

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rapackiego 20 w Gryficach, zarządzana przez
i w imieniu której działa:**

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.com

tel/fax. 91 384 30 51,

**zaprasza ponownie do składania ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych na
przedmiotowym budynku, w zakresie według załączonego przedmiaru robót.**

II. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

III. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

- imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego Zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- **Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 30.04.2020 r. do godz. 12.00.**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wykonanie robót ogólnobudowlanych na budynku przy ul. Rapackiego 20 w Gryficach**”

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2020 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego.

VII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego oraz okres gwarancji,

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego, **w terminie 21 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze

kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze Zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.

ZATWIERDZIŁ:

16.03.2024
Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wielka 8/2-300 Gryfice
ZARZĄDCA
Tadeusz Wierchołtok
(data i podpis) (licencja zaw. 22P)

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- przedmiar robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Gryfice, ul. Rapackiego 20					
1		WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z NAPRAWĄ KONSTRUKCJI			
1	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m 12.2*2*6.7+5.1*5.0	m ² m ²	188.980	
				RAZEM	188.980
2	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 7.0*12.2*2+3.12*4.15*2+3.2*4.0+3.2*3.2	m ² m ²	219.736	
				RAZEM	219.736
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsó itp. z blachy nie nadającej się do użytku $((3.1+4.5)*2+1.6*2+(1.3+1.5)*2+2.7+1.5*2+0.9*2+1.6*2+0.7*2+1.7*2+0.82+4.0*2+1.3*2)*0.4$	m ² m ²	20.368	
				RAZEM	20.368
4	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku $((3.1+4.5)*2+1.6*2+(1.3+1.5)*2+2.7+1.5*2+0.9*2+1.6*2+0.7*2+1.7*2+0.82+4.0*2+1.3*2)*0.4$	m ² m ²	20.368	
				RAZEM	20.368
5	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR-W 4-01 d.1 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - nad stropem poddasza 1.6*1.4*5.2+1.2*0.5*5.2+1.5*0.5*1.5	m ³ m ³	15.893	
				RAZEM	15.893
7	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie drzwiczek wyciorowych (wyczystek) 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7.3+9.6+3.5+3.4*2	m m	27.200	
				RAZEM	27.200
9	KNR 4-01 d.1 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat do 24 cm 219.736	m ² m ²	219.736	
				RAZEM	219.736
10	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze (brakujące elementy) 7.2*6+5.1*4	m m	63.600	
				RAZEM	63.600
11	KNR 4-01 d.1 0412-05 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany przy kominach 1.3*4	m m	5.200	
				RAZEM	5.200
12	KNR-W 2-02 d.1 0408-05	Krokwie zwykłe dł. ponad 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - odwrozenie dachu składziku przy oficynie 0.08*0.16*3.5*6	m ³ m ³	0.269	
				RAZEM	0.269
13	KNR 4-01 d.1 0512-02 analogia	kontrłaty 219.736	m ² m ²	219.736	
				RAZEM	219.736
14	KNR-W 2-02 d.1 0410-04	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 219.736	m ² m ²	219.736	
				RAZEM	219.736
15	KNR 4-01 d.1 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - elementyłaty i kontrłaty + elementy więźby dachowe 450	m ² m ²	450.000	
				RAZEM	450.000
16	KNR-W 2-02 d.1 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR AT-09 d.1 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (paroprzepuszczalna) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m 219.736	m ² m ²	219.736	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2-02 d.1 0513-01	Pokrycie dachów dachówką - marsylka ceramiczna 219.736	m ² m ²	RAZEM 219.736	219.736
19	d.1 kalk. własna	montaż dachówek szczytowych 7.1*4+3.3*2+1.0*2+1.7*2+3.2*2	m m	46.800	46.800
20	KNR AT-09 d.1 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 9.53+7.5+2.5+3.5*2+1.0*2	m m	28.530	28.530
21	KNR AT-09 d.1 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 12.2+5.3	m m	17.500	17.500
22	KNR AT-09 d.1 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy 2.3+3.0*2	m m	8.300	8.300
23	KNR AT-09 d.1 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 2	szt. szt.	2.000	2.000
24	NNRNKB d.1 202 0518-03	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych śr. 12 cm 27.200	m m	27.200	27.200
25	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.5*3+9.5	m m	29.000	29.000
26	KNR-W 2-02 d.1 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 29	m m	29.000	29.000
2		NAPAWA STROPÓW			
27	KNR 4-01 d.2 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 11.5*9.4	m ² m ²	108.100	108.100
28	KNR 4-01 d.2 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep 108.100	m ² m ²	108.100	108.100
29	KNR 4-01 d.2 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych poddasza 10.0*4	m m	40.000	40.000
30	KNR 4-01 d.2 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza ball i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - elementy stropu 180	m ² m ²	180.000	180.000
31	KNR-W 2-02 d.2 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho (pomiędzy belkami stropowymi wełna gr 16 cm) 108.100	m ² m ²	108.100	108.100
32	KNR 0-21 d.2 4007-02 analogia	podłoga z płyt OSB 108.100	m ² m ²	108.100	108.100
3		IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
33	KNR 0-26 d.3 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie (12.2*2+9.96*2)*0.6	m ² m ²	26.592	26.592
34	KNR 4-01 d.3 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. I-II (12.2*2+9.96*2)*1.3*0.6	m ³ m ³	34.570	34.570

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.3 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 34.570	m ³ m ³	34.570	
				RAZEM	34.570
36	KNR-W 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych (12.2*2+9.96*2)*1.3	m ² m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
37	KNR-W 4-01 d.3 0619-03	Odrzymbianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych (12.2*2+9.96*2)*1.3	m ² m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
38	KNR K-07 d.3 0101/01	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni (12.2*2+9.96*2)*1.3	m ² m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
39	TZKNBK VIII d.3 05-135 analogia	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy - wypełnienie rys i spękań zaprawą cementową oraz uzupełnienie wymytych spoin 57.616	m ² m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
40	d.3 kalk. własna	wykonanie tynku uszczelniającego Baumit SperrPutz SP63 57.616	m ² m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
41	d.3 kalk. własna	warstwa folii kubełkowej 57.616	m ² m ²	57.616	
				RAZEM	57.616
42	KNNR 6 d.3 0503-07 analogia	Chodniki z płyt kamiennych grubości 5 cm na posypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem (12.2*2+9.96*2)*0.6	m ² m ²	26.592	
				RAZEM	26.592
4		WYMIANA OKIEN I DRZWI			
43	KNR 4-01 d.4 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okna piwnic i poddasza 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNR 0-19 d.4 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 1.0*0.5+0.6*1.0	m ² m ²	1.100	
				RAZEM	1.100
45	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - okna klatki 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 0-19 d.4 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2 (okno na klatce schodowej) 1.05*1.7	m ² m ²	1.785	
				RAZEM	1.785
47	KNR-W 2-02 d.4 0135-01 analogia	Obsadzenie podokienników dł. do 1 m od wewnątrz na klatce schodowej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 4-01 d.4 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2 - drzwi wejściowe 1.0*2.1+1.1*2.1	m ² m ²	4.410	
				RAZEM	4.410
49	KNR-W 2-02 d.4 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi wejściowe 1.0*2.1+1.1*2.1	m ² m ²	4.410	
				RAZEM	4.410
5		POSADZKA PIWNIC			
50	KNR-W 4-01 d.5 0103-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 80.0*0.3	m ³ m ³	24.000	
				RAZEM	24.000
51	KNR-W 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 80.0*0.2	m ³ m ³	16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR-W 4-01 d.5 0601-03 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego	m ² m ²	 80.000	 80.000
				RAZEM	80.000
53	KNR-W 2-02 d.5 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³ m ³	 6.400	 6.400
				RAZEM	6.400
54	wycena własna d.5	wzmocnienie pęknięć ścian prętami wklejanymi i klamrami	m m	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
6		NAPRAWA TYNKÓW / ELEWACJI			
55	KNR 5-08 d.6 0802-07	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 1dm3	szt. szt.	 60.000	 60.000
				RAZEM	60.000
56	KNR-W 2-02 d.6 0259-02 analogia	Przygotowanie i montaż klamr na ścianach zewnętrznych z prętów żebrowanych	m m	 30.000	 30.000
				RAZEM	30.000
57	TZKBNK VIII d.6 05-135 analogia	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy - wypełnienie rys i spękań zaprawą cementową oraz uzupełnienie wymytych spoin	m ² m ²	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000
58	KNR 4-01 d.6 0313-04 analogia	wzmocnienie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.bele stalowych z kątownika 120x120x6 mm	m m	 12.600	 12.600
				RAZEM	12.600
59	KNR 4-01 d.6 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitza' na stopkach belek	m m	 14.400	 14.400
				RAZEM	14.400
60	KNR 4-01 d.6 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ² m ²	 5.760	 5.760
				RAZEM	5.760
61	KNR 4-01 d.6 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości powyżej 5 szt.	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
62	KNR-W 4-01 d.6 0701-04	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 - 80% (12.20*6.7*2+5.1*4.3+9.95*6.7*2+5.0*5.0*2+3.5*6.5+3.2*3.0-(0.9*1.65*20+1.05*2.4+1.0*2.1+1.0*1.8))*0.8	m ² m ²	 291.976	 291.976
				RAZEM	291.976
63	KNR K-07 d.6 0101/01	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji budynek główny + oficyna	m ² m ²	 364.970	 364.970
				RAZEM	364.970
64	KNR AT-32 d.6 0101-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm-uzupełnienie tynków na ścianach budynku	m ² m ²	 364.970	 364.970
				RAZEM	364.970
7		POPRAWA SPRAWNOŚCI WENTYLACJI, ROBOTY DODATKOWE			
65	KNR-W 4-01 d.7 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m m	 80.000	 80.000
				RAZEM	80.000
66	KNR-W 4-01 d.7 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m m	 80.000	 80.000
				RAZEM	80.000
67	KNR-W 4-01 d.7 0309-01	Wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m m	 40.000	 40.000
				RAZEM	40.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	KNR-W 4-01 d.7 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- żużłobetonowych na odległość 1 km 13	m ³ m ³	13.000	
				RAZEM	13.000
69	KNR-W 4-01 d.7 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na ka- dy następny 1 km Krotność = 10 13	m ³ m ³	13.000	
				RAZEM	13.000

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Wykonanie robót budowlanych na budynku przy ul. Rapackiego 20 w Gryficach, w zakresie według załączonego przedmiaru robót.
ZAMAWIAJĄCY:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 72-300 Gryfice, ul. Rapackiego 20 B.S. GRZYFICE 86937600010028611420010001 REGON 811697370
WYKONAWCA:	
CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	
OKRES REALIZACJI : dni od podpisania zlecenia
OKRES GWARANCJI : miesięcy
PODPIS WYKONAWCY:	