

ZN.5142.17.2021.MG

MO

Szczecin, 8 lutego 2021 r.



Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wysoka Brama 1
72-300 Gryfice
za pośrednictwem:
Gryfickie TBS Sp. z o.o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

DECYZJA nr 174/2021

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad (Dz.U. z 2020, poz. 282), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (Dz.U. z 2020, poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: Dz.T.526.459.2020.MO z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu), złożonego przez inwestora, uzupełnionego pismem znak: Dz.T.526.45.2021.MO z dnia 22.01.2021 r. (data wpływu),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na remoncie budynku mieszkalnego przy ul. Wysoka Brama 1, obr. 5, m. Gryfice, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót zawartymi w projekcie budowlanym pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny – remont budynku” z czerwca 2020 r. (projektanci: Stanisław Walczak, Piotr Błażejewski). Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachu z naprawą więźby dachowej, ocieplenie stropu pod nieogrzewaną częścią poddasza, izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych, remont elewacji, renowację bramy wejściowej i okien w częściach wspólnych budynku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa wyżej:
 - a) imion, nazwisk i adresów ww. osób,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy,

- c) oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania, kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 5. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Wysoka Brama 1, dz. nr 185/1, m. Gryfice, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-669 decyzją znak: DZ-4140/134-2/K/AR/2009/2010 z dnia 23.08.2010 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie przy przedmiotowej nieruchomości objętych wnioskiem robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedstawiony zakres prac, obejmujący remont budynku mieszkalnego, ul. Wysoka Brama 1, dz. nr 185/1, m. Gryfice, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w załączonej do wniosku dokumentacji, związany jest z koniecznością zachowania i naprawy istniejącej substancji zabytkowej obiektu oraz zahamowania procesów niepożądanych. Przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich jest konieczne ze względu na stan techniczny obiektu. Zakres oraz sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obiektu.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)