

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

I. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 49 w imieniu której działa Zarządca
Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: gryficie-tbs@wp.pl, strona www.gryfickietbs.com

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z
naprawą kominów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 49 w
Gryficach**

II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:

a) Wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawa kominów w oparciu o przedmiar robót, wymagania techniczne stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, które wraz z dokumentacją techniczną i formularzem ofertowym udostępnione są do wglądu na stronie internetowej - www.gryfickietbs.com.

III. Pożądany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego do 30.08.2019 roku.

IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,

f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:

- imię i nazwisko pracownika: Renata Major, tel:913847328
- adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8
- czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 8.00-15.00

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.
2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 08.10.2018 r.,
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :
„ Wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawą kominów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 49 w Gryficach -NIE OTWIERAĆ PRZED 08..10.2018 r., przed godz. 10.00”
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.10.2018 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

IX. Opis deklarowanej ceny oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.
2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,
4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

ZATWIERDZAM
10 05 Spółka z o.o.
24 22 4 00 Gryfice
Z A R Z A D C A
.....
suz Wierzchowski
2281
(data, podpis i pieczęć)

1.

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć wykonawcy)

NIP:

REGON.....

TEL.

FAX

E-MAIL

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 49
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dniana:
wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z naprawą kominów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 49 w Gryficach
Ja/My niżej podpisany/i :

.....
Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :

a) za kwotę brutto :

słownie brutto:

.....
b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do podpisania oferty/

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I NAPRAWA KOMINÓW			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
d.1.1		12,70 * 6,10 * 2	m2	154,940	
				RAZEM	154,940
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1.1		obróbki kominów wiatrownice (0,25 * (2,10 + 0,42) * 2) + (0,25 * (1,50 + 0,42) * 2)	m2	2,220	
		0,20 * 6,10 * 2	m2	2,440	
				RAZEM	4,660
3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
d.1.1		12,70 * 6,10 * 2	m2	154,940	
				RAZEM	154,940
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1		12,70 * 2	m	25,400	
				RAZEM	25,400
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1		5,90 * 2	m	11,800	
				RAZEM	11,800
6	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
d.1.1		154,94 * 0,025	m3	3,874	
				RAZEM	3,874
1.2		KRYCIE DACHU I OBRÓBKIE BLACHARSKIE-			
7	KNR 19-01 0649-09	Impregnacje grzybobójcze krawędziaków metodą dwukrotnego opryskania z przerwami preparatem fobos m-4	m2		
d.1.2		154,94	m2	154,940	
				RAZEM	154,940
8	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1.2		6,10 * 4	m	24,400	
				RAZEM	24,400
9	Kalkulacja własna	Przedłużenie krokwi w linii okapów pod docieplenie ścian budynku	szt.		
d.1.2		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
10	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach-	m2		
d.1.2		13,00 * 6,40 * 2	m2	166,400	
				RAZEM	166,400
11	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
d.1.2		13,00 * 6,40 * 2	m2	166,400	
				RAZEM	166,400
12	KNR K-05 0105-03	Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
d.1.2		13,00 * 6,40 * 2	m2	166,400	
				RAZEM	166,400
13	KNR 4-01 0414-02	Montaż podbitki dachowej	m2		
d.1.2		podbitka dachowa 0,50 * 13,00 * 2 + 0,30 * 6,40 * 4	m2	20,680	
				RAZEM	20,680

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR 2-02 1111-08	Malowanie podbitki i wiatrownic lakierobejca ochronno-dekoracyjna	m2		
		0,50 * 13,00 * 2 + 0,30 * 6,40 * 4	m2	20,680	
				RAZEM	20,680
15 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pasy nadrynnowe	(13,00 + 13,00) * 0,25	m2	6,500	
	obróbki kominów	(1,52 + 0,42) * 2 * 0,37 + (2,10 + 0,42) * 2 * 0,37	m2	3,300	
	obudowa krokwi przy kominach na strychu	(0,20 + 0,16) * 2 * 1,0 * 12	m2	8,640	
				RAZEM	18,440
16 d.1.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,30m	m		
		13,00 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
17 d.1.2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,30m	m		
		13,00 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		13,00 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
19 d.1.2	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym-otwierany na bok	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.2	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana (dachówka cementowa certyfika BRAAS Cisar)	m2		
		12,50 * 6,40 * 2	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
21 d.1.2	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		6,40 * 4	m	25,600	
				RAZEM	25,600
22 d.1.2	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową - gąsiory-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
23 d.1.2	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża-2m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		5,90 * 2	m	11,800	
				RAZEM	11,800
1.3		NAPRAWA TYNKÓW KOMINÓW W CZĘŚCI PODDASZA			
25 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2: komin nr 1 przyjęto 100% tynków w części górnej strychu oraz 40 % tynków komina nr 2	m2		
	komin nr 1	(0,40 + 1,50) * 2 * 1,52	m2	5,776	
	komin nr 2	((0,40 + 2,10) * 2 * 1,50 + 1,50 * 0,92 * 0,5 * 2) * 0,40	m2	3,552	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,328
26 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża emulsją gruntującą - powierzchnie pionowe	m2		
	komin nr 1	$(0,40 + 1,50) * 2 * 1,52$	m2	5,776	
	komin nr 2	$((0,40 + 2,10) * 2 * 1,50 + 1,50 * 0,92 * 0,5 * 2)$	m2	8,880	
				RAZEM	14,656
27 d.1.3	KNR AT-32 0103-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
		poz.25	m2	9,328	
				RAZEM	9,328
28 d.1.3	KNR-W 4-01 0324-02 Analogia	Wymiana drzwiczek rewizyjnych w kominach na poddaszu	szt.		
	komin nr 1	4	szt.	4,000	
	komin nr 2	6	szt.	6,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
	komin nr 1	$1,52 * 4$	m	6,080	
	komin nr 2	$3,70 * 4$	m	14,800	
				RAZEM	20,880
30 d.1.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Szpachlowanie tynków kominów pod dachem zaprawą klejową z wklejeniem siatki	m2		
	komin nr 1	$(0,40 + 1,50) * 2 * 1,52$	m2	5,776	
	komin nr 2	$((0,40 + 2,10) * 2 * 1,50 + 1,50 * 0,92 * 0,5 * 2)$	m2	8,880	
				RAZEM	14,656
31 d.1.3	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków kominów pod dachem	m2		
	komin nr 1	$(0,40 + 1,50) * 2 * 1,52$	m2	5,776	
	komin nr 2	$((0,40 + 2,10) * 2 * 1,50 + 1,50 * 0,92 * 0,5 * 2)$	m2	8,880	
				RAZEM	14,656
32 d.1.3	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		$9,328 * 0,015$	m3	0,140	
				RAZEM	0,140
33 d.1.3	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 2	m3		
		$9,328 * 0,015$	m3	0,140	
				RAZEM	0,140
1.4		KONSERWACJA KOMINÓW KLINKIEROWYCH PONAD DACHEM			
34 d.1.4	KNR BC-02 0606-01 analogia	Oczyszczenie kominów klinkierowych ponad dachem	m2		
		$(1,50 + 0,40) * 2 * 0,50 + (2,10 + 0,40) * 2 * 0,50$	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
35 d.1.4	KNR-W 2-02 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną- uzupełnienie spoin kominów z klinkieru	m2		
		$(1,50 + 0,40) * 2 * 0,50 + (2,10 + 0,40) * 2 * 0,50$	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
36 d.1.4	KNR 4-01 0621-05 analogia	Impregnacja kominów klinkierowych-smarowanie impregnatem	m2		
		9,328	m2	9,328	
				RAZEM	9,328