryzacja	-1:50	rys. nr 4
Rzut elewacji- komin wentylacyjny zewnętrzny	-1:50	rys. nr 5

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i przepisy,
- opinia kominiarska,
- warunki przyłączeniowe do sieci gazowej,

1.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazowej klatce schodowej (podejścia pod cztery gazomierze) oraz wewnętrznej instalacji z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach.

1.3. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym, podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i nieużytkowanym poddaszem oraz przylegającą oficyną. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa z pokryciem dachowym z dachówki cementowej. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania usytuowany jest na piątym piętrze budynku. Budynek wyposażony jest w instalację wodną-kanalizacyjną, elektryczną.

1.4. Opis istniejącej instalacji gazowej:

W chwili obecnej budynek nie jest wyposażony w instalację gazową oraz przyłącze gazowe. Do budynku doprowadzone zostanie przyłącze średniego ciśnienia przez dostawcę gazu na podstawie odrębnego opracowania. Planowa lokalizacji kurka głównego z reduktorem ciśnienia na elewacji budynku w szafce gazowej.

1.5. Projektowane rozwiązania techniczne instalacji gazowej:

Wewnętrzną instalację gazową w budynku oraz w lokalu projektuje się z rur stalowych czarnych bezszwowych łączonych przez spawanie o średnicach zgodnych z częścią graficzną opracowania. W lokalu nr 4 projektuje się montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 25,7 kW dla celów przygotowania ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz czteropalnikową kuchenkę gazową o mocy do 10kW.

Planowany zakres prac obejmuje:

- *montaż wewnętrznej instalacji gazowej z podejściami pod cztery gazomierze na klatce schodowej,*
- *montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania z podłączeniem do istniejących wewnętrznych instalacji w lokalu,*
- *montaż przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego,*
- *montaż komina zewnętrznego wentylacji grawitacyjnej,*
- *montaż wewnętrznej instalacji gazowej z podejściem do gazomierza i urządzeń gazowych wykonanej z rur stalowych o połączeniach spawanych,*
- *montaż kuchni gazowej,*
- *wykonanie prób szczelności instalacji i urządzeń.*

3.5.1. Przewody i armatura

Instalację gazową od kurka głównego do projektowanej lokalizacji gazomierzy na klatkach schodowych oraz wewnętrzną instalację gazową do urządzeń w lokalu nr 4 należy wykonać z rur stalowych czarnych bezszwowych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie o średnicach zgodnych z częścią graficzną opracowania. Odbiorniki gazowe z instalacją należy łączyć z użyciem gwintowanych łączników rozłącznych -śrubunków, natomiast kuchnię gazową za pomocą przewodu elastycznego dopuszczonego do stosowania w instalacji gazu ziemnego. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych należy stosować atestowane materiały uszczelniające takie jak: taśmy teflonowe wymaganej grubości przeznaczone do instalacji gazowych, włókna konopne nasyczone atestowanymi pastami niewysychającymi lub półpłynne tworzywa anaerobowe. Do mocowania przewodów instalacji gazowej stosować uchwyty i kołki rozporowe z materiałów niepalnych. Przewody poziome instalacji montować ze spadkiem 4% w kierunku odbiornika oraz prowadzić po wierzchu ścian i pod stropem w odległości 2cm od tynku. Przejścia przewodów gazowych przez przegrody konstrukcyjne tj. ściany nośne i stropy oraz ścianki działowe należy prowadzić w tulejach ochronnych z rur stalowych wystających 2cm poza lico ściany. Przestrzeń między rurą ochronną, a przewodową należy uszczelnić ognioochronną masą plastyczną niepowodującą korozji rur. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Minimalna długość instalacji gazowej mierząc w rozwinięciu powinna wynosić 3m na odcinku od gazomierza do urządzenia gazowego. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych, z zachowaniem minimalnych odległości:

- poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast jeśli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza - poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących
- przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 2cm,

Jako armaturę odcinającą przy poszczególnych urządzeniach gazowych należy zastosować kurki kulowe dopuszczone do stosowania w instalacjach gazu oraz filtr gazowy. Należy je zamontować w miejscu łatwo dostępnym w odległości do 1,0m od króćca przyłączeniowego urządzenia gazowego.

3.5.2. Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi:

Pomieszczenia, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2 m. Wysokość istniejących pomieszczeń w lokalu w których projektuje się montaż urządzeń gazowych wynosi:

-pomieszczenie kuchenne -wysokość $2,63 > 2,2\text{m}$ -**warunek został spełniony**.

Kubatura pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe, nie powinna być mniejsza niż:

8 m^3 – w przypadku urządzeń pobierających powietrze do spalania z tych pomieszczeń,

$6,5\text{ m}^3$ – w przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

Kubatura istniejących pomieszczeń w lokalu w których projektuje się montaż urządzeń gazowych wynosi:

- pomieszczenie kuchenne- kocioł z zamkniętą komorą spalania-urządzenie typu C
kubatura: $21,38\text{ m}^3 > 6,5\text{m}^3$ -**warunek został spełniony**.
- pomieszczenie kuchenne -kuchnia gazowa czteropalnikowa-urządzenie typu A
kubatura: $21,38\text{m}^3 > 8\text{m}^3$ -**warunek został spełniony**.

3.5.3. Gazomierz

Zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi dla pomiaru zużycia gazu przewidziano gazomierz miechowy G4 (rozstaw 130mm) zlokalizowany na klatce schodowej. Gazomierze należy montować w wentylowanej szafce gazowej celem zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.

3.5.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i odprowadzenie spalin

Zgodnie z załączoną opinią kominiarską wentylacja wywiewna pomieszczenia kuchennego w której zamontowana będzie czteropalnikowa kuchenka gazowa oraz kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania zapewniona będzie poprzez istniejący kanał wentylacyjny w czynnym przewodzie kominowym nr 4. W wyżej wymienionym przewodzie zamontować należy kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x21cm pod stropem. Dodatkowo na cele przyszłego remontu lokalu i planowanego wydzielenia pomieszczenia WC projektuje się dodatkowy zewnętrzny komin wentylacyjny izolowany wykonany z materiałów niepalnych wyprowadzony ponad dach budynku o średnicy 150/200mm zlokalizowany na ścianie zewnętrznej. Nawiew do pomieszczenia kuchni należy wykonać poprzez montaż kratki nawiewnej w ścianie zewnętrznej lub nawietrzaków okiennych. System odprowadzania spalin z kotła -urządzenie typu C z zamkniętą komorą spalania, jak i doprowadzenie do niego

powietrza będzie realizowane koncentrycznym przewodem odpornym na działanie spalin wyprowadzonym, pobierającym powietrze potrzebne do procesu spalania zewnętrzną częścią systemu przewodu powietrzno-spalinowego wyprowadzonym ponad dach budynku. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie dalej wewnętrzną częścią przewodu o średnicy zgodnej z zaleceniami producenta kotła. Odprowadzenie spalin należy podłączyć do przewodu kominowego nr 3 zgodnie z opinią kominiarską. Przed oddaniem instalacji gazowej do użytkowania, przewody wentylacyjne i spalinowe muszą zostać odebrane przez uprawnionego mistrza kominiarskiego lub osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

UWAGA: Dla celów bezpiecznego eksploataowania urządzeń gazowych, zaleca się zamontowanie w pomieszczeniach czujnik tlenku węgla i gazu.

3.5.5 Próby szczelności :

Po wykonaniu instalacji gazowej i przed oddaniem jej do użytkowania należy wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej. Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.

Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:

- 1) 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa,
- 2) 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku/lokalu oraz wykonawcę instalacji gazowej.

3.5.6. Izolacja antykorozyjna:

Przewody z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie szczotkami drucianymi, odtłuszczenie i zmycie, a następnie dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową oraz farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Do malowania wykorzystać należy farby przeznaczone do malowania przewodów stalowych nie powodujących ich korozji. Przewody z rur miedzianych nie wymagają konserwacji.

3.5.7. UWAGI KOŃCOWE:

- Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia robót bądź uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjno -prawnych,
- Nieprzewidziane w opracowaniu rozwiązania zamienne lub wyniki w trakcie prac budowlanych niezgodności i odstępstwa projektowe należy każdorazowo konsultować z projektantem oraz kierownikiem budowy,
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami BHP i ppoż., Niniejsze roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowaną firmę posiadającą pracowników z wymaganymi uprawnieniami do pracy przy instalacjach i urządzeniach gazowych,
- Do wykonania projektowanego zakresu robót mogą być stosowane wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie – art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

(Dz.U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin i wentylacją w lokalu mieszkalnym nr 4

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(Projektant)

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY:

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres inwestycji: ul. Armii Krajowej 15/4, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

nr działki: 50/33 **Obręb:** Gryfice-10 **Jednostka ewidencyjna:** Gryfice

Oświadczam że na terenie całej miejscowości, a tym samym w okolicach przedmiotowej działki nr 50/33 nie ma możliwości podłączenia istniejącego lokalu mieszkalnego do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – „Prawo Energetyczne”.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń .

Projektował: mgr inż. Marek Konarzewski
Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LDK-7BD-PDF *

Pan Marek KONARZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0022/06
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 13, 72-300 GRYFICE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 23 ust. 1, § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Markowi KONARZEWSKIEMU

mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych

ur. dnia 24 marca 1976r. w Resku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0142/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Stanisław Kamiński | |
| 2. Krzysztof Motylak | |
| 3. Irena Żywusko | |

OPINIA KOMINIARSKA

OPINIA KOMINIARSKA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
ADRES:	<i>ul. Armii Krajowej 15, 72-300 Gryfice</i>
INWESTOR:	<i>Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice</i>
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. Marek Konarzewski</i>

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Planowany zakres robót i ich kolejność:

- *montaż wewnętrznej instalacji gazowej z podejściami pod cztery gazomierze na klatce schodowej,*
- *montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania z podłączeniem do istniejących wewnętrznych instalacji w lokalu,*
- *montaż przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego,*
- *montaż komina zewnętrznego wentylacji grawitacyjnej,*
- *montaż wewnętrznej instalacji gazowej z podejściem do gazomierza i urządzeń gazowych wykonanej z rur stalowych o połączeniach spawanych,*
- *montaż kuchni gazowej,*
- *wykonanie prób szczelności instalacji i urządzeń.*

2. Wykaz obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki gospodarcze

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- *wybuch gazu lub pożar-dotyczy demontażu instalacji i ponownego napełnienia gazem,*
- *upadek z wysokości-dotyczy montażu przewodu powietrzno-spalinowego do kotła oraz komina zewnętrznego wentylacji grawitacyjnej,*
- *porażenie prądem elektrycznym-dotyczy wszystkich robót przy których wykorzystywane są urządzenia i narzędzia elektryczne- niezabezpieczone przewody, przebicia na instalacji,*
- *skaleczenia, uderzenia- dotyczy wszystkich robót przy których stosowane są narzędzia budowlane,*

5. Informacja o sposobie przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- *przeprowadzenie przez kierownika szkolenia stanowiskowego pracowników z oceną ryzyka na zajmowanym przez danego pracownika stanowisku pracy,*
- *przeprowadzenie przez kierownika szkolenia w przypadku zaistnienia pożaru,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją BHP i PPOŻ.,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych-praca na wysokości ,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją w przypadku zaistnienia wypadku,*
- *przekazanie pracownikom informacji o najbliższym punkcie lekarskim, jednostce ratowniczo-gaśniczej, komendzie policji i pogotowiu gazowniczym.*

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- *posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich,*
- *łączność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, policja, zakład gazowniczy, itp.),*
- *stały dozór osób funkcyjnych,*
- *egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlanych,*
- *szkolenia pracowników w zakresie BHP,*
- *stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,*
- *stosowanie zabezpieczeń terenu i prowadzonych prac,*
- *prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby przeszkolone, posiadające wymagane kwalifikacje,*
- *stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.*

7. Uwagi końcowe:

- *Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych -Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401,*
- *Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego.*

Opracował: Michał Gradel

Projektował: mgr inż. Marek Konarzewski
Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05

UMOWA NR

Zawarta w dniu2021 r. w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał
Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wraz z montażem kotła gazowego w lokalu nr 4 przy ul. Armii Krajowej 15 w Gryficach.

Całość prac wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, zgodnie ze złożoną ofertą oraz Zapytaniem ofertowym.

2. Strony ustalają termin zakończenia robót - 21 dni od daty zawarcia umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach .
3. Zamawiający winien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP.

3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

§ 6

1. Przekazany plac budowy i pomieszczenia podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru oraz innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót poprzez powiadomienie niezwłoczne na piśmie Zamawiającego, który wyznaczy komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym przez strony.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości **brutto** (słownie: /100.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy uregulowana zostanie po odbiorze końcowym robót w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. Zamawiający zapłaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,02 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku niezastosowania się do zobowiązania o którym mowa w pkt.3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterki innemu wykonawcy obciążając kosztami drugą stronę niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej – aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich zmian postanowień, które byłoby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w szczególności zmiana terminu wykonania w wyniku przedłużającej się procedury uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych.

§ 12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

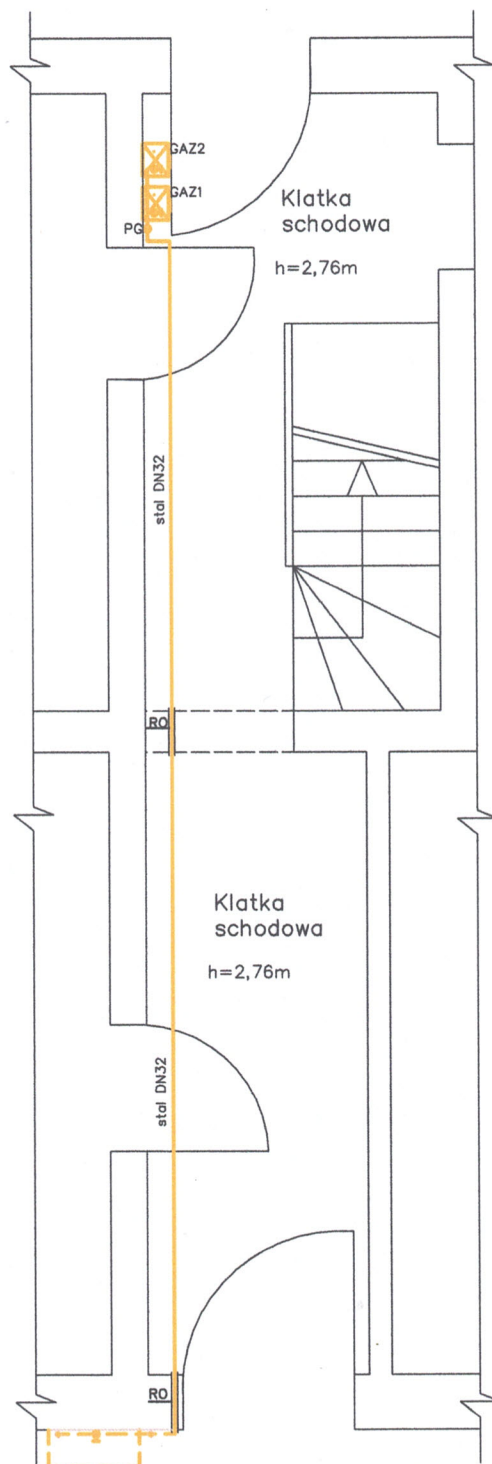
§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

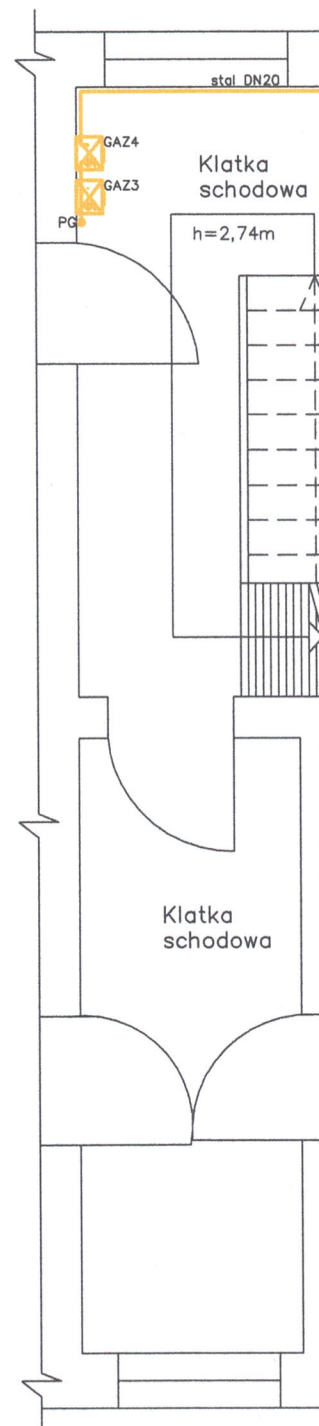
§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PROJEKT PARTER

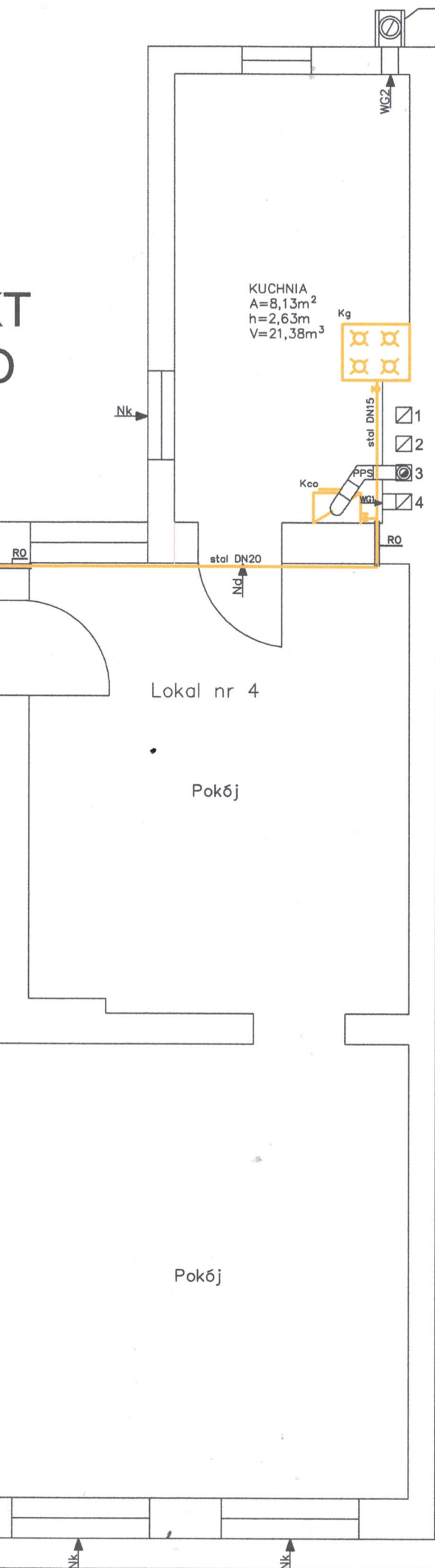


PROJEKT PIĘTNO



Komin zewnętrzny izolowany o średnicy
150/200 wykonany z materiałów niepalnych

T
O



STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
Tel. 091 384 64 50 fax 091 384 27 91

LEGENDA:

- GAZ—gazomierz w szafce gazowej
Kco—kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
PPS—koncentryczny przewód powietrzno spalinowy
PG—pion gazowy DN32 w rurze osłonowej —przejście przez strop
RO—rura osłona stalowa —przejście przez ścianę
Kg—kuchenka gazowa
WG1—wentylacja grawitacyjna w istniejącym kominie—kratka 14x21cm
WG2—wentylacja grawitacyjna— komin izolowany zewnętrzny fi150/200
—wyjście przez strop, strych ponad dach
Nk—kratka nawiewna/nawietrzak okienny
Nd—kratka nawiewna w dolnej części drzwi o powierzchni 220cm2



MIDGARD
MICHAŁ GRADEL
UL. GÓRSKA 1/1
72-300 GRYFICE

TEMAT:

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM DWUFUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO O MOCY DO 25,7KW I CZTEROPALNIKOWEJ KUCHENKI GAZOWEJ Z SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN I WENTYLACJĄ

NAZWA RYSUNKU:

RZUT CZĘŚCI PARTERU I PIĘTRA Z LOKALEM NR 4—PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL.ARMII KRAJOWEJ 15,GRYFICE—NR DZ.50/33

OPRACOWAŁ:	Michał Gradel	Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Konarzewski	Nr upr.	Podpis
		ZAP/0142/PW05/05	
Data: 8.03.2021r.	Skala: 1:50	Nr rys.	2

UAiB.6743.157.2021.KJ

G
GS 174
Gryfice, dnia 23 kwietnia 2021 r.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice



W związku ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, otrzymanym w dniu 1 kwietnia 2021 r., polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 25,7 kW z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Armii Krajowej 15 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 50/33 w obrębie Gryfice-10 – odsyłam w załączeniu 1 egzemplarz przedłożonej dokumentacji oraz kopię w/w zgłoszenia.

*W związku z nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych wyłącza się obowiązek ustanowienia kierownika budowy oraz konieczność prowadzenia dziennika budowy.

Informuję jednocześnie, iż przedmiotowe zgłoszenie zostało przyjęte tzw. „milczącą zgodą”, gdyż tut. organ nie zgłosił sprzeciwu do przedmiotowych robót.

**Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa**
Dariusz Grochowiec

OTRZYMUJA:

1. Adresat + zał.
2. A/a