

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

### **I. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 23**

**ul.Armi Krajowej 23 72-300 Gryfice NIP 857-18-60-510**

**w której to imieniu jako Zarządca występuje:**

**Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice,

adres strony internetowej: [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

tel/fax. 91 384 30 51,

**Zaprasza do złożenia oferty na Wymianę pokrycia dachowego oraz remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ul.Armi Krajowej 23 w Gryficach.**

### **II. Uwagi Zamawiającego, dotyczące zapytania ofertowego:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

### **IV. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:**

– imię i nazwisko pracownika- Robert Zamolski

**adres:** Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice, pokój nr 12, lub 91 384 30 51,

**czas urzędowania:** poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający mogą Wykonawcy przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **VI. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

- Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała załączony do niniejszego zapytania ofertowego, czytelnie wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy
- postępowanie prowadzone jest w języku polskim,

#### **VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

- **Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego, w terminie do 04.07..2018 r. do godz. 15.00.**

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ul.Armi Krajowej 23.**” z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ PRZED 05.07.2018 Godz 9:00**

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego.

#### **VIII. Opis deklarowanej ceny oferty:**

Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego.

- wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie,
- cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego,
- wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i ewentualnym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **IX. Informacje o formalnościach:**

-Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Oferentów, **w terminie 7 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę dotyczącą realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, **w terminie 14 dni** od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia ofert,

- jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadza się na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego w sprawie udzielania zamówień,

- **od przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. protest, odwołanie oraz skarga.**

ZATWIERDZIŁ:

.....

(data i podpis)

Załączniki:

- **przedmiar robót,**
- **formularz ofertowy.**

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI: UL.ARMII KRAJOWEJ 23, 72-300 GRYFICE  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: UL.ARMII KRAJOWEJ 23, 72-300 GRYFICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MIDGARD Usługi Budowlane Projektowo-Wykonawcze Michał Gradel

DATA OPRACOWANIA: 2017-09-04

---

**MIDGARD**  
Usługi Budowlane Projektowo-Wykonawcze  
*Michał Gradel*

ul. Brzozowa 8D/12, 72-300 Gryfice  
NIP 8571874021 REGON 367545560  
tel. 513 391 706  
mail: midgard.gryfice@gmail.com

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		13,10 * 6,65 + 4,20 * 6,65 * 2 + 5,10 * 2,30 * 2	m2	166,435	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,435</b>
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	obróbki kominów	(1,70 + 0,40) * 2 * 0,25 + (2,20 + 0,40) * 2 * 0,25	m2	2,350	
	okładzina ścianek	1,10 * 1,40 + 1,40 * 3,20 * 0,5 * 2 + 2,50 * 3,20 * 0,5 * 2	m2	14,020	
	facjaty				
	wiatrownice	0,20 * 6,65 * 4	m2	5,320	
	kosz dachowy	0,60 * 3,20 * 2	m2	3,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,530</b>
3	KNR 4-01 d.1 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		13,10 * 6,65 + 4,20 * 6,65 * 2 + 5,10 * 2,30 * 2	m2	166,435	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,435</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,10 + 4,20 * 2 + 3,30 * 2	m	28,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,100</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,20 * 2 + 7,40 * 2	m	27,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,200</b>
6	KNR 19-01 d.1 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		166,43 * 0,025	m3	4,161	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,161</b>
2		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
7	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3-przemurowanie komina ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglonym	m3		
	komin nr 1	0,40 * 1,70 * 0,90	m3	0,612	
	komin nr 2	0,40 * 2,00 * 0,90	m3	0,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,332</b>
8	KNR 4-01 d.2 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3-przemurowanie komina ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglonym	m3		
	komin nr 1	0,40 * 1,70 * 0,90	m3	0,612	
	komin nr 2	0,40 * 2,00 * 0,90	m3	0,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,332</b>
9	KNR-W 2-02 d.2 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-fugowanie kominów z klinkieru	m2		
	komin nr 1	(0,40 + 1,70) * 2 * 0,90	m2	3,780	
	komin nr 2	(0,40 + 2,00) * 2 * 0,90	m2	4,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,100</b>
10	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2-odbicie tynków kominów na poddaszu	m2		
	komin nr 1	(0,40 + 1,70) * 2 * 1,00	m2	4,200	
	komin nr 2	(0,40 + 2,00) * 2 * 1,00 + 2,00 * 2,22	m2	9,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,440</b>
11	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	komin nr 1	(0,40 + 1,70) * 2 * 1,00	m2	4,200	
	komin nr 2	(0,40 + 2,00) * 2 * 1,00 + 2,00 * 2,22	m2	9,240	

## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,440
12 d.2	KNR 13-12 0802-02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III-tynkowanie kominów na poddaszu	m2		
	komin nr 1	$(0,40 + 1,70) * 2 * 1,00$	m2	4,200	
	komin nr 2	$(0,40 + 2,00) * 2 * 1,00 + 2,00 * 2,22$	m2	9,240	
				RAZEM	13,440
13 d.2	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków kominów w części poddasza	m2		
	komin nr 1	$(0,40 + 1,70) * 2 * 1,00$	m2	4,200	
	komin nr 2	$(0,40 + 2,00) * 2 * 1,00 + 2,00 * 2,22$	m2	9,240	
				RAZEM	13,440
14 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Analogia-Wymiana drzwiczek wyciorowych w kominach na poddaszu -drzwiczki ze stali nierdzewnej	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
15 d.2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.10 * 0,015	m3	0,202	
				RAZEM	0,202
16 d.2	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3		
		poz.10 * 0,015	m3	0,202	
				RAZEM	0,202
3		<b>KRYCIE DACHU I OBROBKI BLACHARSKIE-</b>			
17 d.3	KNR 19-01 0649-09	Impregnacje grzybobójcze krawędziaków metodą dwukrotnego opryskania z przerwami preparatem fobos m-4	m2		
		$13,10 * 6,65 + 4,20 * 6,65 * 2 + 5,10 * 2,30 * 2$	m2	166,435	
				RAZEM	166,435
18 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		$6,65 * 6$	m	39,900	
				RAZEM	39,900
19 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej wysokoparoprzeuszczalnej na krokwiach-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m2		
		$13,30 * 6,85 + 4,40 * 6,85 + 4,20 * 6,85 + 5,30 * 2,50 * 2$	m2	176,515	
				RAZEM	176,515
20 d.3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m2		
		$13,30 * 6,85 + 4,40 * 6,85 + 4,20 * 6,85 + 5,30 * 2,50 * 2$	m2	176,515	
				RAZEM	176,515
21 d.3	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m2		
		$13,30 * 6,85 + 4,40 * 6,85 + 4,20 * 6,85 + 5,30 * 2,50 * 2$	m2	176,515	
				RAZEM	176,515
22 d.3	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
	deskowanie	$0,60 * 3,20 * 2$	m2	3,840	
	koszy dachowych				
	podbitka dachowa	$0,20 * (13,10 + 6,85 + 6,85 + 4,20 + 4,20 + 3,50 + 3,50 + 2,30 + 2,30 + 3,40 + 3,40 + 1,10)$	m2	10,940	
	wiatrownice dachowe	$0,15 * 6,85 * 2 + 2,50 * 2 + 3,30 * 2$	m2	13,655	
				RAZEM	28,435

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 2-02 1111-08	Malowanie podbitki, wiatrownic, koszy dachowych i desek czołowych lakierobejną ochronno-dekoracyjną	m2		
	deskowanie koszy dachowych	0,60 * 3,20 * 2	m2	3,840	
	podbitka dachowa	(0,20 * (13,10 + 6,85 + 6,85 + 4,20 + 4,20 + 3,50 + 3,50 + 2,30 + 2,30 + 3,40 + 3,40 + 1,10)) * 2	m2	21,880	
	wiatrownice dachowe	(0,15 * (6,85 * 2 + 2,50 * 2 + 3,30 * 2)) * 2	m2	7,590	
	deski czołowe	(0,15 * (13,30 + 4,40 + 4,20 + 3,50 + 3,50 + 1,50)) * 2	m2	9,120	
				RAZEM	42,430
24 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pasy nadrynnowe	0,25 * (13,30 + 4,40 + 4,20 + 3,50 + 3,50 + 1,50)	m2	7,600	
	obróbki kominów	(1,90 + 0,60) * 2 * 0,20 + (1,70 + 0,40) * 2 * 0,12 + (2,40 + 0,60) * 2 * 0,20 + (2,20 + 0,40) * 2 * 0,12	m2	3,328	
	obróbki przyścienne lukarn	0,25 * (4,00 + 4,00 + 3,85 + 3,85 + 1,30)	m2	4,250	
	kosze dachowe	0,60 * 3,20 * 2	m2	3,840	
	wiatrownice	0,35 * (6,85 + 6,85 + 6,85 + 6,85 + 2,30 + 2,30 + 3,30 + 3,30)	m2	13,510	
	daszek lukarny	1,50 * 3,20	m2	4,800	
				RAZEM	37,328
25 d.3	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną--w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m		
		13,30 + 4,40 + 4,20 + 3,50 + 3,50	m	28,900	
				RAZEM	28,900
26 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		13,30 + 4,40 + 4,20 + 3,50 + 3,50 + 1,50	m	30,400	
				RAZEM	30,400
27 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej--w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m		
		13,30 + 4,40 + 4,20 + 3,50 + 3,50	m	28,900	
				RAZEM	28,900
28 d.3	KNR 0-15II 0528-01	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 8,0 cm	m		
		1,50	m	1,500	
				RAZEM	1,500
29 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym-otwierany na bok	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.3	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana (dachówka cementowa celtycka BRAAS)--w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m2		
		13,30 * 6,85 + 4,40 * 6,85 + 4,20 * 6,85 + 5,30 * 2,50 * 2 - 1,50 * 3,20	m2	171,715	
				RAZEM	171,715

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową - gąsiorzy--w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego pod przyszłościowe docieplenie budynku o 0,20m	m		
		13,30 + 5,30	m	18,600	
				RAZEM	18,600
32 d.3	Kalkulacja własna	Montaż kominka wentylacji grawitacyjnej w pokryciu dachowym np. firmy JELWENT -w komplecie należy przyjąć: rura izolowana 1m śr. 150/225, daszek, ustnik izolowany, przejście dachowe, rura spiro izolowana śr.150 -1,0m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża-2m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.3	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem-w przedmiarze przyjęto wysunięcie pokrycia dachowego na szczytach pokrycia dachowego o 0,20m	m		
		13,30 + 4,40 + 4,20	m	21,900	
				RAZEM	21,900
35 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		6,20 * 2 + 7,40 * 2	m	27,200	
				RAZEM	27,200
4		<b>OCIEPLENIE LUKARN I SKOSÓW POŁACI DACHOWEJ W CZĘŚCI MIESZKALNEJ</b>			
36 d.4	KNR K-05 0102-01 analogia	Mocowanie paroizolacji folii	m2		
		4,60 * 4,50 + 4,20 * 4,50 + 4,20 * 4,50	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
37 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.20cm poziome z płyt układanych na sucho - ocieplenie skosów połaci dachowej w części mieszkalnej oraz ocieplenie dachu lukarny	m2		
		4,60 * 4,50 + 4,20 * 4,50 + 4,20 * 4,50	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
38 d.4	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		0,60 * 0,90	m2	0,540	
				RAZEM	0,540
39 d.4	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.22mm - wzmocnienie ścianek lukarny	m2		
		1,40 * 3,20 * 0,5 * 2 + 2,50 * 3,20 * 0,5 * 2	m2	12,480	
				RAZEM	12,480
40 d.4	KNR AT-31 0202-04	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach-docieplenie lukarn	m2		
		1,10 * 1,40 + 1,40 * 3,20 * 0,5 * 2 + 2,50 * 3,20 * 0,5 * 2	m2	14,020	
				RAZEM	14,020
41 d.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		2,50 * 2 + 1,40 * 2 + 0,60 + 0,90 * 2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
42 d.4	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2		
		1,10 * 1,40 + 1,40 * 3,20 * 0,5 * 2 + 2,50 * 3,20 * 0,5 * 2	m2	14,020	
				RAZEM	14,020



## WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT KOMINÓW:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
43 d.5	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		13,10 * 6,0 + 11,20 * 10,00 + 4,40 * 7,00 + 4,70 * 10,00 + 4,20 * 7,00	m2	297,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>297,800</b>

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

-

ZAMAWIAJĄCY

OFERENT

- Cena ofertowa brutto za :

OKRES REALIZACJI .....

Załączniki:

Podpis .....