

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Ks. St. Ruta 25” w Gryficach zarządzana przez i w imieniu której działa:

Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: www.gryfickietbs.com

tel/fax. 91 384 30 51,

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wymiany pokrycia dachowego oraz kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. St. Ruta 25 w Gryficach.

II. Zakres opracowania:

Wymiana pokrycia dachowego oraz kominów w oparciu o załączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar robót.

III. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Termin wykonania przedmiotowych robót budowlanych: dogodny dla Wykonawcy, jednak nie później niż do 30.09.2019 roku.

IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:

– imię i nazwisko pracownika - Mariusz Ostrowski

– imię i nazwisko pracownika - Renata Major,

adres: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 73 25 lub 91 384 30 51,

czas urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy,
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- **Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 28.05.2019 r. do godz. 15.00.**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wymiana pokrycia dachowego oraz kominów na budynku Ks. St. Ruta 25 w Gryficach**”

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić łączną cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego, okres gwarancji, a także załączyć kosztorys ofertowy:

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Informacje o formalnościach:

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia,

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego etapu robót lub jego ograniczenia,

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.

ZATWIERDZIŁ:

Gryfickie TBS Spółka z o.o.
ul. Wiejska B, 72-300 Gryfice

ZARZĄDCA

23.04.2019

Tadeusz Wiarzchowski

Licencja/ zaw. 2281

(data i podpis)

Załączniki:

- przedmiar robót,
- formularz ofertowy.

Wymiana pokrycia dachowego
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana pokrycia dachowego					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe- budynek			
1	KNR 4-010508-03	Rozbórka pokrycia z dachówki cementowej	m2		
		7,00 * 2 * 7,20 + 7,20 * 4,10 * 2 + 4,00 * 5,00	m2	179,840	
				RAZEM	179,840
2	KNR 4-010430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - oła- cenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		179,840	m2	179,840	
				RAZEM	179,840
3	KNR 4-010535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,20 + 7,20 + 4,00 + 4,00	m	22,400	
				RAZEM	22,400
4	KNR 4-010535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 6	m	24,000	
				RAZEM	24,000
5	KNR 4-010535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		30	m2	30	
				RAZEM	30
6	KNR-W 4-010349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		0,50 * 0,50 * 1,50 * 2	m3	0,750	
				RAZEM	0,750
7	KNR 4-010419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
8	KNR AT-270101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
		(0,50 * 4) * 3 * 3,00	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
9	KNR 21504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		12 * 6	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
10	Kalkulacja masna	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
2	45111300-1	Pokrycie dachu			
11	KNR 19-010647-04	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		179,84	m2	179,84	
				RAZEM	179,84
12	KNR 4-010412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		26	m	26	
				RAZEM	26
13	KNR 4-010402-01	Wymiana odeskowania- kosze	m2		
		1,5 * 7,00 * 2	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
14	KNR 4-010402-06	Wymiana desek okapowych 5 cm	m2		
		42,43	m2	42,43	
				RAZEM	42,43
15	KNR K-050104-04	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		

Wymiana pokrycia dachowego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		179,84	m2	179,84	
				RAZEM	179,84
16 d.2	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o od- stępie 16 cm	m2		
		179,84	m2	179,84	
				RAZEM	179,84
17 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o ob- wodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
18 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczają- cego z folii wysokoparoprzepuszczalnej pod dachówkę	m2		
		179,84	m2	179,84	
				RAZEM	179,84
19 d.2	KNR 19- 010501-04	Pokrycie dachu dachówką celtycką typu Brass	m2		
		179,84	m2	179,84	
				RAZEM	179,84
20 d.2	KNR AT- 090701-04	Montaż dachówek skrajnych	szt.		
		52	szt.	52	
				RAZEM	52
21 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej -pasy nadrynnowe	m2		
		15 * 0,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
22 d.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		15	m	15	
				RAZEM	15
23 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych -ławy komi- niarskie- dł 1 m	szt.		
		3	szt.	3	
				RAZEM	3
24 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek prze- ciwśniegowy	m		
		25	m	25	
				RAZEM	25
25 d.2	KNR 2-02 1009-08	Montaż wyłazów dachowych z kołnierzem do pomieszczeń nieużytkowych na poddaszu	szt		
		3	szt	3	
				RAZEM	3
26 d.2	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy powlekanej	m		
		22,40	m	22,40	
				RAZEM	22,40
27 d.2	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy powlekanej W wycenie należy dodatkowo uwzględnić: -montaż rewizji systemowych	m		
		24	m	24	
				RAZEM	24
3	45111300-1	Kominy			
28 d.3	KNR 2- 020122-01	Murowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej	m3		
		0,50 * 0,50 * 1,50 * 2	m3	0,750	
				RAZEM	0,750
29 d.3	KNR 2- 020923-02 analogia	Spoinowanie kominów	m2		
		0,50 * 0,50 * 1,50 * 2	m2	0,750	
				RAZEM	0,750
30 d.3	KNR 4- 010711-01	Uzupełnienie tynków - tynki zwykłe kat III	m2		

Wymiana pokrycia dachowego
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
		18	m2	18	
				RAZEM	18
31 d.3	KNR 4-010310-01	Wykonanie czapek z cegły klinkierowej gr 8 cm	m3		
		0,60 * 0,60 * 0,12 * 2	m3	0,086	
				RAZEM	0,086
32 d.3	KNR 4-010531-02	Obróbki blacharskie kominów z blachy powle- kanej	m2		
		5,5	m2	5,5	
				RAZEM	5,5
4	45111300-1	lukamy			
33 d.4	KNR 4-010402-05	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z płyt wiórowo-cementowych o grubości 3 cm	m2		
		15	m2	15	
				RAZEM	15
34 d.4	KNR 0-191022-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenian	m2		
		0,8 * 0,5 * 3	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
35 d.4	KNR 0-232612-01	Ocieplenie ścian budynków -styropian 5 cm - ekstrudowany	m2		
		15	m2	15	
				RAZEM	15
36 d.4	KNR 0-232611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		15	m2	15	
				RAZEM	15
37 d.4	KNR 0-232612-06	przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		15	m2	15	
				RAZEM	15
38 d.4	KNR 0-230931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		15	m2	15	
				RAZEM	15
39 d.4	KNR 0-232611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		15	m2	15	
				RAZEM	15
5	45111300-1	Roboty budowlane-oficyna			
40 d.5	KNR 4-010511-02	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cemen- towych falistych nadających się do użytku	m2		
		7,2 * 4	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
41 d.5	KNR 4-010535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,20	m	7,20	
				RAZEM	7,20
42 d.5	KNR 4-010535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nada- jące się do użytku	m		
		6	m	6	
				RAZEM	6
43 d.5	KNR 4-010430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - oła- cenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m2		
		28,80	m2	28,80	
				RAZEM	28,80
44 d.5	KNR 4-010412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		3 * 4	m	12,000	
				RAZEM	12,000

Wymiana pokrycia dachowego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5	KNR K-05 0104-04	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, roz- staw krokwi do 70 cm	m2		
		28,8	m2	28,8	
				RAZEM	28,8
46 d.5	KNR 4-01 0414-10	Łacenia dachu pod pokrycie dachówką o od- stępie łat ponad 16 cm	m2		
		28,8	m2	28,8	
				RAZEM	28,8
47 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,20	m	7,20	
				RAZEM	7,20
48 d.5	KNR 19-01 0647-04	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		28,8	m2	28,8	
				RAZEM	28,8
49 d.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej -pasy nadrynnowe	m2		
		7,2 * 0,5	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
50 d.5	Kalkulacja w asna	Wywóz i utulizacja gruzu	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
51 d.5	KNR 19-01 0582-01	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 10 cm z blachy tytan cynk	m		
		7,20	m	7,20	
				RAZEM	7,20
52 d.5	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej. W wycenie należy dodatkowo uwzględnić: - montaż rewizji systemowych	m		
		6	m	6	
				RAZEM	6
53 d.5	KNR 0-15II 0522-02	Pokrycie dachów blachami powlekanymi trape- zowymi	m2		
		28,80	m2	28,80	
				RAZEM	28,80
54 d.5	KNR-W 4- 010349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		0,50 * 0,50 * 1,50	m3	0,375	
				RAZEM	0,375
55 d.5	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i ce- mentowych	m2		
		(0,50 * 4) * 2,00	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków kominów - tynki zwykłe kat III	m2		
		4	m2	4	
				RAZEM	4
57 d.5	KNR 2- 020122-01	Murowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej	m3		
		0,50 * 0,50 * 1,50	m3	0,375	
				RAZEM	0,375
58 d.5	KNR 2- 020923-02 analogia	Spoinowanie kominów	m2		
		0,50 * 0,50 * 1,50 * 1	m2	0,375	
				RAZEM	0,375
59 d.5	KNR 4- 010310-01	Wykonanie czapek z cegły klinkierowej gr 8 cm	m3		
		0,60 * 0,60 * 0,12 * 1	m3	0,043	
				RAZEM	0,043

Wymiana pokrycia dachowego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.5	KNR 4-01 0531-02	Obróbki blacharskie kominów z blachy powle- kanej oraz szczytu budynku	m2		
		5,5	m2	5,5	
				RAZEM	5,5

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	
ZAMAWIAJĄCY:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 72-300GRYFICE, ul. KS. St. Ruta 25 B.S. GRYPICE 61937600010031803320010001 REGON 811698689
WYKONAWCA:	
CENA OFERTOWA BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	
OKRES REALIZACJI : dni od podpisania zlecenia
OKRES GWARANCJI : miesięcy
PODPIS WYKONAWCY:	