

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2013r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

### I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa „Kamienna Brama 5” w Gryficach zarządzana przez i w imieniu której działa:**

**Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**  
adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul Wiejska 8, 72-300 Gryfice,  
adres strony internetowej: [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com), tel/fax. 91 384 30 51,

**zaprasza do złożenia oferty cenowej na wymianę pokrycia dachowego oraz remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 5 w Gryficach**

### II. Zakres opracowania:

wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów zgodnie z przedmiarem załączonym do niniejszego zapytania ofertowego

### III. Uwagi zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

**Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do 30.09.2021r.**

### IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika – Maciej Roczyński,
- imię i nazwisko pracownika – Renata Major.

**adres:** Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72- 300 Gryfice, pokój nr 9, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

**czas urzędowania:** poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

**VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien złożyć do oferty:**

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy, wraz z przedmiarem robót,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

- ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do dnia 12.10 2020r., do godz. 10.00,
- ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 5 w Gryficach”
- otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.10.2020r., godz. 10.15.

**VIII. Opis deklarowanej oferty:**

Wykonawca powinien, przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego, okres gwarancji, a także załączyć kosztorys ofertowy:

- wartość cenową należy podać cyframi w złotych polskich ( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**IX. Informacje o formalnościach:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym Wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,
- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, zamawiający powiadomi o tym

fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 7 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny,

- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga**

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
**ZARZADCA**

*Tadeusz Wierchowski*  
Kancelaria Zaw. 2281

## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		10,70 * 6,72 * 2 + 7,55 * 3,50 + 10,25 * 3,50	m2	206,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,108</b>
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		206,108	m2	206,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,108</b>
3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		206,108	m2	206,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,108</b>
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,80 + 4,00 + 8,50 + 10,25 + 7,55	m	34,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,100</b>
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,60 + 4,90 + 10,20 + 10,00	m	28,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,700</b>
6	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		206,108 * 0,025	m3	5,153	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,153</b>
2		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
7	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3-przemurowanie komina ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglonym	m3		
	budynek główny	0,38 * 1,10 * 0,60	m3	0,251	
	oficyna	0,38 * 1,04 * 1,26	m3	0,498	
	oficyna	0,38 * 0,60 * 0,75	m3	0,171	
	oficyna	0,38 * 1,04 * 1,05	m3	0,415	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,335</b>
8	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3-przemurowanie komina ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglonym	m3		
	budynek główny	0,38 * 1,10 * 1,20	m3	0,502	
	oficyna	0,50 * 1,04 * 1,05	m3	0,546	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,048</b>
9	KNR-W 2-02 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-fugowanie kominów z klinkieru	m2		
		(0,38 + 1,10) * 2 * 0,60	m2	1,776	
		(0,38 + 1,04) * 2 * 1,26	m2	3,578	
		(0,38 + 0,60) * 2 * 0,75	m2	1,470	
		(0,38 + 1,04) * 2 * 1,05	m2	2,982	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 1,20	m2	3,552	
		(0,38 + 1,04) * 2 * 1,05	m2	2,982	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,340</b>
10	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2-odbicie tynków kominów na poddaszu	m2		
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,016</b>
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		

## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
12	KNR 13-12 d.2 0802-02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III-tynkowanie kominów na poddaszu	m2		
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
13	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie-malowanie tynków kominów w części poddasza	m2		
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
14	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Analogia-Wymiana drzwiczek wyciorowych w kominach na poddaszu -drzwiczki ze stali nierdzewnej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNR 19-01 d.2 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.10 * 0,015 + poz.7 + poz.8	m3	2,698	
				RAZEM	2,698
3		<b>KRYCIE DACHU I OBRÓBKIE BLACHARSKIE-</b>			
16	KNR 19-01 d.3 0649-09	Impregnacje grzybobójcze krawędziaków metodą dwukrotnego opryskania z przerwami preparatem fobos m-4	m2		
		10,70 * 6,72 * 2 + 7,55 * 3,50 + 10,25 * 3,50	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
17	KNR 4-01 d.3 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		6,80 * 10 + 3,50 * 6 + 4,90 * 4	m	108,600	
				RAZEM	108,600
18	KNR 4-01 d.3 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		3,70 * 2	m	7,400	
				RAZEM	7,400
19	KNR 4-01 d.3 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		3,70 * 2	m	7,400	
				RAZEM	7,400
20	KNR 4-01 d.3 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		10,20 * 2	m	20,400	
				RAZEM	20,400
21	KNR K-05 d.3 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		10,90 * 6,72 * 2 + 7,75 * 3,50 + 10,45 * 3,50	m2	210,196	
				RAZEM	210,196
22	KNR K-05 d.3 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		10,90 * 6,72 * 2 + 7,75 * 3,50 + 10,45 * 3,50	m2	210,196	
				RAZEM	210,196
23	KNR K-05 d.3 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		10,90 * 6,72 * 2 + 7,75 * 3,50 + 10,45 * 3,50	m2	210,196	
				RAZEM	210,196
24	KNR 4-01 d.3 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		

## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	deskowanie koszy dachowych	$(2,90 + 1,80) * 0,60 * 2 + 2,30 * 0,60 * 20$	m2	33,240	
	podbitka dachowa	$0,60 * 2,55 * 2 + 0,20 * 3,55 * 2 + 0,20 * 6,72 * 2 + 0,20 * 5,45 * 2 + 0,20 * 3,50 * 2$	m2	10,748	
	wiatrownice-oficyna	$(10,45 + 7,75) * 0,25$	m2	4,550	
				RAZEM	48,538
25 d.3	KNR 2-02 1111-08	Malowanie podbitki i wiatrownic lakierobejca ochronno-dekoracyjna	m2		
		$(0,60 * 2,55 * 2 + 0,20 * 3,55 * 2 + 0,20 * 6,72 * 2 + 0,20 * 5,45 * 2 + 0,20 * 3,50 * 2) * 2$	m2	21,496	
				RAZEM	21,496
26 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pasy nadrynnowe	$(4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75) * 0,25$	m2	8,725	
	obróbki kominów	$(0,88 + 1,44) * 2 * 0,20 + (1,08 + 0,38) * 2 * 0,12 * 2$	m2	1,629	
	obróbki kominów	$(0,88 + 1,00) * 2 * 0,20 + (0,64 + 0,38) * 2 * 0,12$	m2	0,997	
	obróbki kominów	$(0,70 + 1,44) * 2 * 0,20 + (1,08 + 0,50) * 2 * 0,12$	m2	1,235	
	kosze dachowe	$(2,90 + 1,80) * 0,60 * 2 + 2,30 * 0,60 * 2$	m2	8,400	
	wiatrownice-oficyna	$(10,45 + 7,75) * 0,40$	m2	7,280	
				RAZEM	28,266
27 d.3	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75$	m	34,900	
				RAZEM	34,900
28 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75$	m	34,900	
				RAZEM	34,900
29 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75$	m	34,900	
				RAZEM	34,900
30 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym-otwierany na bok	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połąci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana (dachówka cementowa celtycka BRAAS)-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		$10,70 * 6,72 * 2 + 7,55 * 3,50 + 10,25 * 3,50$	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
32 d.3	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową - gąsiory-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$11,10 + 3,60$	m	14,700	
				RAZEM	14,700
33 d.3	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		$6,72 * 2 + 5,45 * 2 + 3,50 * 2 + 1,60 * 2 + 0,90 * 2$	m	36,340	

## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,340
34 d.3	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża-2m	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.3	KNR K-05 0407-03	Montaż dachówki przejściowej z nasadką antenową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		4,00 + 4,20 + 4,90 + 10,45 + 7,75	m	31,300	
				RAZEM	31,300
37 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		3,60 + 4,90 + 10,20 + 10,00	m	28,700	
				RAZEM	28,700
4		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
38 d.4	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		10,70 * 10,50 + 10,25 * 10,20 + 7,55 * 10,00 + 4,90 * 10,00	m2	341,400	
				RAZEM	341,400