

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

### **I. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Parkowa 6 i 7 w Gryficach w imieniu której działa Zarządca**

**Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryficie-tbs@wp.pl](mailto:gryficie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na : Wykonanie nowych przyłączy wodnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 110/12/2019 i 112/12/2019 przez ZUK Gryfice.**

### **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

**Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie robót budowlanych polegających na:**

- a) wykonaniu nowych przyłączy wodnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 110/12/2019 i 112/12/2019 przez ZUK Gryfice.
- b) wykonaniu dodatkowych robót towarzyszących.

**III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego - umowy na roboty budowlane w terminie dogodnym dla Wykonawcy jednak nie później niż do 30.09.2020r.**

### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10,to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa , być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie

prowadzenia robót.

**V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Robert Zamolski-tel. : 91 384 73 27,
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki (pokój nr 12),
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

**VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 30.04.2020r., godz. 10.00
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

**Wykonanie nowych przyłączy wodnych ul. Parkowa 6 i 7 -NIE OTWIERAĆ PRZED 30.04.2020r., przed godz.10.15"**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2020r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

**IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

#### **Załączniki:**

1. Warunki techniczne nr 110/12/2019 , 112/12/2019
2. Formularz cenowo-ofertowy.

Gryfickie TBS Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
**ZATWIERDZAM**  
**ZARZĄDCA**  
7.04.2022 *Tadeusz Mierchowski*  
Licencja zaw.2281  
(data, podpis i pieczęć)

Gryfice, dnia 3.12.2019r.

Znak sprawy: OWK.4033.303.2019.AD

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul.: Parkowa 6  
72-300 Gryfice



### WARUNKI TECHNICZNE Nr 110/12/2019

Zakład Usług Komunalnych w Gryficach podaje warunki techniczne wymiany podłączenia do sieci wodociągowej istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul.: Parkowa 6 w Gryficach, zapewniając jednocześnie dostawę wody na cele gospodarstwa domowego:

#### **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

##### WODA:

1. Włączenia dokonać do wodociągu A-C Ø250mm (zaznaczonego na załączonej mapie) za pomocą opaski odcinającej HAKU do rur A-C oraz zasuwę z gwintem wewnętrznym i zewnętrznym ze złączem ISO z trzpieniem, wyprowadzając na powierzchnię terenu obudowę teleskopową i obsadzając dużą skrzynkę zasuw.  
Powyższe włączenie może wykonać na zlecenie Zakład Usług Komunalnych w Gryficach, po wcześniejszym ułożeniu przewodu przyłączeniowego z zasuwą przez Inwestora do wysokości sieci wodociągowej oraz dokonaniem przed jego zasypaniem odbioru przez pracownika ZUK. Inwestor przygotowuje w odpowiedni sposób miejsce umożliwiając założenie opaski HAKU (wykona wykop oraz zabezpieczy przed obsunięciem ziemi i podtopieniami).
2. Przyłącze/rurociągię wykonać z rur PE SDR11 średnicy Ø40mm i ułożyć na głębokości min. 1,50 m. Nad rurociągiem na wysokości zasypki piaskowej ok. 30 cm dla jego oznaczenia ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. W miejscu zasuwę na podłączeniu do odbiorcy, zamontować tabliczkę orientacyjną dla oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
3. W budynku w pozycji poziomej po przejściu przyłącza przez ścianę lub studni wodomierzowej przełazowej, zamontować konsolę w której zostanie zamontowany wodomierz Ø15 mm. W miejscu przed wodomierzem zamontować zawór grzybkowy a za wodomierzem zawór odcinający grzybkowy antyskażeniowy, od strony sieci między wodomierzem a zaworem zamontować filtr a od strony budynku zawór zwrotny.
4. **Warunkiem nowego podłączenia jest likwidacja przez inwestora starego podłączenia wodnego w sposób trwały w miejscu włączenia.**

#### **II. WYMAGANIA I ODBIORY:**

1. Po ułożeniu przyłącza/rurociągu wodnego, należy wykonać jego dezynfekcję i zlecić wykonanie badania wody w zakresie bakteriologicznym przez akredytowane laboratorium.
2. Przyłącze wodne przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Zakładzie Usług Komunalnych (wzór zgłoszenia jest do pobrania z naszej strony internetowej [www.bip.zuk.gryfice.eu](http://www.bip.zuk.gryfice.eu)) przy ul. Zielonej 5 w Gryficach.

## **UWAGA**

Odbiory dokonujemy w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> nie wcześniej jak następnego dnia od zgłoszenia.

**W przypadku zasypiania rurociągu przed dokonaniem odbioru, Inwestor będzie musiał odsłonić je w celu dokonania odbioru.**

Protokół odbioru spisany zostanie po dostarczeniu przez Inwestora inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach oraz pozytywnych badań wody w zakresie bakteriologicznym.

Warunkiem dostarczania wody jest spisanie ww. protokołu bez uwag, zamontowanie wodomierza przez Zakład oraz zawarcie umowy na wnioszek Inwestora.

W przypadku samowolnego włączenia się do w/w sieci nastąpi likwidacja rurociągu na koszt Inwestora

## **III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:**

1. Przyłącze wykonać wg ogólnych zasad sztuki budowlanej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.Nr243 z 2010r.poz.1623 z późno zmianami):
  - na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1 a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20)
  - lub bez zgłoszenia (art. 29a) po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przyłącze wodne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami :PN-B-10725:1997, PN-B-10728:1991, PN-EN1717:2002, PN-B-10720:1998, PN-B-10726:1999.
3. Prawo lokalne: "Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie Gminy Gryfice (Uchwała nr IV/41/2018 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 31 grudnia 2018r.).
4. Wybudowane przyłącze wodne pozostanie własnością Inwestora.

Warunki techniczne ważne do **3 grudnia 2020r.**

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej

DYREKTOR  
  
Stanisław Hotubczak

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Jednostka ewidencyjna: Gryfice - miasto

w Gryficach

Obręb ewidencyjny: Gryfice - 7

ul. Dworcowa 23  
tel. 91/38 449 16, 38 414 53

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH

Reprodukcje, rozpowszechnianie i inne formy  
niezależnego dokumentowania w formie drukowanej, w formie  
mówy w m. l. B. sązwywanych 17 maja 1989 r.

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

PODGIK.6642.1: 2/666.2019.



Gryfice, dnia 10.12.2019r.

Znak sprawy: OWK.4033.308.2019.AD

*J. D. 2306/12/2019*

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul.: Parkowa 7  
72-300 Gryfice

### WARUNKI TECHNICZNE Nr 112/12/2019

Zakład Usług Komunalnych w Gryficach podaje warunki techniczne wymiany podłączenia do sieci wodociągowej istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul.: Parkowa 7 w Gryficach, zapewniając jednocześnie dostawę wody na cele gospodarstwa domowego:

#### **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

##### WODA:

1. Włączenia dokonać do wodociągu A-C Ø250mm (zaznaczonego na załączonej mapie) za pomocą opaski odcinającej HAKU do rur A-C oraz zasuwy z gwintem wewnętrznym i zewnętrznym ze złączem ISO z trzpieniem, wyprowadzając na powierzchnię terenu obudowę teleskopową i obsadzając dużą skrzynkę zasuwy.  
Powyższe włączenie może wykonać na zlecenie Zakład Usług Komunalnych w Gryficach, po wcześniejszym ułożeniu przewodu przyłączeniowego z zasuwą przez Inwestora do wysokości sieci wodociągowej oraz dokonaniem przed jego zasypaniem odbioru przez pracownika ZUK. Inwestor przygotuje w odpowiedni sposób miejsce umożliwiając założenie opaski HAKU (wykona wykop oraz zabezpieczy przed obsunięciem ziemi i podtopieniami).
2. Przyłącze/rurociąg wykonać z rur PE SDR11 średnicy Ø40mm i ułożyć na głębokości min.1,50 m. Nad rurociągiem na wysokości zasypki piaskowej ok.30 cm dla jego oznaczenia ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. W miejscu zasuwy na podłączeniu do odbiorcy, zamontować tabliczkę orientacyjną dla oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
3. W budynku w pozycji poziomej po przejściu przyłącza przez ścianę lub studni wodomierzowej przełazowej, zamontować konsolę w której zostanie zamontowany wodomierz Ø15 mm. W miejscu przed wodomierzem zamontować zawór grzybkowy a za wodomierzem zawór odcinający grzybkowy antyskażeniowy, od strony sieci między wodomierzem a zaworem zamontować filtr a od strony budynku zawór zwrotny.
4. **Warunkiem nowego podłączenia jest likwidacja przez inwestora starego podłączenia wodnego w sposób trwały w miejscu włączenia.**

#### **II. WYMAGANIA I ODBIORY:**

1. Po ułożeniu przyłącza/rurociągu wodnego, należy wykonać jego dezynfekcję i zlecić wykonanie badania wody w zakresie bakteriologicznym przez akredytowane laboratorium.
2. Przyłącze wodne przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Zakładzie Usług Komunalnych (wzór zgłoszenia jest do pobrania z naszej strony internetowej [www.bip.zuk.gryfice.eu](http://www.bip.zuk.gryfice.eu)) przy ul. Zielonej 5 w Gryficach.

### **UWAGA**

Odbiory dokonujemy w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> nie wcześniej jak następnego dnia od zgłoszenia.

**W przypadku zasypania rurociągu przed dokonaniem odbioru, Inwestor będzie musiał odsłonić je w celu dokonania odbioru.**

Protokół odbioru spisany zostanie po dostarczeniu przez Inwestora inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach oraz pozytywnych badań wody w zakresie bakteriologicznym.

Warunkiem dostarczania wody jest spisanie ww. protokołu bez uwag, zamontowanie wodomierza przez Zakład oraz zawarcie umowy na wniosek Inwestora.

W przypadku samowolnego włączenia się do w/w sieci nastąpi likwidacja rurociągu na koszt Inwestora.

### **III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:**

1. Przyłącze wykonać wg ogólnych zasad sztuki budowlanej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.Nr243 z 2010r.poz.1623 z późno zmianami):
  - na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1 a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20)
  - lub bez zgłoszenia (art. 29a) po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przyłącze wodne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami :PN-B-10725:1997, PN-B-10728:1991, PN-EN1717:2002, PN-B-10720:1998, PN-B-10726:1999.
3. Prawo lokalne: "Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie Gminy Gryfice (Uchwała nr IV/41/2018 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 31 grudnia 2018r.).
4. Wybudowane przyłącze wodne pozostanie własnością Inwestora.

Warunki techniczne ważne do **10 grudnia 2020r.**

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej

DYREKTOR

*Stanisław Hołubczak*

KIEROWNIK  
Oddziału Wodociągów i Kanalizacji

*Andrzej Durbajło*





.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający**  
**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Parkowa 6 i 7**  
**72-300 Gryfice**

1.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:  
**Wykonanie nowych przyłączy wodnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 110/12/2019 i 112/12/2019 przez ZUK Gryfice.**

Ja/My niżej podpisany/i :

.....  
**Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....  
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia .....

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/