

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

Zamawiający:

Gryfickie TBS -Spółka z o. o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
Adres do korespondencji: Gryfickie TBS -Spółka z o. o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego w lokalu mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 63/5 oraz przy ul. Ks. Stanisława Ruta 14/2 w Gryficach

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

Część nr 1:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem czteroplanikowej kuchenki gazowej o mocy 8kW oraz dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 25,7 kW z zamkniętą komorą spalania z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. T. Kościuszki 63 w Gryficach zgodnie z Projektem budowlanym – zał. nr 2a oraz Przedmiarem robót- zał. nr 3a

Część nr 2:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 25,7 kW z zamkniętą komorą spalania z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. Stanisława Ruta 14 w Gryficach zgodnie z Projektem budowlanym – zał. nr 2b oraz Przedmiarem robót- zał. nr 3b

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – 14 dni od daty zawarcia umowy.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Grzegorz Szredziński tel. : 91 38 -430-51,
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki,
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga aby oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Oferenta **formularz cenowo ofertowy- zał. nr 1 oraz kosztorys ofertowy.**

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 23.10.2020 r. godz. 10.00
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej - ul. T. Kościuszki 63/5 i Ks. Stanisława Ruta 14/2 w Gryficach -NIE OTWIERAĆ PRZED 23.10.2020r., przed godz.10.15"**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2020r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich

Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo- cenowy.
- 2a. Projekt budowlany – ul. T. Kościuszki 63/5
- 2b. Projekt budowlany – ul. Ks. Stanisława Ruta 14/2
- 3a. Przedmiar robót- ul. T. Kościuszki 63/5
- 3b. Przedmiar robót – ul. Ks. Stanisława Ruta 14/2

PREZES ZARZĄDU
ZATWIERDZAM
13.10.20
Tadeusz Wierchowski
(data, podpis i pieczęć)

.....
(pieczęć adresowa Oferenta)

NIP:

REGON:

tel.:

faks:

adres e-mail:

FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY

Zamawiający:
Gryfickie TBS Spółka z o. o. w Gryficach
ul. Wiejska 8, 72 – 300 GRYFICE

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe z dnia 13.10.2020 r. na

**Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego
w lokalu mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 63/5 oraz przy ul. Ks. Stanisława Ruda 14/2 w
Gryficach**

Ja/My, niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego za kwotę w wysokości:

Część nr 1 - ul. T. Kościuszki 63/5

brutto :

(podać czytelnie wartość kwotową, cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

słownie (**brutto**):

.....

w tym podatek VAT%

Część nr 2 – ul. Ks. Stanisława Ruda 14/2

brutto :

(podać czytelnie wartość kwotową, cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po

przecinku)

słownie (**brutto**):

.....

w tym podatek VAT%

2. Przedmiot zamówienia publicznego wykonamy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

3. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres **36 miesięcy**.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą Ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej datą terminu do składania Ofert.

5. Niniejszym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie Umowy stanowiącym Załącznik do Zapytania Ofertowego.

6. W przypadku wyboru naszej Oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego opisanego Zapytaniem Ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Do oferty dołączamy kosztorys ofertowy.

.....

(miejsce i data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisania Oferty)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM
DWUFUNKCYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO ORAZ WEWNĘTRZNĄ
INSTALACJĄ GRZEWCZĄ, ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

ADRES INWESTYCJI: UL. KOŚCIUSZKI 63/5

NAZWA INWESTORA: GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.

ADRES INWESTORA: UL. WIEJSKA 8, 72-300 GRYFICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Michał Gradel

DATA OPRACOWANIA: 9.09.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO ORAZ PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1.1.1		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GRZEWCZA ORAZ Z.W. i C.W.U.			
1	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych PEX o	m		
d.1.1.	0609-02	śr.zewnętrznej 16-20 mm			
1	analogia				
		68	m	68,000	
				RAZEM	68,000
1.1.2		WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD-KAN			
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE			
1.2.1		KONDENSACYJNY KOCIOŁ GAZOWY Z SYTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN I PODEJŚCIAMI Z.W.+C.W.U.+C.O.			
2	KNR-W 2-15	Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy o mocy do	kpl.		
d.1.2.	0315-01	26kW z zestawem do szachtu (włączenie w istniejący			
1		wkład kominowy) oraz automatyką-regulator pokojowy			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15	Dodatek za podejście do kotła w lokalu -rury przyłączone	kpl.		
d.1.2.	0429-05	miedziane o śr. zewn. 18 mm (z.w.+ c.w.u.+c.o.)			
1					
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach	szt.		
d.1.2.	0411-02	gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm			
1					
	z.w. + c.o.	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR-W 2-15	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2.	0411-02				
1					
	z.w.+c.o	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	Kalkulacja	Regulacja i uruchomienie kotła z przeszkoleniem	lokal		
d.1.2.	własna	użytkownika do obsługi kotła			
1					
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		ODPROWADZENIE KONDENSATU			
7	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr.	pode		
d.1.2.	0211-01	do 32 mm o połączeniach wciskowych	j.		
2					
		1	pode	1,000	
			j.		
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z redukcją oraz	szt.		
d.1.2.	0211-06	z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi			
2					
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	Kalkulacja	Pompka do kondensatu z wężem odprowadzającym	kpl.		
d.1.2.	własna	skropliny do 10m			
2					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA			
10	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych	m		
d.1.2.	0408-04	PROFIPRESS o śr.zew. 22 mm			
3					
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0409-04	Złączeni zaciskowe PROFIPRESS do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12 d.1.2. 3	KNNR 4 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych-KCO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0111-02	Filtr gazowy siatkowy o śr.nom. 20 mm-KCO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0203-05	Podejście do kotła gazowego o śr. zew. 22 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.2. 3	KNNR 4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.2. 3	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.4		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GRZEWCZA			
17 d.1.2. 4	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		7,80	m	7,800	
				RAZEM	7,800
19 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
20 d.1.2. 4	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0429-04	Rury przyłączeniowe miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
22 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm 600x1200	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości C22 500x1000 (1470W)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości C22 500x800 (1176W)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi o śr. nominalnej 10-15 mm do grzejników z podłączeniem bocznym	kpl..		
		4	kpl..	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.1.2. 4	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		4	urz.	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.1.2. 4	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.1.2. 4	KNR 0-35 0128-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 18 mm	m		
		7,8	m	7,800	
				RAZEM	7,800
29 d.1.2. 4	KNR 0-35 0128-03	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 15 mm	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
1.2.5		WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY			
30 d.1.2. 5	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.2. 5	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2. 5	KNR-W 4-02 0235-03	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2. 5	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.2. 5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
35 d.1.2. 5	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,90	m	3,900	
				RAZEM	3,900
36 d.1.2. 5	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,90	m	3,900	
				RAZEM	3,900
37 d.1.2. 5	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
38 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0133-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0124-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach miedzianych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0113-04	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
42 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0113-03	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
43 d.1.2. 5	KNR 0-35 0128-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 18 mm	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
44 d.1.2. 5	KNR 0-35 0128-03	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 15 mm	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
45 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0117-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm (wanna)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm (zlew, ustęp,)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0137-06	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.2. 5	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		3,90	m	3,900	
				RAZEM	3,900
50 d.1.2. 5	KNR 4-01 0819-07	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych 30x30 cm do 3 sztuk w jednym miejscu	plyt.		
		3	plyt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.1.2. 5	KNR 4-01 0819-08	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych lastrykowych 30x30 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna	plyt.		
		18	plyt.	18,000	
				RAZEM	18,000
52 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce-z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0231-02	Wanny kąpielowe żeliwne wolnostojące o dł. 1400-1700 mm-z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.2. 5	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"-z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1.2. 5	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA			
56 d.1.3	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
	nawiew- (kuchnia)	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki nawiewnej o śr. Ø150 (czerpnia) w ścianie zewnętrznej	szt.		
	nawiew- (kuchnia)	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.3	kalk. własna	Montaż kratki nawiewnej o pow. 200cm2 w dolnej części drzwi łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM
DWUFUNKCYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO Z SYSTEMEM
ODPROWADZANIA SPALIN
ADRES INWESTYCJI: UL. KS.RUTA 14/2, GRYFICE
NAZWA INWESTORA: GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.
ADRES INWESTORA: UL. WIEJSKA 8, 72-300 GRYFICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Michał Gradel

DATA OPRACOWANIA: 9.09.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

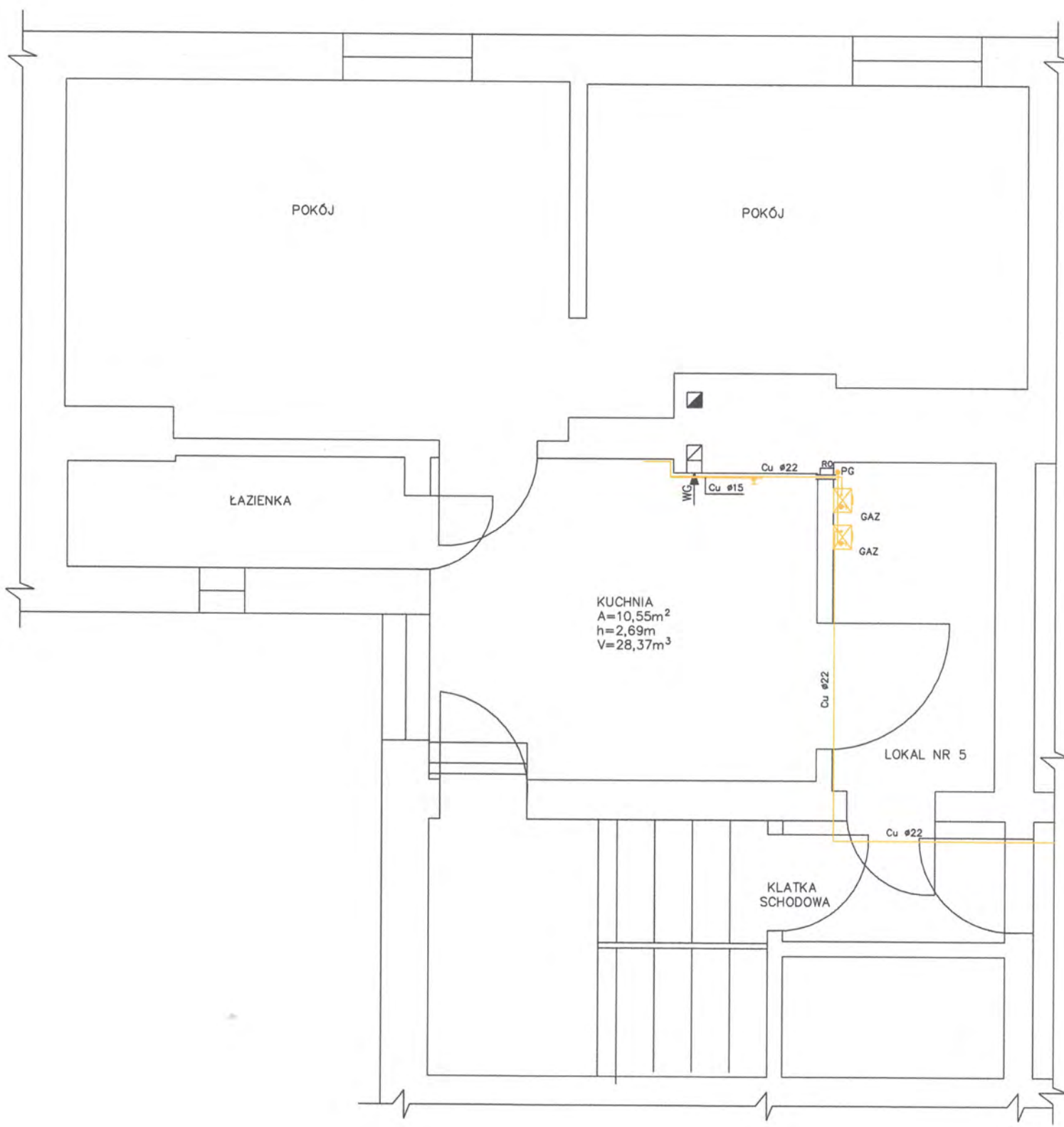
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO ORAZ PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1.1.1		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA			
1	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1.1.1					
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-02 0609-02	Demontaż rurociągów miedzianych o połączeniach zaciskowych o śr.zewnętrznej 15-18 mm	m		
d.1.1.1					
1		5,50	m	5,500	
				RAZEM	5,500
1.1.2		WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.			
3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
d.1.1.1					
2		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR 4-02 0409-01	Demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe z armaturą	kpl.		
d.1.1.1					
2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0417-01	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza z armaturą	szt.		
d.1.1.1					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE			
1.2.1		KONDENSACYJNY KOCIOŁ GAZOWY Z SYTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN I PODEJŚCIAMI Z.W+C.W.U.+C.O.			
6	KNR-W 2-15 0315-01	Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy o mocy do 26kW z zestawem do szachtu i automatyką-regulator pokojowy	kpl.		
d.1.2.1					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	Kalkulacja własna	System odprowadzania spalin dla kotła z zamkniętą komorą spalania o mocy do 26kW: wkład kominowy do 10m, nasada kominowa	kpl.		
d.1.2.1					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 2-15 0429-06	Dodatek za podejście do kotła i włączenie w istniejącą instalację grzewczą w lokalu -rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 22 mm	kpl.		
d.1.2.1					
1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 2-15 0429-05	Dodatek za podejście do kotła i włączenie w istniejącą instalację z.w i c.w.u. w lokalu -rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 18 mm	kpl.		
d.1.2.1					
1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 2-15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1					
1		2 * 4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
11	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1					
1		2 * 4	m	8,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
12 d.1.2. 1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
	z.w. + c.o.	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1.2. 1	KNR-W 2-15 0411-02	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
	z.w.+c.o	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1.2. 1	Kalkulacja własna	Regulacja i uruchomienie kotła z przeszkoleniem użytkownika do obsługi kotła	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.2. 1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		4	urz.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.2		ODPROWADZENIE KONDENSATU			
16 d.1.2. 2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z redukcją oraz z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2. 2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. do 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1.2. 2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. do 32 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3		WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA			
19 d.1.2. 3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
	tuleje	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.2. 3	KNR-W 2-19 0217-01	Tuleje ochronne stalowe przy przejściach przewodów przez ściany	przej .		
		2	przej .	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0408-04	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych PROFIPRESS o śr.zew. 22 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
22 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0408-03	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 18 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
23 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0410-04	Trójniki zaciskowe PROFIPRESS do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
24 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0409-04	Złączki zaciskowe PROFIPRESS do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
25 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0409-03	Złączki zaciskowe PROFIPRESS do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.2. 3	KNNR 4 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych-KCO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0111-02	Filtr gazowy siatkowy o śr.nom. 20 mm-KCO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.2. 3	KNR INSTAL 0203-05	Podejście do kotła gazowego o śr.zew. 22 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.2. 3	KNNR 4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych-KG	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2. 3	KNNR 4 0314-09	Podłączenie istniejących kuchni gazowych złączem elastycznym do 1,5m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.2. 3	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2. 3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA			
33 d.1.3	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
	nawiew- (kuchnia)	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki nawiewnej o śr. Ø150 (czerpnia) w ścianie zewnętrznej	szt.		
	nawiew- (kuchnia)	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.3	kalk. własna	Montaż kratki nawiewnej o pow. 200cm2 w dolnej części drzwi łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000



POKÓJ

POKÓJ

LAZIENKA

KUCHNIA
 $A=10,55m^2$
 $h=2,69m$
 $V=28,37m^3$

LOKAL NR 5

KLATKA
SCHODOWA

WG

PG

GAZ

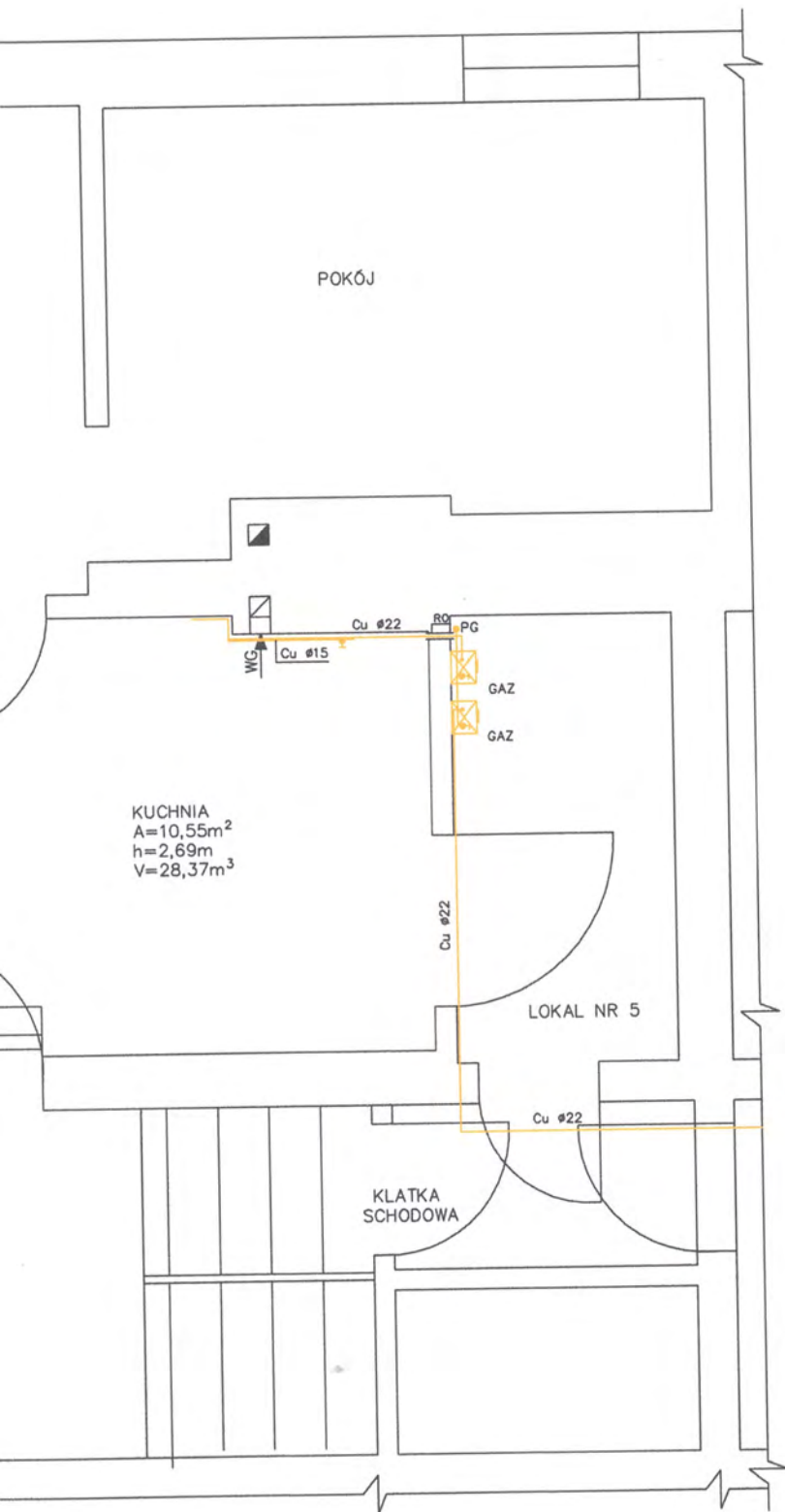
GAZ

$Cu \#22$

$Cu \#15$

$Cu \#22$

$Cu \#22$



LEGENDA:

GAZ—gazomierz

PG—pion gazowy

KG—kuchenka gazowa

WG—wentylacja grawit



TEMAT:

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO
ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT CZĘŚCI LOKALU NR 5—INWENT

OBIEKT:

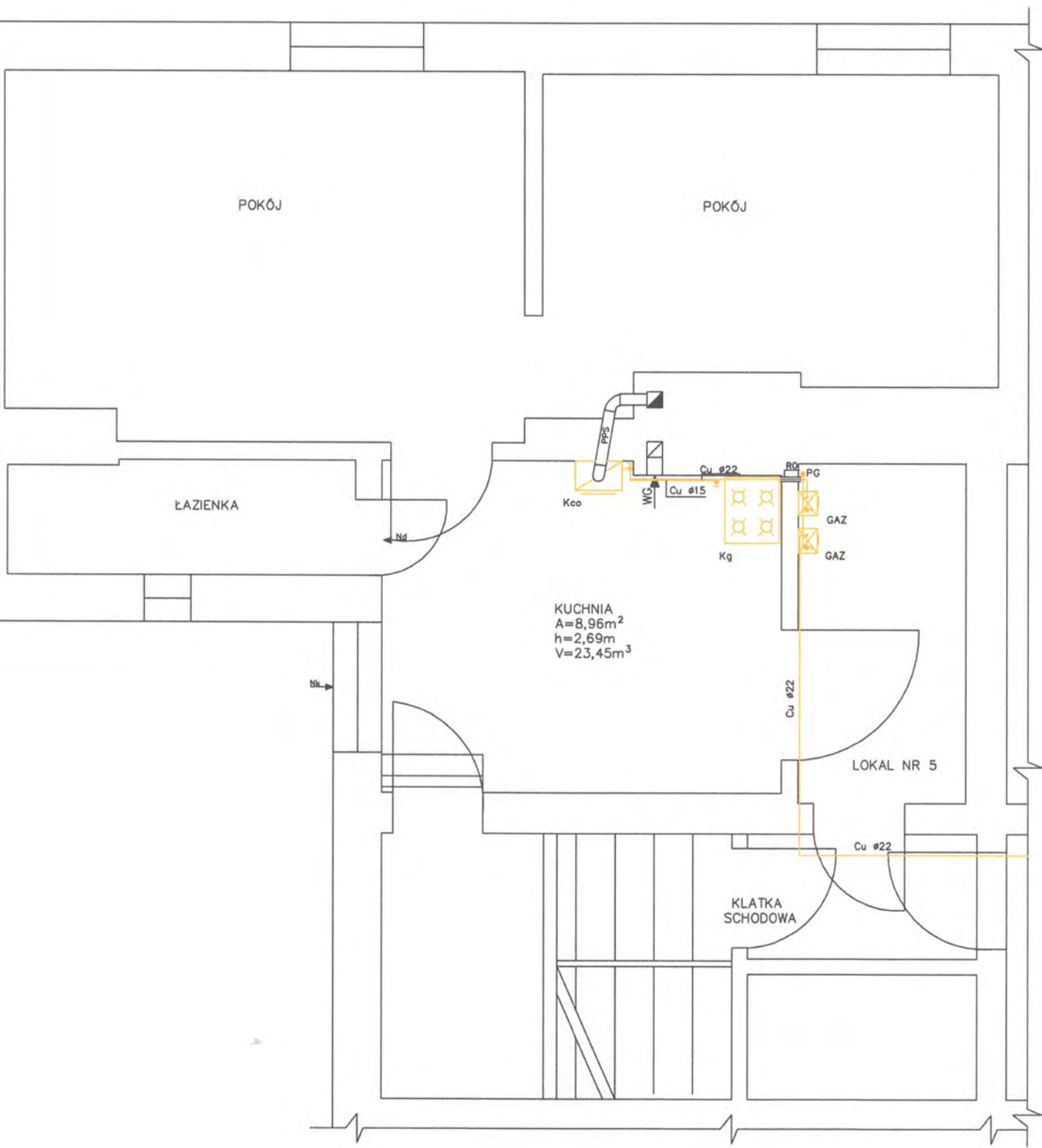
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

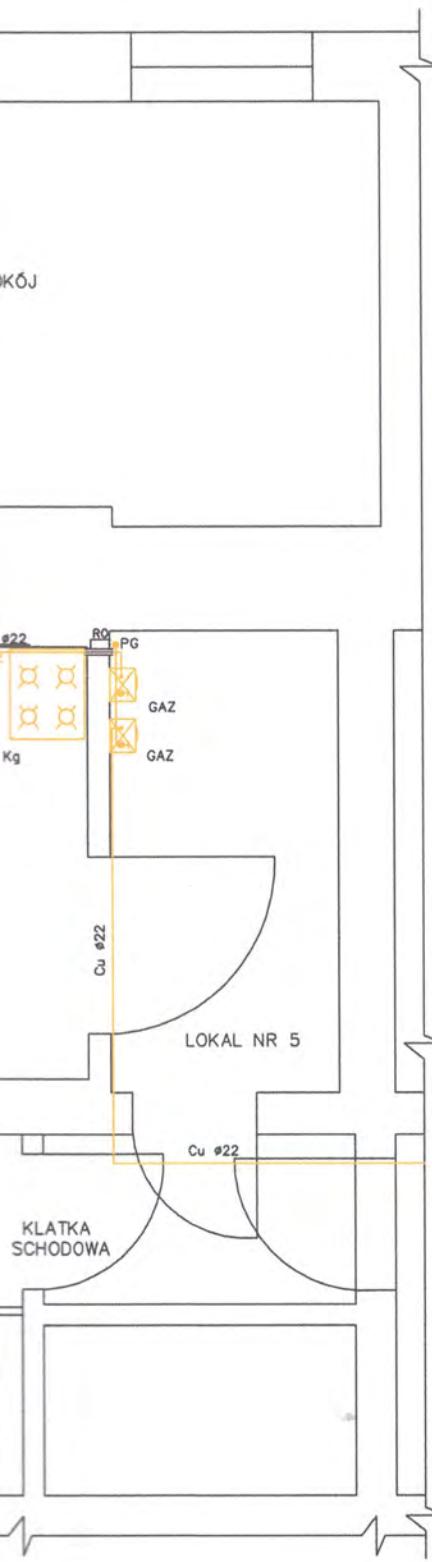
OPRACOWAŁ: Michał Gradel

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek

Data:
9.09.2020r.

Skala:
1:5





**STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach**

**Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa**
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
Tel. 091 384 64 50 wew. 421 fax 091 384 27 81

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji**

znak ~~WAP.0512.2020.001~~ ~~1011~~ 05.10.2020
Z up. STAROSTY

**Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa**

LEGENDA:

- GAZ – gazomierz
- Kco – dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy
- KG – kuchenka gazowa
- PPS – przewód powietrzno-spalinowy
- RO – rura osłonowa stalowa
- WG – wentylacja grawitacyjna
- Nk – kratka nawiewna / nawietrzak okienny
- Nd – kratka nawiewna w dolnej części drzwi łazienkowych o powierzchni 220cm²



MIDGARD
MICHAŁ GRADEL
UL. GÓRSKA 1/1
72-300 GRYFICE

TEMAT:
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM DWUFUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO O MOCY DO 26KW WRAZ Z KUCHENKĄ ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN

NAZWA RYSUNKU:
RZUT CZĘŚCI LOKALU NR 5 – PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

OBIEKT:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KOŚCIUSZKI 63/5, GRYFICE – NR DZ.

OPRACOWAŁ:	Michał Gradel	Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Konarzewski	Nr upr.	Podpis
Data:	9.09.2020r.	Skala:	1:50
		Nr rys.	3

G3



Gryfice, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA NR 479/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15 września 2020 r. o pozwolenie na budowę¹⁾;

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę³⁾

dla

Gryfickiego TBS Sp. z o.o.
z/s ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice



obejmującego przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem czteropalnikowej kuchenki gazowej o mocy 8 kW oraz dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 25,7 kW z zamkniętą komorą spalania z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 63 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 128/5 w obrębie Gryfice-5;

autor projektu: mgr inż. Marek Konarzewski – uprawnienia nr ZAP/0142/PWOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (ZAP/IS/0022/06);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. **W pomieszczeniu, w którym zainstalowane będą urządzenia gazowe zapewnić skuteczną wentylację grawitacyjną nawiewną i wyciągową.** Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte pomieszczenia przyległe należy uporządkować;
 2. Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych wyłącza się obowiązek ustanowienia kierownika budowy;
 3. Na podstawie art. 45a ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wyłącza się konieczność prowadzenia dziennika budowy, w związku z nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2020 r. Gryficki TBS Sp. z o.o. przedłożyła w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o pozwolenie na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem

czteropalnikowej kuchenki gazowej o mocy 8 kW oraz dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 25,7 kW z zamkniętą komorą spalania z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 63 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 128/5 w obrębie Gryfice-5.

W dniu 24 września 2020 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego inwestora oraz wspólnotę mieszkaniową za pośrednictwem zarządcy. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ZAŁĄCZNIK:

1. P.B. – Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej

OTRZYMUJĄ:

1. Gryficki TBS Sp. z o.o. + zał.
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Kościuszki 63 w Gryficach
za pośrednictwem zarządcy Gryfickiego TBS Sp. z o.o.
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
- A/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



ZALĄCZNIK NR. 1 DO DECYZJI

MIDGARD
Michał Gradel



ZNAK: MAW.6XW05H208/2020 z dnia 05.10.2020r.

ul. Górska 1/1, 72-300 Gryfice
tel. 517 386 993, mail: midgard.gryfice@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: *Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW i czteropalnikowej kuchenki gazowej oraz systemem odprowadzania spalin w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 63 w Gryficach*

Investor : Gryfickie TBS Spółka z o.o., 72-300 Gryfice

Obiekt: Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres inwestycji: ul. Kościuszki 63/5, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 128/5 Obręb: Gryfice-5 Jednostka ewidencyjna: Gryfice-miasto

Branża: SANITARNA

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Autorzy:		Nr uprawnień	Branża	Podpisy	Data
Opracował:	Michał Gradel				9.09.2020
Projektował:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	SANITARNA		9.09.2020

EGZ. NR

1	2	3	4
INW.	INW.	WUAiB	PINB

WRZESIEŃ 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Część opisowa	3
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Cel i zakres opracowania	3
3.3. Ogólna charakterystyka budynku	3
3.4. Opis istniejącej instalacji gazowej	3
3.5. Projektowane rozwiązania techniczne instalacji gazowej	3
3.5.1. Przewody i armatura	4
3.5.2. Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi	5
3.5.3. Gazomierz	5
3.5.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i odprowadzanie salin	5
3.5.5. Próby szczelności	6
3.5.6. Izolacja antykorozyjna	7
3.5.7. Uwagi końcowe	7
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	7
5. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia istniejącego lokalu mieszkalnego do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej	8
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
7. Załączniki:	
• Oświadczenie projektanta	12
• Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa	13
• Kserokopie uprawnień budowlanych,	14
• Opinia kominiarska,	15
• Warunki przyłączeniowe do sieci gazowej,	16
8. Część graficzna:	
• Plan sytuacyjny	-1:500 rys. nr 1
• Rzut części lokalu- inwentaryzacja wewnętrznej instalacji gazowej	-1:50 rys. nr 2
• Rzut części lokalu-projektowana instalacja gazowa	-1:50 rys. nr 3

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- opinia kominiarska,
- warunki przyłączeniowe do sieci gazowej

3.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania i czteropalnikowej kuchenki gazowej oraz systemu odprowadzania spalin w lokalu mieszkalnym przy ul. Kościuszki 63/5 w Gryficach.

3.3. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi z stropodachem krytym papą termozgrzewalną. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania usytuowany jest na II piętrze budynku. Budynek wyposażony jest w instalację wodną-kanalizacyjną, gazową, grzewczą oraz elektryczną.

3.4. Opis istniejącej instalacji gazowej:

W chwili obecnej lokal wyposażony jest w wewnętrzną instalację gazową wykonaną z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych, z podejściem pod kuchenkę gazową zakończona kurkiem odcinającym DN15 oraz zaślepieniem podejścia pod kocioł gazowy. Urządzenia gazowe w lokalu zostały zdemontowane. Pion gazowy oraz odejście z gazomierzem zlokalizowane jest w przedpokoju lokalu.

3.5. Projektowane rozwiązania techniczne instalacji gazowej:

Projektuje się montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 25,7 kW dla celów przygotowania ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz czteropalnikową kuchenkę gazową o mocy do 8kW na cele przygotowania posiłków. Wewnętrzną instalację gazową projektuje się z rur miedzianych łączonych przez lut twardy lub w systemie złączek zaprasowywanych. Instalację należy uzupełnić o brakującą armaturę oraz urządzenia gazowe.

Planowany zakres prac obejmuje:

- *montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania,*
- *montaż podejścia instalacji gazowej z kurkiem odcinającym i filtrem gazowym pod kocioł gazowy*
- *montaż przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego,*
- *podłączenie kotła do istniejących instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz instalacji grzewczej w lokalu,*
- *montaż kuchni gazowej,*
- *wykonanie prób szczelności instalacji i urządzeń.*

3.5.1. Przewody i armatura

Istniejącą instalację gazową użytkową od gazomierza do poszczególnych przyborów gazowych w lokalu wykonaną z rur miedzianych łączonych poprzez zaprasowanie pozostawia się bez zmian pod warunkiem pozytywnej próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalację należy wymienić na nową. Istniejącą instalację pod projektowany kocioł gazowy należy przebudować oraz wykonać podejście z kurkiem odcinającym i filtrem gazowym. Odbiorniki gazowe z instalacją należy łączyć z użyciem gwintowanych łączników rozłącznych -śrubunków, natomiast kuchnie gazową za pomocą przewodu elastycznego dopuszczonego do stosowania w instalacji gazu ziemnego. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych należy stosować atestowane materiały uszczelniające takie jak: taśmy teflonowe wymaganej grubości przeznaczone do instalacji gazowych, włókna konopne nasycone atestowanymi pastami niewysychającymi lub półpłynne tworzywa anaerobowe. Do mocowania przewodów instalacji gazowej stosować uchwyty i kołki rozporowe z materiałów niepalnych. Przewody poziome instalacji montować ze spadkiem 4% w kierunku odbiornika oraz prowadzić po wierzchu ścian i pod stropem w odległości 2cm od tynku.

Jako armaturę odcinającą przy poszczególnych urządzeniach gazowych należy zastosować kurki kulowe dopuszczone do stosowania w instalacjach gazu oraz filtr gazowy. Należy je zamontować w miejscu łatwo dostępnym w odległości do 1,0m od króćca przyłączeniowego urządzenia gazowego.

3.5.2. Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi.

Pomieszczenia, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2 m. Wysokość istniejących pomieszczeń w lokalu w których projektuje się montaż urządzeń gazowych wynosi:

-pomieszczenie kuchenne -wysokość 2,69>2,2m **-warunek został spełniony.**

Kubatura pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe, nie powinna być mniejsza niż:

8 m³ – w przypadku urządzeń pobierających powietrze do spalania z tych pomieszczeń,

6,5 m³ – w przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

Kubatura istniejących pomieszczeń w lokalu w których projektuje się montaż urządzeń gazowych wynosi:

- pomieszczenie kuchenne -kocioł z zamkniętą komorą spalania-urządzenie typu C
kubatura: 28,37 m³ >6,5m³ **-warunek został spełniony.**
- pomieszczenie kuchenne -kuchnia gazowa czteropalnikowa-urządzenie typu A
kubatura: 28,37 m³ >8m³ **-warunek został spełniony.**

3.5.3. Gazomierz

Zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi dla pomiaru zużycia gazu przewidziano istniejący gazomierz miechowy zlokalizowany w przedsionku lokalu.

3.5.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i odprowadzenie spalin

Zgodnie z załączoną opinią kominiarską wentylacja wywiewna pomieszczenia kuchni w której zamontowany będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania oraz kuchnia gazowa zapewniona będzie poprzez istniejący kanał wentylacyjny w czynnym przewodzie kominowym. Nawiew do pomieszczenia kuchni należy wykonać poprzez montaż kratki nawiewnej w ścianie zewnętrznej lub nawietrzaków okiennych. System odprowadzania spalin z kotła -urządzenie typu C z zamkniętą komorą spalania, jak i doprowadzenie do niego powietrza będzie realizowane koncentrycznym przewodem odpornym na działanie spalin, pobierającym powietrze potrzebne do procesu spalania zewnętrzną częścią systemu przewodu powietrzno-spalinowego, prowadzonego w istniejącym kominie murowanym w kanale kominowym nr 7 wskazanym w opinii. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie dalej wewnętrzną częścią przewodu o średnicy zgodnej z zaleceniami producenta kotła.. Przed oddaniem instalacji gazowej do użytkowania, przewody wentylacyjne i spalinowe muszą zostać odebrane przez uprawnionego mistrza kominiarskiego lub osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

UWAGA: Dla celów bezpiecznego eksploataowania urządzeń gazowych, zaleca się zamontowanie w pomieszczeniach czujnik tlenu węgla i gazu.

3.5.5 Próby szczelności :

Po wykonaniu instalacji gazowej i przed oddaniem jej do użytkowania należy wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej. Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.

Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:

- 1) 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa,
- 2) 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku/lokalu oraz wykonawcę instalacji gazowej.

3.5.6. Izolacja antykorozyjna:

Przewody z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie szcawkami drucianymi, odtłuszczenie i zmycie, a następnie dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową oraz farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Do malowania wykorzystać należy farby przeznaczone do malowania przewodów stalowych nie powodujących ich korozji. Przewody z rur miedzianych nie wymagają konserwacji.

3.5.7. UWAGI KOŃCOWE:

- Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjno -prawnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Nieprzewidziane w opracowaniu rozwiązania zamienne lub wynikię w trakcie prac budowlanych niezgodności i odstępstwa projektowe należy każdorazowo konsultować z projektantem oraz kierownikiem budowy,
- Instalację wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami BHP i ppoż.,
- Niniejsze roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowaną firmę posiadającą pracowników z wymaganymi uprawnieniami do pracy przy instalacjach i urządzeniach gazowych,
- Do wykonania projektowanego zakresu robót mogą być stosowane wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie – art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenie obszaru oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja mieści się w granicy działki nr 128/5 i nie oddziałuje na sąsiednie działki.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY:

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres inwestycji: ul. Kościuszki 63/5, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

nr działki: 128/5 Obręb: Gryfice-5 Jednostka ewidencyjna: Gryfice

Oświadczam że na terenie całej miejscowości, a tym samym w okolicach przedmiotowej działki nr 128/5 nie ma możliwości podłączenia istniejącego lokalu mieszkalnego do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. –„Prawo Energetyczne”. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – zgodnie z art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane”

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Konarzewski

Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05



6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	<i>Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</i>
ADRES:	<i>ul. Kościuszki 63/5 72-300 Gryfice</i>
INWESTOR:	<i>Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice</i>
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. Marek Konarzewski</i>

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Planowany zakres robót i ich kolejność:

- *montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania,*
- *montaż podejścia instalacji gazowej z kurkiem odcinającym i filtrem gazowym pod kocioł gazowy*
- *montaż przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego,*
- *podłączenie kotła do istniejących instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz instalacji grzewczej w lokalu,*
- *montaż kuchni gazowej,*
- *wykonanie prób szczelności instalacji i urządzeń.*

2. Wykaz obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny .

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- *wybuch gazu lub pożar-dotyczy demontażu instalacji i ponownego napełnienia gazem,*
- *upadek z wysokości-dotyczy montażu przewodu powietrzno-spalinowego do kotła oraz komina zewnętrznego wentylacji grawitacyjnej,*
- *porażenie prądem elektrycznym-dotyczy wszystkich robót przy których wykorzystywane są urządzenia i narzędzia elektryczne- niezabezpieczone przewody, przebicia na instalacji,*
- *skaleczenia, uderzenia- dotyczy wszystkich robót przy których stosowane są narzędzia budowlane,*

5. Informacja o sposobie przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- *przeprowadzenie przez kierownika szkolenia stanowiskowego pracowników z oceną ryzyka na zajmowanym przez danego pracownika stanowisku pracy,*
- *przeprowadzenie przez kierownika szkolenia w przypadku zaistnienia pożaru,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją ppoż.,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją BHP,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych- praca na wysokości ,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją w przypadku zaistnienia wypadku,*
- *przekazanie pracownikom informacji o najbliższym punkcie lekarskim, jednostce ratowniczo-gaśniczej, komendzie policji i pogotowiu gazowniczym.*

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- *posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich,*
- *łączyność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, policja, zakład gazowniczy, itp.),*
- *stały dozór osób funkcyjnych,*
- *egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlanych,*
- *szkolenia pracowników w zakresie BHP,*
- *stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,*

- stosowanie zabezpieczeń terenu i prowadzonych prac,
- prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby przeszkolone, posiadające wymagane kwalifikacje,
- stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.

7. Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych -Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401,
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego.

opracował:

Michał Gradel

mgr inż. Marek Konarzewski

Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 23 ust. 1, § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Markowi KONARZEWSKIEMU

mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych

ur. dnia 24 marca 1976r. w Resku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **ZAP/0142/PWOS/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

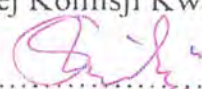
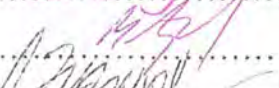
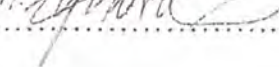
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński 
2. Krzysztof Motylak 
3. Irena Żywuszeko 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-32A-ZZH-U94 *

Pan Marek KONARZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0022/06
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 13, 72-300 GRYFICE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Rzemieślniczy

Zakład Kominiarski

Dariusz Pieczkowski

72-300 Gryfice ul. Gdynska 11/4

Regon 810590871, nip 857-105-57-31

Gryfice dnia 27.08.20...

Opinia Nr 67/20

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w Gryfice

ul. Kosciuszki nr 65

dotycząca mieszkania nr 5 Pan Gryficki TBS Spółka z o.o ul. Wiejska 8

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego pana Dariusza Pieczkowskiego nr UPR. 13077 w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) nr 7 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nieodpowiadają wymaganiom niżej wymienionym przepisów i może (mogą) – nie może(nie mogą) być przeznaczony(e) do podłączenia ...pieca CO gazowy z zamkniętą komorą spalania.....

2. Urządzenie(a) kuchnia wentylacja podłączone jest(są) prawidłowo – nieprawidłowo

3. Urządzenie(a) działa(ją) wadliwie z przyczyn:

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy: zamontować wkład kominowy kwasoodporny o średnicy odpowiadający mocy pieca co gazowego

Inne uwagi:

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. nr89 poz.414 art.7 ust. z pkt.1 z dnia 25.08.1994r. przepisy wykonawcze Dz. U. nr10 poz.46 z dnia 08.02.1995r. Ustawę o ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991r. Dz. U. nr81 poz.351 przepisy wykonawcze z rozp. M.S.W z dnia 03.11.1992r. Dz. U. nr92 poz.460 oraz na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinie sporządzono w 3 egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. Dla:

Zakładu kominiarskiego oraz dwa dla Gryfickie TBS Spółka z o.o ul. Wiejska 8.

Potwierdzenie odbioru opinii

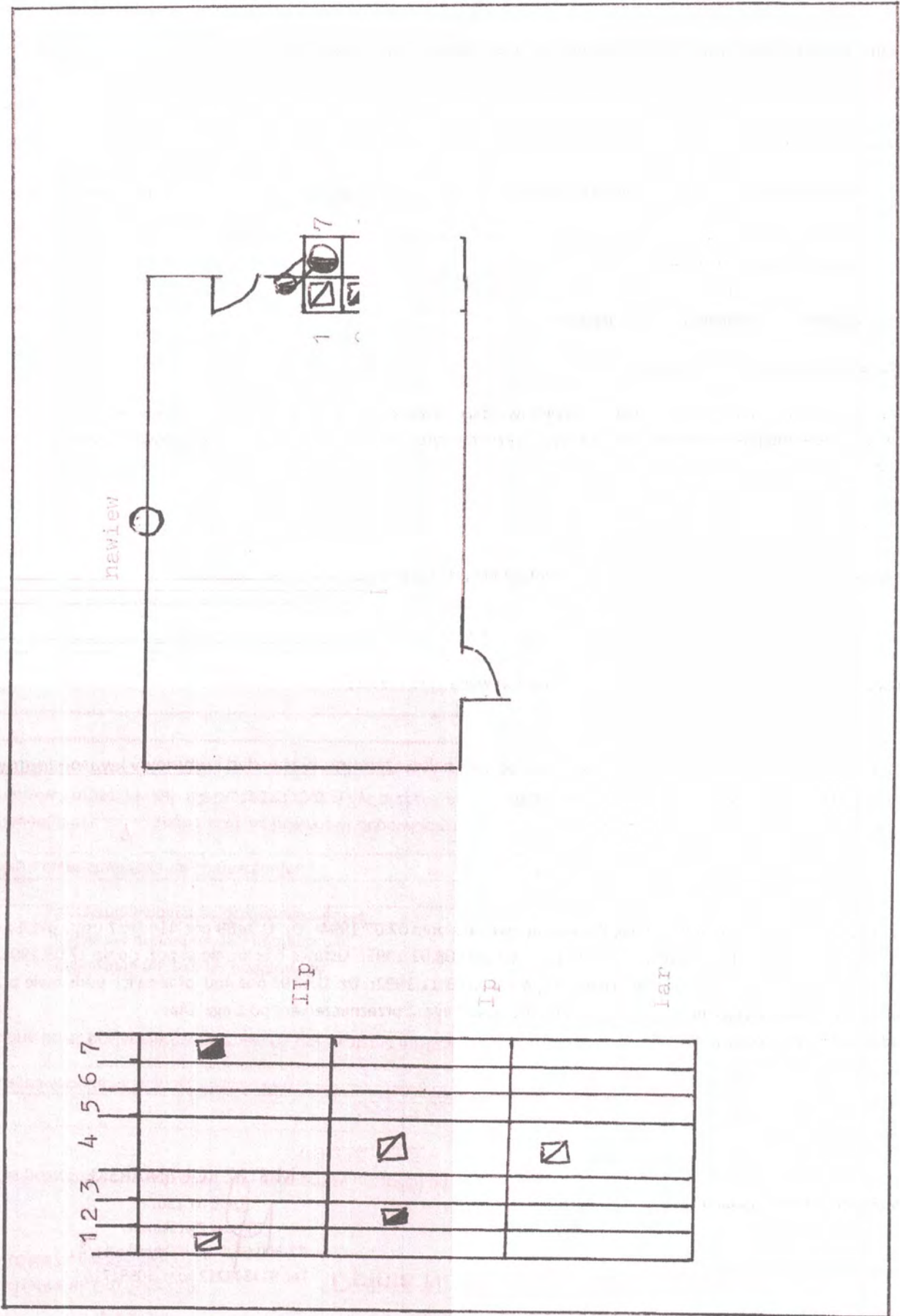
MISTRZ KOMINIARSKI

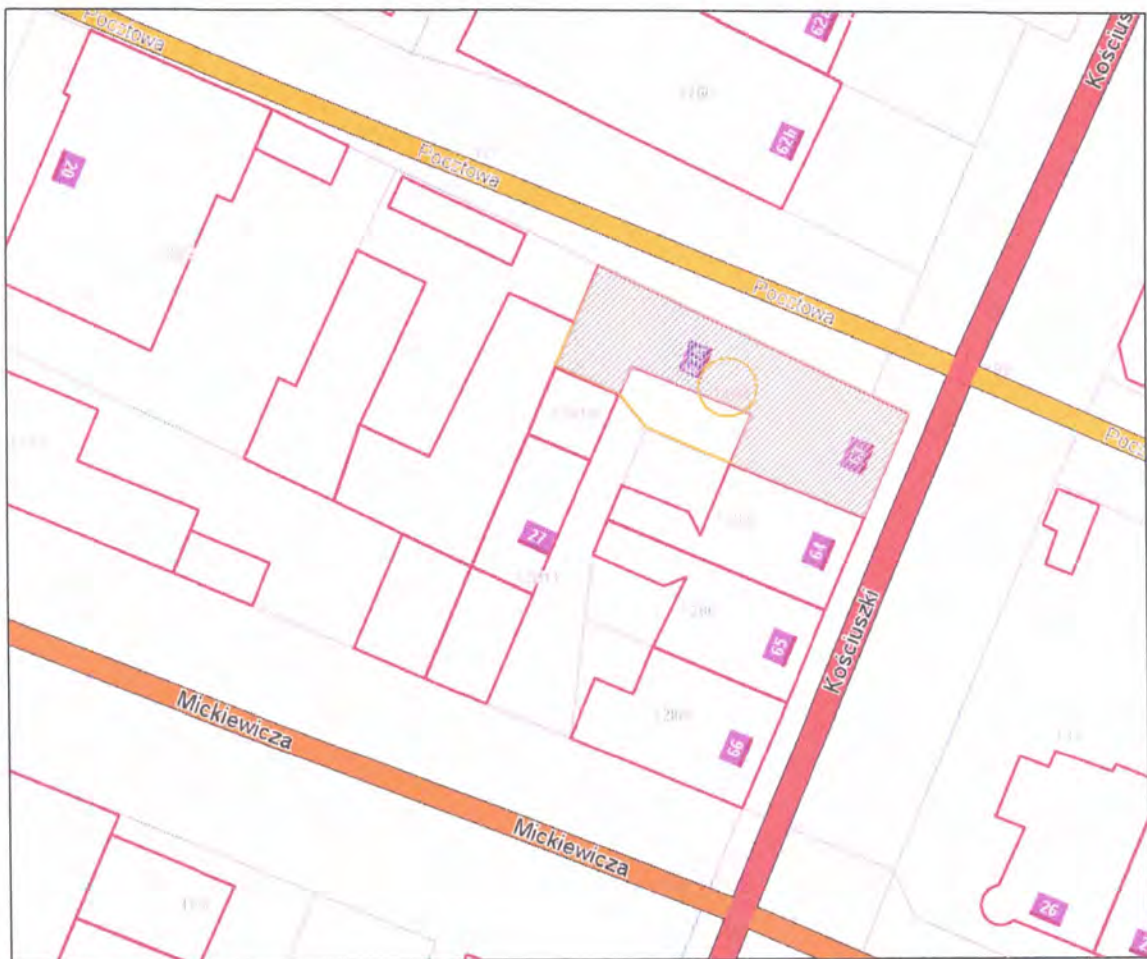
UPR. Nr 13077



Dariusz Pieczkowski

72-300 Gryfice ul. Gdynska 11/4

Tel. 913841212 kom. 605517167





- LEGENDA:
-  -Budynek będący przedmiotem opracowania
 -  -Granica działki



MIDGARD
 MICHAŁ GRADEL
 UL. GÓRSKA 1/1
 72-300 GRYFICE

TEMAT:

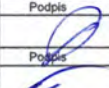
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM DWUFUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO O MOCY DO 26KW WRAZ Z KUCHENKĄ GAZOWĄ ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN

NAZWA RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KOŚCIUSZKI 63/5, GRYFICE-NR DZ. 128/5

		Nr upr.	Podpis
OPRACOWAŁ:	Michał Gradel		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	
Data:	9.09.2020r.	Skala:	Nr rys. 1

Gs
ju

Gryfice, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA NR 480/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15 września 2020 r. o pozwolenie na budowę¹⁾,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gryfickiego TBS Sp. z o.o.
z/s ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice



obejmującego **przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 25,7 kW z zamkniętą komorą spalania z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. Stanisława Ruta 14 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 620 w obrębie Gryfice-4;**

autor projektu: mgr inż. Marek Konarzewski – uprawnienia nr ZAP/0142/PWOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (ZAP/IS/0022/06);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. **W pomieszczeniu, w którym zainstalowane będą urządzenia gazowe zapewnić skuteczną wentylację grawitacyjną nawiewną i wyciągową.** Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte pomieszczenia przyległe należy uporządkować;
 2. Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych wyłącza się obowiązek ustanowienia kierownika budowy;
 3. Na podstawie art. 45a ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wyłącza się konieczność prowadzenia dziennika budowy, w związku z nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2020 r. Gryficki TBS Sp. z o.o. przedłożyła w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o pozwolenie na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem

dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy 25,7 kW z zamkniętą komorą spalania z instalacją odprowadzania spalin i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. Stanisława Ruta 14 w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 620 w obrębie Gryfice-4.

W dniu 24 września 2020 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego inwestora oraz wspólnotę mieszkaniową za pośrednictwem zarządcy. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ZAŁĄCZNIK:

1. P.B. – Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej

OTRZYMUJA:

1. Gryficki TBS Sp. z o.o. + zał.
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Ks. Stanisława Ruda 14 w Gryficach
za pośrednictwem zarządcy Gryfickiego TBS Sp. z o.o.
72-300 Gryfice, ul. Wiejska 8
3. A/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



MIDGARD

Michał Gradel

ul. Górska 1/1, 72-300 Gryfice

tel. 517 386 993, mail: midgard.gryfice@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach

Wydział Urbanistyki

Architektury i Budownictwa

Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

Tel. 091 364 64 50 wew. 421 fax 091 384 27 81

PROJEKT BUDOWLANY

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI

Temat: **ZNAK: WUA.06142/PWOS/05 z Gryfice 05.10.2020 r.** Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.Ruta 14/2 w Gryficach

Inwestor : Gryfickie TBS Spółka z o.o., 72-300 Gryfice

Obiekt: Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres inwestycji: ul. Ks. Ruta 14/2, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 620 Obręb: Gryfice-4 Jednostka ewidencyjna: Gryfice-miasto

Branża: SANITARNA

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Autorzy:		Nr uprawnień	Branża	Podpisy	Data
Opracował:	Michał Gradel				9.09.2020
Projektował:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	SANITARNA		9.09.2020

EGZ. NR

1	2	3	4
INW.	INW.	WUAiB	PINB

WRZESIEŃ 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Część opisowa	3
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Cel i zakres opracowania	3
3.3. Ogólna charakterystyka budynku	3
3.4. Opis istniejącej instalacji gazowej	3
3.5. Projektowane rozwiązania techniczne instalacji gazowej	3
3.5.1. Przewody i armatura	4
3.5.2. Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi	5
3.5.3. Gazomierz	5
3.5.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i odprowadzanie salin	6
3.5.5. Próby szczelności	6
3.5.6. Izolacja antykorozyjna	7
3.5.7. Uwagi końcowe	7
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	7
5. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia istniejącego lokalu mieszkalnego do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej	8
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
7. Załączniki:	
• Oświadczenie projektanta	12
• Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa	13
• Kserokopie uprawnień budowlanych,	14
• Opinia kominiarska,	15
• Warunki przyłączeniowe do sieci gazowej,	16
8. Część graficzna:	
• Plan sytuacyjny	-1:500 rys. nr 1
• Rzut części lokalu- inwentaryzacja wewnętrznej instalacji gazowej	-1:50 rys. nr 2
• Rzut części lokalu-projektowana instalacja gazowa	-1:50 rys. nr 3

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- opinia kominiarska,
- warunki przyłączeniowe do sieci gazowej

3.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania j oraz systemu odprowadzania spalin w lokalu mieszkalnym przy ul. Ks.Ruta 14/2 w Gryficach.

3.3. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i częściowo użytkowanym poddaszem. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa z pokryciem dachowym z dachówki cementowej. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania usytuowany jest na parterze budynku. Budynek wyposażony jest w instalację wodną-kanalizacyjną, gazową, grzewczą oraz elektryczną.

3.4. Opis istniejącej instalacji gazowej:

W chwili obecnej lokal wyposażony jest w wewnętrzną instalację gazową wykonaną z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych, która zasila kuchnię gazową czteropalnikową zlokalizowaną w pomieszczeniu kuchennym. Pion gazowy oraz odejście z gazomierzem zlokalizowane jest w przedpokoju lokalu.

3.5. Projektowane rozwiązania techniczne instalacji gazowej:

Projektuje się montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 25,7 kW dla celów przygotowania ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Istniejące kuchenka gazowa czteropalnikowa pozostaje bez zmian.

Wewnętrzna instalację gazową projektuje się z rur miedzianych łączonych przez lut twardy lub w systemie złączek zaprasowywanych.

Planowany zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącej kuchni gazowej,
- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej na odcinku od gazomierza do istniejących urządzeń gazowych w lokalu,
- demontaż istniejącego kotła grzewczego na paliwo stałe,
- montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania,
- montaż przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego,
- wykonanie przebić instalacyjnych oraz montaż rur osłonowych,
- podłączenie kotła do istniejących instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz instalacji grzewczej w lokalu,
- montaż wewnętrznej instalacji gazowej z podejściem do gazomierza i urządzeń gazowych wykonanej z rur miedzianych przeznaczonych do gazu o połączeniach zaciskowych lub łączonych przez lut twardy,
- montaż kuchni gazowej,
- wykonanie prób szczelności instalacji i urządzeń.

3.5.1. Przewody i armatura

Instalację gazową użytkową od gazomierza do poszczególnych przyborów gazowych w lokalu projektuje się z rur miedzianych tzw. twardych lub półtwardych ciągnionych bez szwu o minimalnej grubości ścianki 1mm łączonych poprzez lut twardy lub zaprasowanie. Odbiorniki gazowe z instalacją należy łączyć z użyciem gwintowanych łączników rozłącznych -śrubunków, natomiast kuchnie gazową za pomocą przewodu elastycznego dopuszczonego do stosowania w instalacji gazu ziemnego. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych należy stosować atestowane materiały uszczelniające takie jak: taśmy teflonowe wymaganej grubości przeznaczone do instalacji gazowych, włókna konopne nasyczone atestowanymi pastami niewysychającymi lub półpłynne tworzywa anaerobowe. Do mocowania przewodów instalacji gazowej stosować uchwyty i kołki rozporowe z materiałów niepalnych. Przewody poziome instalacji montować ze spadkiem 4% w kierunku odbiornika oraz prowadzić po wierzchu ścian i pod stropem w odległości 2cm od tynku. Przejścia przewodów gazowych przez przegrody konstrukcyjne tj. ściany nośne i stropy oraz ścianki działowe należy prowadzić w tulejach ochronnych z rur stalowych wystających 2cm poza lico ściany. Przestrzeń między rurą ochronną, a przewodową należy uszczelnić ognioochronną masą plastyczną niepowodującą korozji rur. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Minimalna długość instalacji gazowej mierząc w rozwinięciu powinna wynosić 3m na odcinku od gazomierza do urządzenia

gazowego. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych, z zachowaniem minimalnych odległości:

- poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast jeśli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza - poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących
- przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 2cm,

Jako armaturę odcinającą przy poszczególnych urządzeniach gazowych należy zastosować kurki kulowe dopuszczone do stosowania w instalacjach gazu oraz filtr gazowy. Należy je zamontować w miejscu łatwo dostępnym w odległości do 1,0m od króćca przyłączeniowego urządzenia gazowego.

3.5.2. Pomieszczenia z urządzeniami gazowymi.

Pomieszczenia, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2 m. Wysokość istniejących pomieszczeń w lokalu w których projektuje się montaż urządzeń gazowych wynosi:

-pomieszczenie kuchenne -wysokość $2,63 > 2,2\text{m}$ -**warunek został spełniony**.

Kubatura pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe, nie powinna być mniejsza niż:

8 m^3 – w przypadku urządzeń pobierających powietrze do spalania z tych pomieszczeń,

$6,5\text{ m}^3$ – w przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

Kubatura istniejących pomieszczeń w lokalu w których projektuje się montaż urządzeń gazowych wynosi:

- pomieszczenie kuchenne -kocioł z zamkniętą komorą spalania-urządzenie typu C
kubatura: $23,45\text{ m}^3 > 6,5\text{m}^3$ -**warunek został spełniony**.
- pomieszczenie kuchenne -kuchnia gazowa czteropalnikowa-urządzenie typu A
kubatura: $23,45\text{ m}^3 > 8\text{m}^3$ -**warunek został spełniony**.

3.5.3. Gazomierz

Zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi dla pomiaru zużycia gazu przewidziano istniejący gazomierz miechowy zlokalizowany na klatce schodowej.

3.5.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i odprowadzenie spalin

Zgodnie z załączoną opinią kominiarską wentylacja wywiewna pomieszczenia kuchni w której zamontowany będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania oraz kuchnia gazowa zapewniona będzie przez istniejący kanał wentylacyjny w czynnym przewodzie kominowym. Nawiew do pomieszczenia kuchni należy wykonać poprzez montaż kratki nawiewnej w ścianie zewnętrznej lub nawietrzaków okiennych. System odprowadzania spalin z kotła -urządzenie typu C z zamkniętą komorą spalania, jak i doprowadzenie do niego powietrza będzie realizowane koncentrycznym przewodem odpornym na działanie spalin, pobierającym powietrze potrzebne do procesu spalania zewnętrzną częścią systemu przewodu powietrzno-spalinowego, prowadzonego w istniejącym kominie murowanym w kanale kominowym nr 2 wskazanym w opinii kominiarskiej po uprzednim odłączeniu piecyka wolnostojącego zlokalizowanego w lokalu na I piętrze oraz przeczyszczeniu wskazanego kanału. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie dalej wewnętrzną częścią przewodu o średnicy zgodnej z zaleceniami producenta kotła.. Przed oddaniem instalacji gazowej do użytkowania, przewody wentylacyjne i spalinowe muszą zostać odebrane przez uprawnionego mistrza kominiarskiego lub osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

UWAGA: Dla celów bezpiecznego eksploataowania urządzeń gazowych, zaleca się zamontowanie w pomieszczeniach czujnik tlenku węgla i gazu.

3.5.5 Próby szczelności :

Po wykonaniu instalacji gazowej i przed oddaniem jej do użytkowania należy wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej. Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.

Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:

- 1) 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa,
- 2) 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku/lokalu oraz wykonawcę instalacji gazowej.

3.5.6. Izolacja antykorozyjna:

Przewody z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie szczotkami drucianymi, odtłuszczenie i zmycie, a następnie dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową oraz farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Do malowania wykorzystać należy farby przeznaczone do malowania przewodów stalowych nie powodujących ich korozji. Przewody z rur miedzianych nie wymagają konserwacji.

3.5.7. UWAGI KOŃCOWE:

- Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjno -prawnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Nieprzewidziane w opracowaniu rozwiązania zamienne lub wynikię w trakcie prac budowlanych niezgodności i odstępstwa projektowe należy każdorazowo konsultować z projektantem oraz kierownikiem budowy,
- Instalację wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami BHP i ppoż.,
- Niniejsze roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowaną firmę posiadającą pracowników z wymaganymi uprawnieniami do pracy przy instalacjach i urządzeniach gazowych,
- Do wykonania projektowanego zakresu robót mogą być stosowane wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie – art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenie obszaru oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja mieści się w granicy działki nr 620 i nie oddziałuje na sąsiednie działki.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY:

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres inwestycji: ul. Ks. Ruta 14/2, 72-300 Gryfice

Kategoria obiektu: XIII

nr działki: 620 Obręb: Gryfice-4 Jednostka ewidencyjna: Gryfice

Oświadczam że na terenie całej miejscowości, a tym samym w okolicach przedmiotowej działki nr 620 nie ma możliwości podłączenia istniejącego lokalu mieszkalnego do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – „Prawo Energetyczne”. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – zgodnie z art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane”

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Konarzewski

Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05



6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	<i>Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</i>
ADRES:	<i>ul. Ks.Ruta 14/2, 72-300 Gryfice</i>
INWESTOR:	<i>Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice</i>
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. Marek Konarzewski</i>

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Planowany zakres robót i ich kolejność:

- *demontaż istniejącej kuchni gazowej,*
- *demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej na odcinku od gazomierza do istniejących urządzeń gazowych w lokalu,*
- *montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania,*
- *montaż przewodu powietrzno-spalinowego do kotła gazowego,*
- *wykonanie przebić instalacyjnych oraz montaż rur osłonowych,*
- *podłączenie kotła do istniejących instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz instalacji grzewczej w lokalu,*
- *montaż wewnętrznej instalacji gazowej z podejściem do gazomierza i urządzeń gazowych wykonanej z rur miedzianych przeznaczonych do gazu o połączeniach zaciskowych lub łączonych przez lut twardy,*
- *montaż kuchni gazowej,*
- *wykonanie prób szczelności instalacji i urządzeń.*

2. Wykaz obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki gospodarcze

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- *wybuch gazu lub pożar-dotyczy demontażu instalacji i ponownego napełnienia gazem,*
- *upadek z wysokości-dotyczy montażu przewodu powietrzno-spalinowego do kotła oraz komina zewnętrznego wentylacji grawitacyjnej,*
- *porażenie prądem elektrycznym-dotyczy wszystkich robót przy których wykorzystywane są urządzenia i narzędzia elektryczne- niezabezpieczone przewody, przebicia na instalacji,*
- *skaleczenia, uderzenia- dotyczy wszystkich robót przy których stosowane są narzędzia budowlane,*

5. Informacja o sposobie przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- *przeprowadzenie przez kierownika szkolenia stanowiskowego pracowników z oceną ryzyka na zajmowanym przez danego pracownika stanowisku pracy,*
- *przeprowadzenie przez kierownika szkolenia w przypadku zaistnienia pożaru,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją ppoż.,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją BHP,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych- praca na wysokości ,*
- *zapoznanie pracowników z instrukcją w przypadku zaistnienia wypadku,*
- *przekazanie pracownikom informacji o najbliższym punkcie lekarskim, jednostce ratowniczo-gaśniczej, komendzie policji i pogotowiu gazowniczym.*

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- *posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich,*
- *łączność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, policja, zakład gazowniczy, itp.),*
- *stały dozór osób funkcyjnych,*

- egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlanych,
- szkolenia pracowników w zakresie BHP,
- stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- stosowanie zabezpieczeń terenu i prowadzonych prac,
- prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby przeszkolone, posiadające wymagane kwalifikacje,
- stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.

7. Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych -Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401,
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego.

opracował:

Michał Gródel

mgr inż. Marek Konarzewski

Nr upr. ZAP/0142/PWOS/05



Gryfice dnia, 9.09.2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z montażem dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW oraz systemem odprowadzania spalin w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.Ruta 14/2 w Gryficach

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marek Konarzewski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowl. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych
nr ewid. ZAP 142/PWOSi05

.....
(Projektant)



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 23 ust. 1, § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Markowi KONARZEWSKIEMU

mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych

ur. dnia 24 marca 1976r. w Resku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **ZAP/0142/PWOS/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE


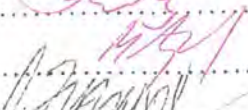
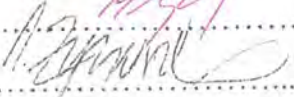
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński 
2. Krzysztof Motylak 
3. Irena Żywuszeko 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-32A-ZZH-U94 *

Pan Marek KONARZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0022/06
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 13, 72-300 GRYFICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Rzemieślniczy

Zakład Kominiarski

Dariusz Pieczkowski

72-300 Gryfice ul. Gdyńska 11/4

Regon 810590871, nip 857-105-57-31

Gryfice dnia 10.06.20

Opinia Nr 29/20

Gryfice

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w

Ks Ruta

nr 14

ul.

dotycząca mieszkania nr 2 Pan Gryfickie W28 Spółka zoc

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego pana Dariusza Pieczkowskiego nr UPR. 13077 w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Przewód(y) nr 2 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nieodpowiadają wymaganiom niżej wymienionym przepisów i może (mogą) - nie może(nie mogą) być przeznaczony(e) do podłączenia ...pieca CO gazowy z zamkniętą komorą spalania. do odłączenia kozy na 1 piętze.

2. Urządzenie(a) Wentylacja kuchnia podłączone jest(są) prawidłowo – nieprawidłowo

3. Urządzenie(a) działa(ją) wadliwie z przyczyn:

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy: zamontować wkład kominowy kwasoodporny o średnicy odpowiadający mocy pieca co gazowego

Inne uwagi:

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. nr89 poz.414 art.7 ust. z pkt.1 z dnia 25.08.1994r. przepisy wykonawcze Dz. U. nr10 poz.46 z dnia 08.02.1995r. Ustawę o ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991r. Dz. U. nr81 poz.351 przepisy wykonawcze z rozp. M.S.W z dnia 03.11.1992r. Dz. U. nr92 poz.460 oraz na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinie sporządzono w 3 egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. Dla: Zakładu kominiarskiego oraz dwa dla Gryfickie W28 Spółka zoc.

Potwierdzenie odbioru opinii

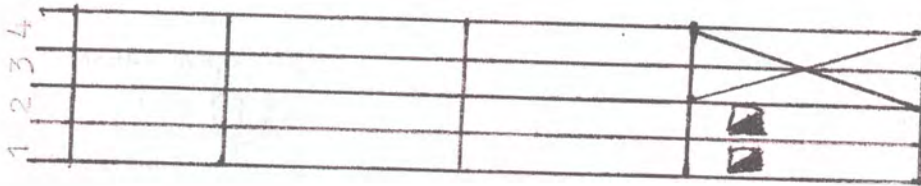
MISTRZ KOMINIARSKI

UPR. Nr 13077

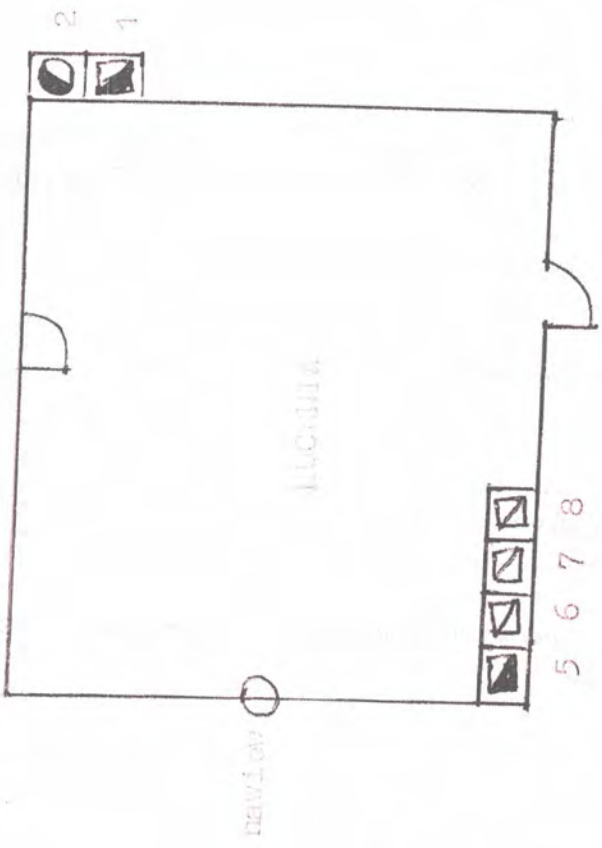
Dariusz Pieczkowski

72-300 Gryfice ul. Gdyńska 11/4

Tel. 913844212 kom. 605517167



Ltr
ITP
Ip
Iar



2
1

5
6
7
8



- LEGENDA:**
- Budynek będący przedmiotem opracowania
 - Granica działki



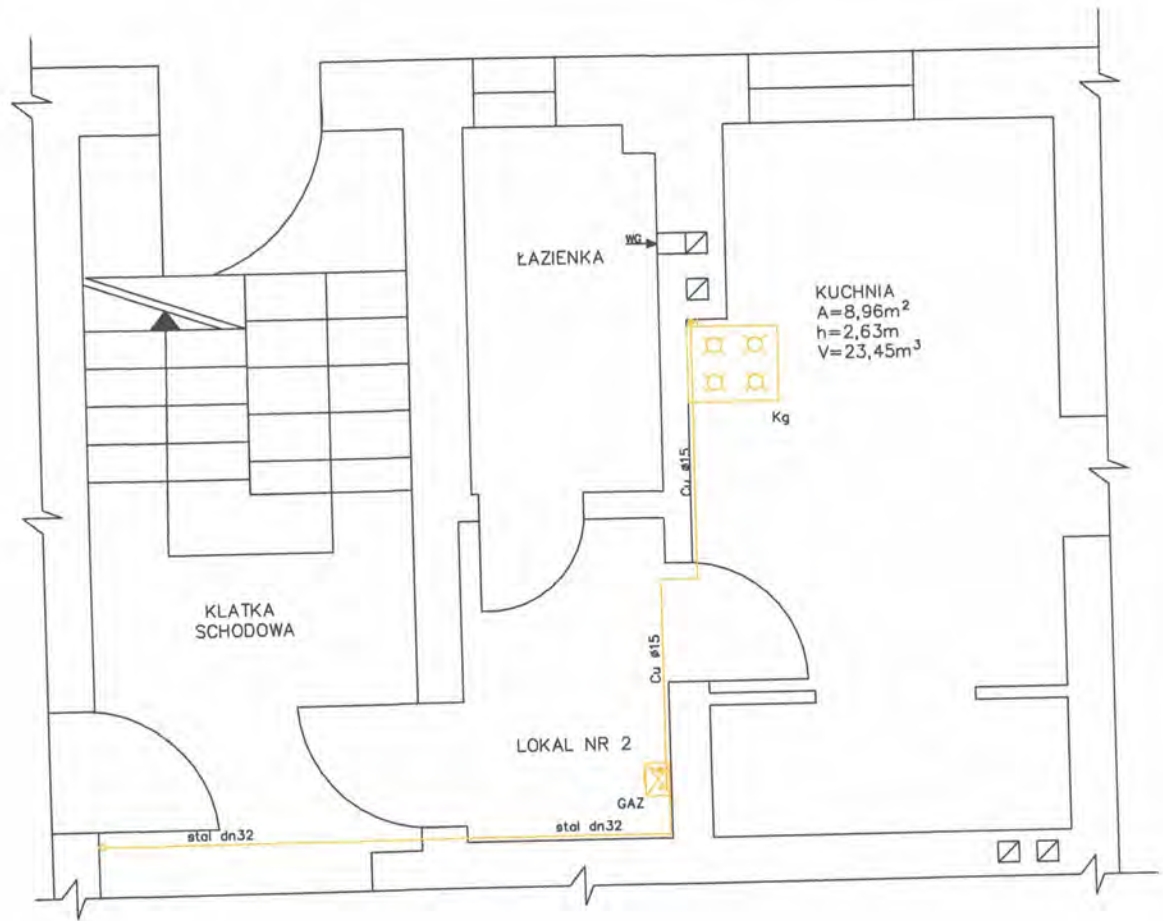
MIDGARD
 MICHAŁ GRADEL
 UL. GÓRSKA 1/1
 72-300 GRYFICE

TEMAT:
 PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM DWUFUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO O MOCY DO 26KW ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN

NAZWA RYSUNKU:
 PLAN SYTUACYJNY

OBIEKT:
 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KS.RUTA 14/2, GRYFICE-NR DZ. 620

OPRACOWAŁ:	Michał Gradel	Nr upr.	Podpis
		Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	
Data: 9.09.2020r.	Skala: —	Nr rys. 1	



LEGENDA:

GAZ-gazomierz

KG-kuchenka gazowa

WG-wentylacja grawitacyjna



MIDGARD
MICHAŁ GRADEL
UL. GÓRSKA 1/1
72-300 GRYFICE

TEMAT:

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAŻEM DWUFUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO O MOCY DO 26KW ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN

NAZWA RYSUNKU:

RZUT CZĘŚCI LOKALU NR 2-INWENTARYZACJA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KS.RUTA 14/2, GRYFICE-NR DZ. 620

OPRACOWAŁ:	Michał Gradel	Nr upr.	Podpis
		Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Konarzewski	ZAP/0142/PWOS/05	
Data: 9.09.2020r.	Skala: 1:50	Nr rys.	2

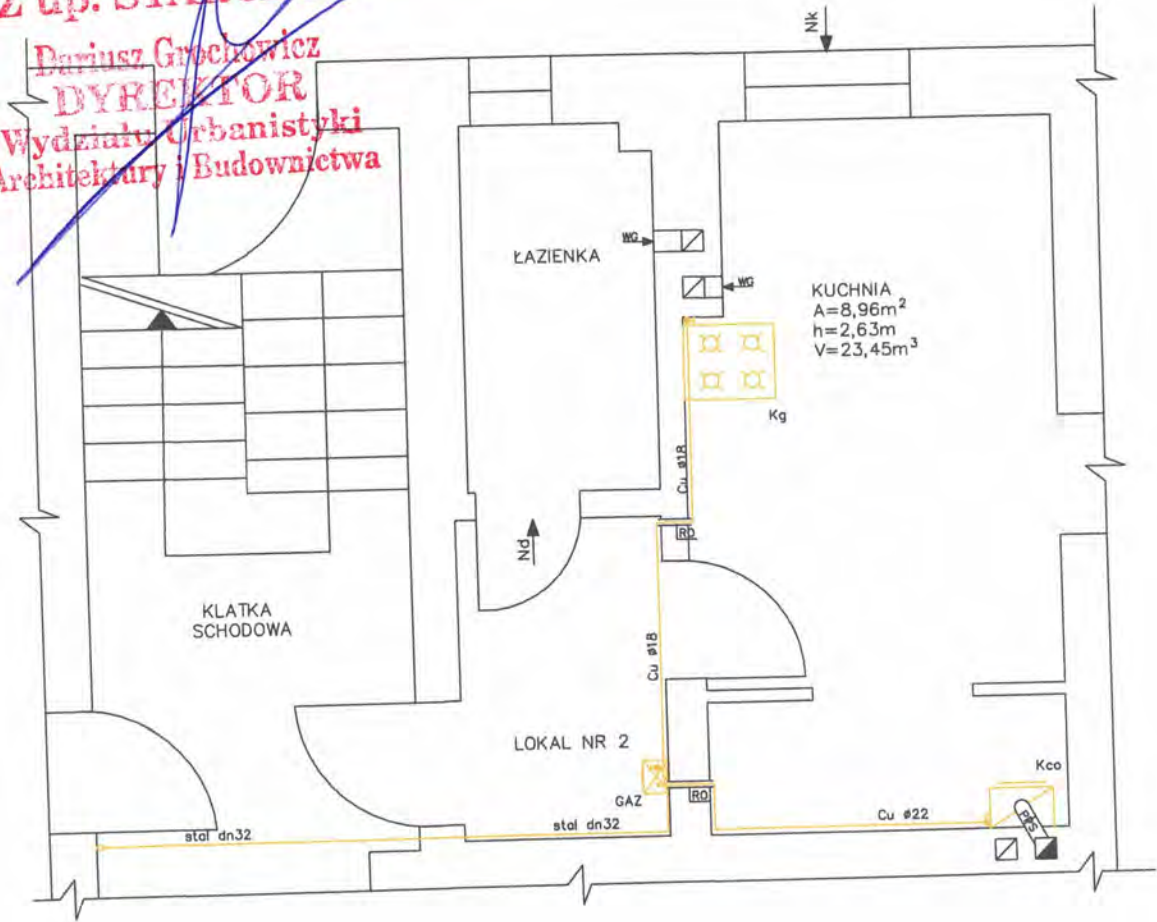
**STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach**

**Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa**
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
Tel. 091 384 64 50 wew. 421 fax 091 384 27 31

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
z warunkami zawartymi w decyzji

znak ~~map. 610/07/B/2020/01/1~~ *05.10.2020r.*
Z up. STAROSTY

**Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa**



LEGENDA:

- GAZ – gazomierz
- Kco – dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy
- KG – kuchenka gazowa
- PPS – przewód powietrzno-spalinowy
- RO – rura osłonowa stalowa
- WG – wentylacja grawitacyjna
- Nk – kratka nawiewna/ nawietrzak okienny
- Nd – kratka nawiewna w dolnej części drzwi taziennokowych o powierzchni 220cm²



MIDGARD
MICHAŁ GRADEL
UL. GÓRSKA 1/1
72-300 GRYFICE

TEMAT:
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z MONTAZEM DWUFUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO KOTŁA GAZOWEGO O MOCY DO 26KW ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN

NAZWA RYSUNKU:
RZUT CZĘŚCI LOKALU NR 2 – PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

OBIEKT:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KS.RUTA 14/2, GRYFICE – NR DZ. 620

OPRACOWAŁ:	Michał Gradel	Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marek Konarzewski	Nr upr.	Podpis
Data:	Skala: 1:50	ZAP/D142/PWOS/05	Nr rys. 3
9.09.2020r.			

UMOWA NR

Zawarta w dniu2020 r. w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul.
Wiejska 8, 72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego w lokalu mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 63/5 oraz przy ul. Ks. Stanisława Ruta 14/2 w Gryficach zgodnie ze złożoną ofertą, Zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją techniczną.
2. Strony ustalają terminy robót: zakończenie robót – 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach .
3. Zamawiający winien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP.

3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

§ 6

1. Przekazany plac budowy i pomieszczenia podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru oraz innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym przez strony.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości **brutto** (słownie: /100.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy będzie uregulowana rachunkiem/fakturą końcową.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. Zamawiający płaci kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty, od realizacji których odstąpiono.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku niezastosowania się do zobowiązania o którym mowa w pkt.3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterki innemu wykonawcy obciążając kosztami drugą stronę niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej – aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich zmian postanowień, które byłoby niekorzystne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca