

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Średnia 1” w Gryficach zarządzana przez i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.com

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej i kosztorysu ofertowego na wykonanie remontu pokrycia dachowego oraz kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Średniej 1 w Gryficach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Dodatkowo, do oferty cenowej na powyższe zadanie, należy załączyć na odrębnym formularzu ofertowym (będącym w załączeniu), przedmiar robót i kosztorys ofertowy na remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniem pralni, znajdującej się w ciągu budynków gospodarczych na posesji ww nieruchomości.

II. Zakres opracowania:

Wymiana pokrycia dachowego oraz kominów w oparciu o załączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar robót. Ponadto wymiana pokrycia dachowego nad pomieszczeniem pralni, znajdującej się na terenie przedmiotowej nieruchomości.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do 30.06.2021 roku.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

- imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski
- imię i nazwisko pracownika - Renata Major,

adres: Gryfickie TBS sp. z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 28,
91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

-Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy oraz sporządzony, w oparciu o załączony przedmiar robót, kosztorys ofertowy na remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Średnia 1, i dodatkowo wypełniony, podpisany odrębny formularz ofertowy, wraz z przedmiarem oraz kosztorysem ofertowym na remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniem pralni.

-postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- **Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 30.09.2020 r. do godz. 10.00.**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wymiana pokrycia dachowego oraz kominów na budynku Średnia 1 w Gryficach**”

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2020 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego, okres gwarancji, a także załączyć kosztorys ofertowy:

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 7 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:
Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska 8, 77-300 Gryfice
ZARZĄDCA
15.09.2018
Tadeusz Wierchowski
LIBERTAS s.n. 2281
(data i podpis)

Załączniki:

- przedmiar robót na remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym,
- formularz ofertowy na remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym,
- formularz ofertowy na remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniem pralni.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE POKRYCIA DACHOWEGO			
1 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		4,20 * 5,50 * 2 + 2,70 * 5,50 * 2 + 8,50 * 3,20 * 2	m2	130,300	
				RAZEM	130,300
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	obróbki przyścienne	0,25 * 3,9 * 4	m2	3,900	
	obróbki krańcowe	0,25 * 4,50 * 4 + 0,25 * 3,20 * 4	m2	7,700	
	obróbki kominów	((0,40 + 1,30) * 2 * 0,25 + (0,40 + 1,74) * 2 * 0,25 * 2 + (0,40 + 1,50) * 2 * 0,25)	m2	3,940	
				RAZEM	15,540
3 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		4,20 * 5,50 * 2 + 2,70 * 5,50 * 2 + 8,50 * 3,20 * 2	m2	130,300	
				RAZEM	130,300
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,50 * 2 + 3,70 * 2	m	32,400	
				RAZEM	32,400
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,80 * 2	m	11,600	
				RAZEM	11,600
6 d.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,025	m3	3,258	
				RAZEM	3,258
7 d.1	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 2	m3		
		poz.1 * 5,025	m3	3,258	
				RAZEM	3,258
2		PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD DACHEM CEGŁĄ KLINKIEROWĄ			
8 d.2	KNR 19-01 0429-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie 2-5 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3-przemurowanie kominu cegłą klinkierową pełną w kolorze ceglastym	m3		
	komin nr 1	0,40 * 1,30 * 2,20	m3	1,144	
	komin nr 2	0,40 * 1,74 * 1,65	m3	1,148	
	komin nr 3	0,40 * 1,74 * 2,15	m3	1,496	
	komin nr 4	0,40 * 1,50 * 1,50	m3	0,900	
				RAZEM	4,688
10 d.2	KNR-W 2-02 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-fugowanie kominów z klinkieru	m2		
	komin nr 1	(0,40 + 1,30) * 2 * 2,20	m2	7,480	
	komin nr 2	(0,40 + 1,74) * 2 * 1,65	m2	7,062	
	komin nr 3	(0,40 + 1,74) * 2 * 2,15	m2	9,202	
	komin nr 4	(0,40 + 1,50) * 2 * 1,50	m2	5,700	
				RAZEM	29,444
11 d.2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.9	m3	4,688	
				RAZEM	4,688

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 2	m3		
		poz.9	m3	4,688	
				RAZEM	4,688
3		NAPRAWA I KONSERWACJA WIĘZBY DACHOWEJ			
13 d.3	KNR 19-01 0649-09	Impregnacje grzybobójcze i ognioochronne krawędziaków metodą dwukrotnego opryskania z przerwami preparatem fobos m-4	m2		
		poz.1	m2	130,300	
				RAZEM	130,300
14 d.3	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		4,50 * 8 + 3,20 * 4	m	48,800	
				RAZEM	48,800
15 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		4,50 * 2 + 3,20 * 2	m	15,400	
				RAZEM	15,400
4		POKRYCIE DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE-			
16 d.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej na krokwach-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia na krańcach pokrycia o 20cm pod przyszłościowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku	m2		
		4,40 * 5,50 * 2 + 2,90 * 5,50 * 2 + 8,90 * 3,20 * 2	m2	137,260	
				RAZEM	137,260
17 d.4	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm -w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia na krańcach pokrycia o 20cm pod przyszłościowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku	m2		
		4,40 * 5,50 * 2 + 2,90 * 5,50 * 2 + 8,90 * 3,20 * 2	m2	137,260	
				RAZEM	137,260
18 d.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia na krańcach pokrycia o 20cm pod przyszłościowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku	m2		
		4,40 * 5,50 * 2 + 2,90 * 5,50 * 2 + 8,90 * 3,20 * 2	m2	137,260	
				RAZEM	137,260
19 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pasy nadrynnowe	0,25 * (4,40 + 4,40 + 2,90 + 2,90 + 3,90 + 3,90 + 3,90 + 3,90)	m2	7,550	
	obróbki kominów	((0,40 + 1,40) * 2 * 0,35 + (0,40 + 1,85) * 2 * 0,35 * 2 + (0,40 + 1,70) * 2 * 0,35)	m2	5,880	
	obróbki przyścienne	0,35 * 3,9 * 4	m2	5,460	
				RAZEM	18,890
20 d.4	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym-otwierany na bok	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.4	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		12,90 * 2 + 3,90 * 4	m	41,400	
				RAZEM	41,400
22 d.4	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną	m		
		12,90 * 2 + 3,90 * 4	m	41,400	
				RAZEM	41,400
23 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		12,90 * 2 + 3,90 * 4	m	41,400	
				RAZEM	41,400
24 d.4	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana (dachówka cementowa celtycka BRAAS)-w przedmiarze przyjęto przedłużenie krokwi w linii okapów	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,20 * 5,50 * 2 + 2,70 * 5,50 * 2 + 8,50 * 3,20 * 2	m2	130,300	
				RAZEM	130,300
25 d.4	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		5,50 * 4 + 3,20 * 4	m	34,800	
				RAZEM	34,800
26 d.4	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową -gąsiorzy	m		
		12,90 + 3,90 * 2	m	20,700	
				RAZEM	20,700
27 d.4	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego z płotkiem	m		
		12,90 * 2	m	25,800	
				RAZEM	25,800
28 d.4	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu -ławy kominiarskie o długości 1,0m	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.4	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej-podbitka dachowa	m2		
		0,20 * (5,50 + 5,50 + 5,50 + 5,50 + 3,20 + 3,20 + 3,20 + 3,20)	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
30 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		5,80 * 2 + 2,70 * 4	m	22,400	
				RAZEM	22,400
5		REMONT DASZKU WIATROŁAPU			
31 d.5	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		1,0 * 1,95 * 2	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
32 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	obróbki przyściennie	1,95 * 2	m2	3,900	
	obróbki krajcowe	1,95 * 2	m2	3,900	
				RAZEM	7,800
33 d.5	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm	m2		
		1,0 * 1,95 * 2	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
34 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1,0 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,75 * 2	m	5,500	
				RAZEM	5,500
36 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.31 * 0,025	m3	0,098	
				RAZEM	0,098
37 d.5	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 2	m3		
		poz.31 * 0,025	m3	0,098	
				RAZEM	0,098
38 d.5	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej na krokwiach-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia na krańcach pokrycia o 20cm pod przyszłościowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,20 * 1,95 * 2	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
39 d.5	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm -w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia na krańcach pokrycia o 20cm pod przyszłościowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku	m2		
		1,20 * 1,95 * 2	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
40 d.5	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia na krańcach pokrycia o 20cm pod przyszłościowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku	m2		
		1,20 * 1,95 * 2	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
41 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pasy nadrynnowe	0,25 * 1,20 * 2	m2	0,600	
	obróbki przyścienne	1,95 * 0,37 * 2	m2	1,443	
				RAZEM	2,043
42 d.5	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
43 d.5	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
44 d.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
45 d.5	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana (dachówka cementowa celtycka BRAAS)-w przedmiarze przyjęto przedłużenie krokwi w linii okapów	m2		
		1,00 * 1,95 * 2	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
46 d.5	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		1,95 * 2	m	3,900	
				RAZEM	3,900
47 d.5	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową -gąsiory	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
48 d.5	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej-podbitka dachowa	m2		
		0,20 * 1,95 * 2	m2	0,780	
				RAZEM	0,780
49 d.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		2,75 * 2	m	5,500	
				RAZEM	5,500
6		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
50 d.6	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		12,50 * 6 * 2 + 8,50 * 7,5 * 2	m2	277,500	
				RAZEM	277,500

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachowego oraz kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Średniej 1 w Gryficach, w zakresie wg załączonego przedmiaru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
72-300 Gryfice, ul. Średnia 1
B.S. GRYFICE
52937600010028631020010001
REGON 141103888

WYKONAWCA:

CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

OKRES REALIZACJI :

do dnia

OKRES GWARANCJI :

..... miesięcy

PODPIS WYKONAWCY:

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Remont pokrycia dachowego nad pomieszczeniem pralni znajdującej się w ciągu pomieszczeń gospodarczych przy ul. Średniej 1 w Gryficach.
ZAMAWIAJĄCY:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 72-300 Gryfice, ul. Średnia 1 B.S. GRZYFICE 52937600010028631620010001 REGON 811698088
WYKONAWCA:	
CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	
OKRES REALIZACJI :	do dnia
OKRES GWARANCJI : miesięcy
PODPIS WYKONAWCY:	