

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

(Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

### **Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 31 w Cerkwicy NIP 857-193-06-76**

w imieniu której działa Zarządca Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS -Spółka z o. o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryfickie-tbs@wp.pl](mailto:gryfickie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.pl](http://www.gryfickietbs.pl)

### **Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:**

**Budowę metodą „zaprojektuj i wybuduj” indywidualnej kotłowni na paliwo stałe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 31 w Cerkwicy.**

## **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

Zakres prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na inwestycję polegającą na montażu kotłowni na paliwo stałe z pomieszczeniem pomocniczym do składu opału w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanej w kondygnacji piwnicznej budynku. Kotłownię należy wydzielić spośród istniejących pomieszczeń piwnicznych w budynku.
2. Wykonanie robót ogólnobudowlanych mających na celu dostosowanie pomieszczenia na cele kotłowni oraz pomieszczenie pomocnicze do składu opału.
3. Montaż technologii kotłowni-dobór kotła na paliwo stałe z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej oraz podłączenie się do istniejących instalacji w budynku,
4. Wymiana poziomych przewodów rozdzielczych instalacji zimnej wody w piwnicy.

## **III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – 30 września 2021r.**

### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

**a) Bezwzględnie zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,**

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.

e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności

związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

**V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Grzegorz Szredziński tel. : 91 38 -430-51,

-adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki,

-czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

- 2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

**VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

Zamawiający wymaga aby oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Oferenta **formularz cenowo ofertowy- zał. nr 1.**

**VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 02.04.2021 r. godz. 10.00

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "**Budowa kotłowni w budynku przy ul. Słonecznej 31 w Cerkwicy -NIE OTWIERAĆ PRZED 02.04.2021 r., przed godz.10.15**"

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.04.2021r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

**IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego.

2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowo- cenowy.
2. Projekt umowy

Gryfickie TBS Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

**ZARZĄDCA**

**ZATWIERDZAM**

22.03.2021  
.....  
Wierchowolski  
Licencja Zaw. 2781

(data, podpis i pieczęć)

.....  
(pieczęć )  
NIP: .....  
REGON: .....  
tel.: .....  
faks: .....  
adres e-mail: .....

## FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY

**Zamawiający:**  
**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Słoneczna 31, Cerkwica**  
w imieniu której działa  
**Gryfickie TBS Spółka z o. o.**  
**ul. Wiejska 8**  
**72 – 300 GRZYFICE**

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe z dnia 22.03.2021 r. na

**Budowę metodą „zaprojektuj i wybuduj” indywidualnej kotłowni na paliwo stałe w  
budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.  
Słonecznej 31 w Cerkwicy.**

Ja/My, niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości:

**brutto** : .....

(podać czytelnie wartość kwotową, cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

słownie (**brutto**):

.....

w tym podatek VAT .....%.

W tym opracowanie dokumentacji technicznej:.....**zł brutto.**

w tym wymiana poziomych przewodów rozdzielczych instalacji zimnej wody w  
piwnicy.....**zł brutto.**

2. Przedmiot zamówienia publicznego wykonamy w terminie do dnia 30.09.2021 r.
3. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres 36 miesięcy.
4. Niniejszym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie Umowy stanowiącym Załącznik do Zapytania Ofertowego.
5. W przypadku wyboru naszej Oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego opisanego Zapytaniem Ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisania Oferty)

**UMOWA NR**

Zawarta w dniu .....2021 r. w Gryficach pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Słonecznej 31 w Cerkwicy 857-193-06-76**

w imieniu której działa Zarządca Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiejska 8 72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu**

a

**zwanym dalej Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania metodą „zaprojektuj i wybuduj” indywidualnej kotłowni na paliwo stałe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 31 w Cerkwicy zgodnie ze złożoną ofertą, Zapytaniem ofertowym.
2. Strony ustalają terminy robót: zakończenie robót do 30.09.2021 r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach .
3. Zamawiający winien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP.

3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

#### § 6

1. Przekazany plac budowy i pomieszczenia podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru oraz innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### § 7

1. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym przez strony.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.

#### § 8

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości **brutto** (słownie: /100.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy uregulowana zostanie 2 fakturami częściowymi po protokólnym potwierdzeniu lub odbiorze robót w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT (do 50% kwoty całkowitej) oraz 1 fakturą końcową.

#### § 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1.1. Zamawiający zapłaci kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym przez strony.

4. W przypadku niezastosowania się do zobowiązania o którym mowa w pkt.3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterki innemu wykonawcy obciążając kosztami drugą stronę niniejszej umowy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej – aneksu do umowy.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich zmian postanowień, które byłoby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w szczególności zmiana terminu wykonania w wyniku przedłużającej się procedury uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,

c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

### § 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.