

MO

Gryfice, dnia 22 marca 2021 r.



DECYZJA NR 123/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lutego 2021 r. Pana Tadeusza Wierzchowskiego, działającego w imieniu inwestora;

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla **Wspólnoty Mieszkaniowej „Wysoka Brama 1” w Gryficach**
z/s 72-300 Gryfice, ul. Wysoka Brama 1

obejmującego remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie obejmującym wymianę pokrycia dachu z naprawą więźby dachowej, ocieplenie stropu pod nieogrzewaną częścią poddasza, izolację przeciwwilgociową, remont elewacji oraz renowację bramy wejściowej i okien w częściach wspólnych budynku, przy ulicy Wysoka Brama 1 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 185/1 w obrębie Gryfice-5;

autor projektu: mgr inż. Stanisław Walczak – uprawnienia nr 83/Sz/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (ZAP/BO/0151/01);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających, w szczególności wynikające z decyzji nr 174/2021 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 8 lutego 2021 r. o znaku ZN.5142.17.2021.MG. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte pomieszczenia i grunty przyległe należy uporządkować,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2021 r. Pan Tadeusz Wierzchowski reprezentujący Gryfickie TBS Sp. z o.o., działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej „Wysoka Brama 1” w Gryficach, przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie