

Dz.T.526.146.2021.MO

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Wysoka Brama 1” w Gryficach zarządzana przez
i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.com

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Wysoka Brama 1 w Gryficach, w zakresie wymiany pokrycia dachowego z naprawą więźby dachowej, ocieplenia stropu pod nieogrzewaną częścią poddasza, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, remontu elewacji, renowacji bramy wejściowej i okien w częściach wspólnych budynku, według załączonego przedmiaru robót i opracowanego projektu budowlanego (data opracowania: czerwiec 2020 r.), dostępnego do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Gryfickiego TBS sp. z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, tel. 91 384 73 25 (od pon. do pt. w godz. 7:00-15:00)

II. Zakres opracowania – załączony przedmiar robót i projekt budowlany pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny – remont budynku” opracowany w czerwcu 2020 r.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym zgodnie z Decyzją nr 174/2021 z dnia 08.02.2021 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (konieczne spełnienie nałożonych warunków polegających na wypełnieniu określonych w Decyzji obowiązków) oraz Decyzją nr 123/2021 z dnia 22.03.2021 r. Starostwa Powiatowego w Gryficach, w tym z zachowaniem określonych w niej warunków.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

- imię i nazwisko pracownika- Mariusz Ostrowski,

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

-Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,

- ponadto zaświadczenia potwierdzające spełnienie wymagań określonych we wskazanej wyżej Decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie i Starostwa Powiatowego w Gryficach,

-postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 30.04.2021 r. do godz. 12:00 (w przypadku osobistego dostarczenia umieścić w skrzynce pocztowej przed wejściem do siedziby spółki, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice).

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Remont budynku Wysoka Brama 1 w Gryficach - NIE OTWIERAĆ PRZED 30.04.2021 r., przed godz. 12.00**”.

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2021 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego.

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,

- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania

ofertowego,

- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, w **terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę / zlecenie dotyczące realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, w **terminie 21 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

ZARZĄDCA

30.03.2021

Tadeusz Wierzbowski
Licencja zaw.2281

(data i podpis)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- przedmiar robót,
- projekt budowlany (data opracowania: czerwiec 2020 r.),
- Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 08.02.2021 roku,
- Decyzja Starostwa Powiatowego w Gryficach z dnia 22.03.2021 roku.

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Wysoka Brama 1 w Gryficach, w zakresie wymiany pokrycia dachowego z naprawą więźby dachowej, ocieplenia stropu pod nieogrzewaną częścią poddasza, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, remontu elewacji, renowacji bramy wejściowej i okien w częściach wspólnych budynku, według wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym na niniejszy przedmiot.
ZAMAWIAJĄCY:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 72-300 Gryfice, ul. Wysoka Brama 1 B.S. GRYFICE 59937600010028843320010001 REGON 811699140
WYKONAWCA:	
CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	
Słownie:	
OKRES REALIZACJI :	do dnia (wpisać datę, jednak nie później niż do terminu określonego w Decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie tj. 31.12.2023r.).
OKRES GWARANCJI : (podać liczbę miesięcy)
PODPIS WYKONAWCY:	