

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

(Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

### **Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniową przy ul. Słonecznej 35 w Cerkwicy**

w imieniu której działa Zarządca Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS -Spółka z o. o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryfickie-tbs@wp.pl](mailto:gryfickie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.pl](http://www.gryfickietbs.pl)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:**

**Budowę metodą „zaprojektuj i wybuduj” indywidualnej kotłowni na paliwo stałe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 35 w Cerkwicy.**

### **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

Zakres prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na inwestycję polegającą na montażu kotłowni na paliwo stałe z pomieszczeniem pomocniczym do składu opału w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanej w kondygnacji piwnicznej budynku. Kotłownię należy wydzielić spośród istniejących pomieszczeń piwnicznych w budynku.
2. Wykonanie robót ogólnobudowlanych mających na celu dostosowanie pomieszczenia na cele kotłowni oraz pomieszczenie pomocnicze do składu opału.
3. Montaż technologii kotłowni-dobór kotła na paliwo stałe (**bez zasobnika ciepłej wody użytkowej**) oraz podłączenie się do istniejących instalacji w budynku,

### **III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – 15 października 2021 r.**

### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

**a) Bezwzględnie zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,**

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Grzegorz Szredziński tel. : 91 38 -430-51,
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki,
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

Zamawiający wymaga aby oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Oferenta **formularz cenowo ofertowy- zał. nr 1.**

#### **VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 11.06.2021 r. godz. 10.00
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "**Budowa kotłowni w budynku przy ul. Słonecznej 35 w Cerkwicy -NIE OTWIERAĆ PRZED 11.06.2021 r., przed godz.10.15**"
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.06.2021r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

#### **IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

## **Załączniki:**

1. Formularz ofertowo- cenowy.
2. Projekt umowy

Gryfickie TES Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
**ZARZĄDCA**  
**ZATWIERDZAM**  
31.05.2021  
Tadeusz Wierzchowski  
Licencja zaw.2281  
.....  
(data, podpis i pieczęć)