

**Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach**

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
lokalu użytkowego położonego przy ul. T. Kościuszki 11 w Gryficach**

na działce nr 301, obręb geodezyjny Gryfice-5, o pow. 121,70 m², stanowiący obiekt po likwidacji kotłowni c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1G/00011100/2, stanowiącą własność Gryfickiego TBS Spółki z o. o.

Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice nieruchomość znajduje się w „*strefie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.*”

Cena wywoławcza wynosi **120.277,00 zł netto**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wadium 10% ceny wywoławczej tj.: **12.027,70 zł**.

Licytacja odbędzie się w dniu **03.08.2021 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki przy ul. Wiejskiej 8 w Gryficach (świetlica).

• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto w Banku Spółdzielczym w Gryficach nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004 w terminie do dnia **02.08.2021 r. (poniedziałek)**. O wniesieniu wadium decyduje data jego zaksięgowania na rachunku bankowym Spółki.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (91-38-430-51).

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w licytacji. Wpłacone wadium przepada w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie. Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu
Tadeusz Wierchowski

Gryfice, dnia 28.06.2021 r.