

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kam. Brama 5 w imieniu której działa Zarządca
Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl strona www.gryfickietbs.com

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wymiany pokrycia dachowego oraz
remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 5 w
Gryficach.**

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

a) Wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawa kominów w oparciu o przedmiar robót, wymagania techniczne stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, które wraz z dokumentacją techniczną i formularzem ofertowym udostępnione są do wglądu na stronie internetowej - www.gryfickietbs.com.

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego do 30.10.2019 roku.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Maciej Roczyński tel. 913847325, Renata Major, tel:913847328
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 8.00-15.00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 15.03.2019 r.,
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :
„ Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 5 w Gryficach ”.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.03.2019 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

ZATWIERDZAM
18.02.2019
Związkowe TBS Spółka z o.o.
ul. Wilejska 2, 72-500 Grybice
ZARZĄDCA
(data, podpis i pieczęć)
Tadeusz Nierzchowski
licencja zaw.2281

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
d.1	0508-03				
		10,70 * 6,72 * 2 + 7,55 * 3,50 + 10,25 * 3,50	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1	0535-08				
		206,108	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
d.1	0430-05				
		206,108	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		3,80 + 4,00 + 8,50 + 10,25 + 7,55	m	34,100	
				RAZEM	34,100
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		3,60 + 4,90 + 10,20 + 10,00	m	28,700	
				RAZEM	28,700
6	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
d.1	0118-13				
		206,108 * 0,025	m3	5,153	
				RAZEM	5,153
2		REMONT KOMINÓW			
7	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3-przemurowanie komina ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglonym	m3		
d.2	0310-01				
	budynek główny	0,38 * 1,10 * 0,60	m3	0,251	
	oficyna	0,38 * 1,04 * 1,26	m3	0,498	
	oficyna	0,38 * 0,60 * 0,75	m3	0,171	
	oficyna	0,38 * 1,04 * 1,05	m3	0,415	
				RAZEM	1,335
8	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3-przemurowanie komina ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglonym	m3		
d.2	0310-02				
	budynek główny	0,38 * 1,10 * 1,20	m3	0,502	
	oficyna	0,50 * 1,04 * 1,05	m3	0,546	
				RAZEM	1,048
9	KNR-W 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwiącą-fugowanie kominów z klinkieru	m2		
d.2	0921-02				
		(0,38 + 1,10) * 2 * 0,60	m2	1,776	
		(0,38 + 1,04) * 2 * 1,26	m2	3,578	
		(0,38 + 0,60) * 2 * 0,75	m2	1,470	
		(0,38 + 1,04) * 2 * 1,05	m2	2,982	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 1,20	m2	3,552	
		(0,38 + 1,04) * 2 * 1,05	m2	2,982	
				RAZEM	16,340
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2-odbicie tynków kominów na poddaszu	m2		
d.2	0701-05				
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
d.2	202 1134-02				

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
12	KNR 13-12 d.2 0802-02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III-tynkowanie kominów na poddaszu	m2		
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
13	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie-malowanie tynków kominów w części poddasza	m2		
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,88	m2	11,485	
		(0,38 + 1,10) * 2 * 3,22	m2	9,531	
				RAZEM	21,016
14	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Analogia-Wymiana drzwiczek wyciorowych w kominach na poddaszu -drzwiczki ze stali nierdzewnej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNR 19-01 d.2 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.10 * 0,015 + poz.7 + poz.8	m3	2,698	
				RAZEM	2,698
3		KRYCIE DACHU I OBROBKI BLACHARSKIE-			
16	KNR 19-01 d.3 0649-09	Impregnacje grzybobójcze krawędziaków metodą dwukrotnego opryskania z przerwami preparatem fobos m-4	m2		
		10,70 * 6,72 * 2 + 7,55 * 3,50 + 10,25 * 3,50	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
17	KNR 4-01 d.3 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		6,80 * 10 + 3,50 * 6 + 4,90 * 4	m	108,600	
				RAZEM	108,600
18	KNR 4-01 d.3 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		3,70 * 2	m	7,400	
				RAZEM	7,400
19	KNR 4-01 d.3 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		3,70 * 2	m	7,400	
				RAZEM	7,400
20	KNR 4-01 d.3 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		10,20 * 2	m	20,400	
				RAZEM	20,400
21	KNR K-05 d.3 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		10,90 * 6,72 * 2 + 7,75 * 3,50 + 10,45 * 3,50	m2	210,196	
				RAZEM	210,196
22	KNR K-05 d.3 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		10,90 * 6,72 * 2 + 7,75 * 3,50 + 10,45 * 3,50	m2	210,196	
				RAZEM	210,196
23	KNR K-05 d.3 0105-03	Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		10,90 * 6,72 * 2 + 7,75 * 3,50 + 10,45 * 3,50	m2	210,196	
				RAZEM	210,196
24	KNR 4-01 d.3 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	deskowanie koszy dachowych	$(2,90 + 1,80) * 0,60 * 2 + 2,30 * 0,60 * 20$	m2	33,240	
	podbitka dachowa	$0,60 * 2,55 * 2 + 0,20 * 3,55 * 2 + 0,20 * 6,72 * 2 + 0,20 * 5,45 * 2 + 0,20 * 3,50 * 2$	m2	10,748	
	wiatrownice- oficyna	$(10,45 + 7,75) * 0,25$	m2	4,550	
				RAZEM	48,538
25 d.3	KNR 2-02 1111-08	Malowanie podbitki i wiatrownic lakierobejcą ochronno- dekoracyjną	m2		
		$(0,60 * 2,55 * 2 + 0,20 * 3,55 * 2 + 0,20 * 6,72 * 2 + 0,20 * 5,45 * 2 + 0,20 * 3,50 * 2) * 2$	m2	21,496	
				RAZEM	21,496
26 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pasy nadrynnowe	$(4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75) * 0,25$	m2	8,725	
	obróbki kominów	$(0,88 + 1,44) * 2 * 0,20 + (1,08 + 0,38) * 2 * 0,12 * 2$	m2	1,629	
	obróbki kominów	$(0,88 + 1,00) * 2 * 0,20 + (0,64 + 0,38) * 2 * 0,12$	m2	0,997	
	obróbki kominów	$(0,70 + 1,44) * 2 * 0,20 + (1,08 + 0,50) * 2 * 0,12$	m2	1,235	
	kosze dachowe	$(2,90 + 1,80) * 0,60 * 2 + 2,30 * 0,60 * 2$	m2	8,400	
	wiatrownice- oficyna	$(10,45 + 7,75) * 0,40$	m2	7,280	
				RAZEM	28,266
27 d.3	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75$	m	34,900	
				RAZEM	34,900
28 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75$	m	34,900	
				RAZEM	34,900
29 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$4,00 + 4,20 + 8,50 + 10,45 + 7,75$	m	34,900	
				RAZEM	34,900
30 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym- otwierany na bok	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana (dachówka cementowa celtycka BRAAS)-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m2		
		$10,70 * 6,72 * 2 + 7,55 * 3,50 + 10,25 * 3,50$	m2	206,108	
				RAZEM	206,108
32 d.3	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową - gąsiory-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		$11,10 + 3,60$	m	14,700	
				RAZEM	14,700
33 d.3	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		$6,72 * 2 + 5,45 * 2 + 3,50 * 2 + 1,60 * 2 + 0,90 * 2$	m	36,340	

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,340
34 d.3	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża-2m	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.3	KNR K-05 0407-03	Montaż dachówki przejściowej z nasadką antenową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		4,00 + 4,20 + 4,90 + 10,45 + 7,75	m	31,300	
				RAZEM	31,300
37 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		3,60 + 4,90 + 10,20 + 10,00	m	28,700	
				RAZEM	28,700
4		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
38 d.4	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		10,70 * 10,50 + 10,25 * 10,20 + 7,55 * 10,00 + 4,90 * 10,00	m2	341,400	
				RAZEM	341,400

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP:

REGON.....

TEL.

FAX

E-MAIL

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kam. Barma 5
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dniana:
**wykonanie wymiany pokrycia dachowego oraz remont kominów budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamienna Brama 5 w Gryficach**

Ja/My niżej podpisany/i :

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :

a) za kwotę brutto :

słownie brutto:

.....
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do
podpisania oferty/