

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

(Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.)

### **I. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 39 w imieniu której działa Zarządca Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice**

Adres do korespondencji: Gryfickie TBS Spółka z o.o. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice  
tel/fax. 91 384 30 51, e-mail: [gryfickie-tbs@wp.pl](mailto:gryfickie-tbs@wp.pl), strona [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com)

**Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie gruntownego remontu pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 39 w Gryficach**

### **II. Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego:**

a) Remont pokrycia dachowego w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego - dokumentacja techniczna i przedmiar robót do wglądu na stronie internetowej - [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com).

**III. Pożyczany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – 6 miesięcy od daty podpisania umowy na roboty budowlane.**

### **IV. Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:**

- a) Zaleca się dokonanie przeglądu zakresu robót oraz obmiarów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane art.10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,
- d) Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
- e) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.

#### **V. Osoby po stronie Zamawiającego, uprawnione do kontaktowania się z oferentami:**

- imię i nazwisko pracownika: Alfred Kiszteliński, tel:913847328

-adres: siedziba Zamawiającego- siedziba Spółki , ul. Wiejska 8

-czas urzędowania: poniedziałek-piątek w godz. 7.00-15.00

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami, w tym o sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

2. Wszelkie zapytania dotyczące postępowania należy kierować nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Dokumenty jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga aby oferta zawierała załączony wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz cenowo ofertowy (zał. nr 2) oraz sporządzony kosztorys ofertowy.

2. Zamawiający wymaga także aby Wykonawca załączył opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **VIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie- siedzibie Zamawiającego (siedziba Spółki), w terminie do 10.07.2018 r., do godz. 10<sup>00</sup>.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

***„Naprawa pokrycia dachowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 39 w Gryficach -NIE OTWIERAĆ PRZED 10.07.2018 r., przed godz.10.00”***

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.07.2018 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego- (siedzibie Spółki).

#### **IX. Opis deklarowanej ceny oferty:**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego, okres gwarancji oraz podłączyć kosztorys ofertowy.

2. Wartość cenową należy podać cyfrą w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania

ofertowego.

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź rezygnacji z części zakresu robót bez podania przyczyny i w przypadku jego unieważnienia powiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobody wyboru Wykonawcy jak również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcom roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich oferentów, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z otwarcia oferty,

4. Jeżeli potencjalny Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. Protest, odwołanie, skarga.

**Załączniki:**

1. Przedmiar robót,
2. Formularz cenowo-ofertowy.
3. Wymagania techniczne.

**ZATWIERDZAM**  
5.05.2018  
Gryfickie TFC Spółka z o.o.  
ul. Wiejska 8, 73-300 Gryfice  
**ZARZĄDCA**  
(data, podpis, pieczęć)  
Tadeusz Wierzbowski  
Licencja zaw.2281



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Gryfice, ul. Armii Krajowej 39</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01	(50.6*2+13.1*2+20.45+20.0+14.62+8.86+8.0+14.55)*11.5+5.0*3.35*9+5.75*6.3+(6.35+9.4+6.1+6.35+13.6+7.3+3.6*2)*3.5	m <sup>2</sup>	2843.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>2843.645</b>
2	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	18	szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1	0508-03	9.2*50.7*2+(17.77+13.73+12.0)*9.2*2-(4.0*1.9*24+4.0*1.55*10+(3.0*3.2+2.7*1.52)*9+(3.6*2+6.1+6.34+1.7+8.3+2.13+1.94+6.1+9.1)*4.0+4.5*2.85)+3.4*2.0*24+3.4*1.65*10+2.9*2.7*2*9+4.35*4.55*2	m <sup>2</sup>	1556.904	
				<b>RAZEM</b>	<b>1556.904</b>
4	KNR-W 2-	rozebranie istniejącego pokrycia z papy	m <sup>2</sup>		
d.1	02 0504-02	(6.1+9.1)*3.1+3.6*4.8+3.6*4.2+6.1*3.7+6.35*3.15+(9.7+3.4)*4.0+(3.94+3.22)*4.0	m <sup>2</sup>	203.133	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>203.133</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(5.1+3.85+5.4+17.05+5.7+6.8+9.3+2.9+6.1+11.65+14.65+5.9+5.2+2.3*2+8.9+11.4+9.6+5.55+12.6+8.0+9.0+4.85*2+4.2*2+3.0+3.5*2+2.6*9*2+2.0*24+1.65*10+3.4*34*2)*0.3+(5.35*2+3.2*2*9)*0.45+(4.4*2+2.7*2*9+9.2*2)*0.4+(4.0*2*44+2.15*24+1.95*10)*0.4+((1.65*2+1.3*2)*5+(1.9*2+1.3*2)*5+(2.2*2+1.3*2)+(2.0*2+1.0*2)*7+(1.4*2+1.0*2))*0.5	m <sup>2</sup>	457.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>457.260</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - fi 18	m		
d.1	0535-04	5.18+3.9+4.0+5.5+17.2+5.7+7.0+9.3+2.9+6.1+11.6+14.65+4.65+6.1+9.2+9.0+4.95+16.0+5.7+7.1+14.54+11.0+7.35+6.0	m	194.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>194.620</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - fi 12	m		
d.1	0535-04	2.0*24+1.65*10	m	64.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.500</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku fi 15	m		
d.1	0535-06	10.5*14+13.7*5	m	215.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.500</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku fi 10	m		
d.1	0535-06	2.15*34+3.0*3	m	82.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.100</b>
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych dachówek na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13	1533.664*0.03	m <sup>3</sup>	46.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.010</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-16	46.01	m <sup>3</sup>	46.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.010</b>
<b>2</b>		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHU</b>			
12	KNR 4-01	Wymiana łącenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie lat ponad 16 cm - 20%	m <sup>2</sup>		
d.2	0414-10	1533.664*0.2	m <sup>2</sup>	306.733	
				<b>RAZEM</b>	<b>306.733</b>
13	KNR 0-21	pokrycie dachów z płyty OSB w miejscach między lukarną a ścianą budynku	m <sup>2</sup>		
d.2	4004-06	(0.55+0.35+0.5+0.35+0.35+0.45+0.35+0.2+0.2+0.35+0.35+0.5+0.35+0.5+0.35+0.35+0.35)*4.0	m <sup>2</sup>	25.600	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>25.600</b>
14	KNR K-05	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-01	1533.644	m <sup>2</sup>	1533.644	
				<b>RAZEM</b>	<b>1533.644</b>
15	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0104-05				

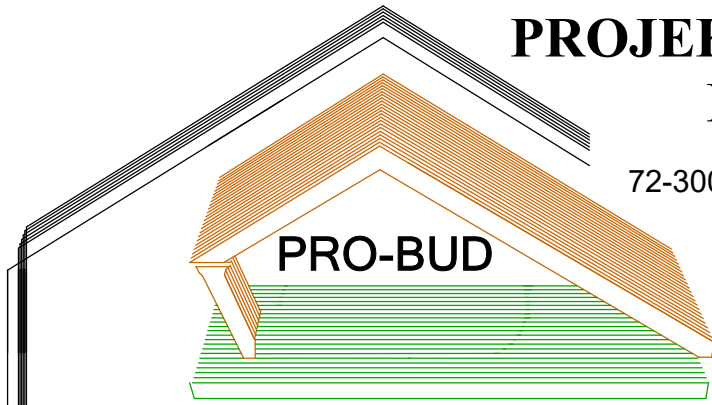


Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1533.644	m <sup>2</sup>	1533.644	
				<b>RAZEM</b>	<b>1533.644</b>
16	KNR-W 2- d.2 02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej 1533.664	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1533.664	
				<b>RAZEM</b>	<b>1533.664</b>
17	KNR 4-01 d.2 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - łąty i kontrłaty 1533.664	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1533.664	
				<b>RAZEM</b>	<b>1533.664</b>
18	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy pod i nad rynnowe (5.1+3.85+5.4+17.05+9.3+11.9+4.95+5.75+11.4+8.85+2.25*2+5.2+12.0+11.62+14.65)*0.35*2+(2.2*12+1.85*4+2.4+2.0+2.2+2.4*2+2.5+2.4+1.9*2+2.4*2+2.25+2.45+2.2+2.4*4)*0.35*2+(3.6*2+5.8+6.15+0.65+3.14+1.2+4.2+1.2+5.84+1.2+3.95+1.2+3.2+0.6*2+6.1+9.12)*0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	166.177	
				<b>RAZEM</b>	<b>166.177</b>
19	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -kosze i obróbki przy lukarnach (3.15*9*2+3.0*9*2+4.0*5*1+3.5*2+9.0*2+2.2*12+1.85*4+2.4+2.0+2.2+2.4*2+2.5+2.4+1.9*2+2.4*2+2.25+2.45+2.2+2.4*4)*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	165.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.960</b>
20	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki kominowe ((1.65*2+1.3*2)*5+(1.9*2+1.3*2)*5+(2.2*2+1.3*2)+(2.0*2+1.0*2)*7+(1.4*2+1.0*2))*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.650</b>
21	KNR AT-09 d.2 0701-03	Dachówki cementowe BRASS; Dachówki cementowe celtyska - powierzchnia połaci ponad 50 m <sup>2</sup> 9.2*50.7*2+(17.77+13.73+12.0)*9.2*2-(4.0*1.9*24+4.0*1.55*10+(3.0*3.2+2.7*1.52)*9+(3.6*2+6.1+6.34+1.7+8.3+2.13+1.94+6.1+9.1)*4.0+4.5*2.85)+3.4*2.3*24+3.4*1.9*10+2.9*2.7*2*9+4.35*4.55*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1589.884	
				<b>RAZEM</b>	<b>1589.884</b>
22	KNR AT-09 d.2 0702-01	Dachówki cementowe BRASS; kalenica - elementy podstawowe 12.0+13.73+17.77+44.22+11.1*2+9.7*2+4.1*9+5.8	m m	172.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.020</b>
23	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Dachówki cementowe BRASS; szczytowa 9.15*2+2.8*2*9+4.5*2+3.4*50+0.5*9+1.25*11+0.4*7	m m	268.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>268.750</b>
24	KNR AT-09 d.2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominarskie 20	szt. szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
25	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu (5.1+3.85+5.4+17.05+9.3+11.9+4.95+5.75+11.4+8.85+2.25*2+5.2+12.0+11.62+14.65)+(2.2*12+1.85*4+2.4+2.0+2.2+2.4*2+2.5+2.4+1.9*2+2.4*2+2.25+2.45+2.2+2.4*4)	m m	206.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>206.720</b>
26	KNR AT-09 d.2 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiori 12.0+13.73+17.77+44.22+11.1*2+9.7*2+4.1*9+5.8	m m	172.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.020</b>
27	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiori 12.0+13.73+17.77+44.22+11.1*2+9.7*2+4.1*9+5.8	m m	172.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.020</b>
28	KNR AT-09 d.2 0701-04	Dachówki cementowe wentylacyjna 26	szt. szt.	26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
29	KNR AT-09 d.2 0701-04	Dachówki antenowa BRASS 3	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
30	KNR AT-09 d.2 0701-04	Dachówki cementowe EURONIT; Dachówki cementowe holenderki podwójne - dachówki specjalne 25	szt. szt.	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR-W 2-d.2 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na osnowie poliestrowej dwuwarstwowe (6.1+9.1)*3.1+3.6*4.8+3.6*4.2+6.1*3.7+6.35*3.15+(9.7+3.4)*4.0+(3.94+3.22)*4.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203.133	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.133</b>
32	KNR-W 2-d.2 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 19	szt szt	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
33	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 2.2*2+3.2+4.6+0.85*23	m m	31.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.750</b>
34	NRRNKB d.2 202 0518-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 18 cm 5.18+3.9+4.0+5.5+17.2+5.7+7.0+9.3+2.9+6.1+11.6+14.65+4.65+6.1+9.2+9.0+4.95+16.0+5.7+7.1+14.54+11.0+7.35+6.0	m m	194.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>194.620</b>
35	NRRNKB d.2 202 0518-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 12 cm 2.0*24+1.65*10	m m	64.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.500</b>
36	KNR-W 2-d.2 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 10.5*14+13.7*5	m m	215.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.500</b>
37	KNR-W 2-d.2 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 2.15*34+3.0*3	m m	82.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.100</b>
38	KNR-W 4-d.2 01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu - 25 % pow. ((0.65*2+1.45*2)*5+(0.65*2+1.25*2)*5+(0.65*2+1.65*2)+(0.5*2+1.55*2)*7+(0.55*2+1.0*2))*1.5*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.650</b>
39	KNR 2-02 d.2 1505-10	Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ((0.65*2+1.45*2)*5+(0.65*2+1.25*2)*5+(0.65*2+1.65*2)+(0.5*2+1.55*2)*7+(0.55*2+1.0*2))*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	114.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.600</b>
40	KNR-W 4-d.2 01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego 0.75*1.55*5+0.75*1.35*5+0.75*1.75+0.6*1.65*7+0.6*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.778	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.778</b>
41	NRRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - czapki kominowe 1.05*1.85*5+1.05*1.85*5+1.05*2.05+0.9*1.95*7+0.9*1.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.123	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.123</b>
<b>3</b>		<b>Ocieplenie lukarn i stropu nad lukarnami</b>			
42	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 1.45*1.45*24+1.15*1.45*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67.135	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.135</b>
43	KNR 0-21 d.3 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych - uzupełnienie ścian przy lukarnach (0.55+0.35+0.5+0.35+0.35+0.45+0.35+0.2+0.2+0.35+0.35+0.5+0.35+0.5+0.35+0.35+0.35)*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.440</b>
44	KNR K-07 d.3 0106/04	Montaż listew startowych do systemów ociepleń 3.8*49+2.2*12+1.85*3+2.4+2.0+2.2+2.4*2+2.5+2.4+1.9*2+2.4*2+2.25+2.45+2.2+2.4*4	m m	259.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>259.550</b>
45	KNR AT-31 d.3 0202-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 8 cm na ścianach 2.9*2.16*25+(2.2*12+1.85*4+2.4+2.0+2.2+2.4*2+2.5+2.4+1.9*2+2.4*2+2.25+2.45+2.2+2.4*4)*2.1-(1.45*1.45*24+1.15*1.45*10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	247.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.385</b>
46	KNR AT-31 d.3 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$2.9*2.16*25+(2.2*12+1.85*4+2.4+2.0+2.2+2.4*2+2.5+2.4+1.9*2+2.4*2+2.25+2.45+2.2+2.4*4)*2.1-(1.45*1.45*24+1.15*1.45*10)$	m <sup>2</sup>	247.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.385</b>
47	KNR AT-31 d.3 0202-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach $((1.45+2*1.45)*24+(1.15+2*1.45)*10)*0.3$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	43.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.470</b>
48	KNR AT-31 d.3 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego $(1.45+2*1.45)*24+(1.15+2*1.45)*10+2.0*34*2$	m		
			m	280.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>280.900</b>
49	KNR AT-31 d.3 0601-01	Malowanie elewacji farbą nanoporową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna 247.385+43.470	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	290.855	
				<b>RAZEM</b>	<b>290.855</b>
50	kalk. własna d.3	docieplenie pustki między lukarną a ścianą budynku granulatem z wełny mineralnej $(0.55+0.35+0.5+0.35+0.35+0.45+0.35+0.2+0.2+0.35+0.35+0.5+0.35+0.5+0.35+0.35+0.35)*2.1*1.64$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	22.042	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.042</b>
51	KNR-W 2- d.3 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa na stropie nad lukarnami $(1.85*24+1.65*10)*2.5$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	152.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.250</b>
52	KNR K-05 d.3 0102-01 analogia	Mocowanie paroizolacji folii 152.250	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	152.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.250</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>			
53	KNR 4-03 d.4 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką 78+17+12+23+27+8+50	szt.		
			szt.	215.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.000</b>
54	KNR 4-03 d.4 0706-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm <sup>2</sup> na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji $9.4*2+62.0+13.75+12.0+6.1*9+5.75+9.1*8$	m		
			m	240.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>240.000</b>
55	KNR-W 4- d.4 01 0414-03 analogia	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 19 mm $(5.1+3.85+5.4+17.05+9.3+11.85+4.95+11.5+11.0+2.5+12.0+11.6+14.6)*0.85+(2.2*12+2.4+2.0+2.2+2.4*3+2.5+1.9*2+2.4*7+2.2*2+1.85*4)*0.55$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	143.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>143.900</b>
56	KNR 2-02 d.4 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podsufitki $(5.1+3.85+5.4+17.05+9.3+11.85+4.95+11.5+11.0+2.5+12.0+11.6+14.6)*0.85+(2.2*12+2.4+2.0+2.2+2.4*3+2.5+1.9*2+2.4*7+2.2*2+1.85*4)*0.55$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	143.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>143.900</b>
57	KNR-W 4- d.4 01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu - 25 % pow. kominów poddasza $((0.65*2+1.45*2)*5+(0.65*2+1.25*2)*5+(0.65*2+1.65*2)+(0.5*2+1.55*2)*7+(0.55*2+1.0*2))*3.5*0.25$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.850</b>
58	KNR 2-02 d.4 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania $((0.65*2+1.45*2)*5+(0.65*2+1.25*2)*5+(0.65*2+1.65*2)+(0.5*2+1.55*2)*7+(0.55*2+1.0*2))*3.5$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	267.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>267.400</b>



# PROJEKTOWANIE I USŁUGI BUDOWLANE

Jarosław Walczak  
72-300 Gryfice ul. Przestrzenna 16

tel. (091)38484 63  
e-mail: jaroslawwalczak@tlen.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : budynek mieszkalny, wielorodzinny  
- Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

Adres : Gryfice, ul. Armii Krajowej 39  
dz. nr 6/9, jednostka Gryfice

Branża : Budowlana

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Armii Krajowej 39, Gryfice

Kategoria obiektu : XIII

Oświadczamy że:

projekt budowlany Wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 39 w Gryficach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej- Art.20 ust.8 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

	<i>autorzy opracowania:</i>	<i>nr upr.</i>	<i>branża</i>	<i>podpis</i>	<i>data</i>
Projektant - autor projektu	mgr inż. Stanisław Walczak	83/Sz/91	konstrukcja		czerwiec 2016

Czerwiec 2016 r.



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki:	
Zaświadczenia z Izby Budowlanej	
i kopie uprawnień projektantów .....	s3- 4
2. Opis techniczny.....	s5-12
3. Ekspertyza techniczna.....	s13
4. Informacja Bioz.....	s14-17
5. Dokumentacja fotograficzna.....	s18-19
6. Rysunki.....	s20-28
Plan sytuacyjny.....	rys.1
Rzut dachu	
– stan istniejący.....	rys.2
Rzut dachu	
– stan projektowany.....	rys.3
Ocieplenie lukarn przy ścianie budynku .....	rys.4
Elewacje.....	rys.5
Elewacje.....	rys.6
Elewacje.....	rys.7
Elewacje.....	rys.8
Przekrój A, A.....	rys.9

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn i stropu nad lukarnami dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 39 w Gryficach.

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę pokrycia dachu
- ocieplenie lukarn poddasza
- ocieplenie stropu nad lukarnami

#### **1.2. Inwestor.**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 39  
ul. Armii Krajowej 39, 72-300 Gryfice

#### **1.3. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- dokumentacja techniczna budynku
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit
- ekspertyza techniczna
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania

### **2. Ogólny opis budynku – stan istniejący**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, cztero-kondygnacyjny

Dane techniczno-materiałowe:

- fundamenty - ławy żelbetowe
- ściany piwnic – żelbetowe, prefabrykowane
- ściany wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane
- ściany zewnętrzne podłużne prefabrykowane
- ściany zewnętrzne szczytowe prefabrykowane
- stropy żelbetowe prefabrykowane



- schody wewnętrzne prefabrykowane żelbetowe
- dach wielospadowy o różnych kątach nachylenia połąci kryty dachówką i papą
- stolarka okienna typowa drewniana, część okien wymieniona na nowe wykonane z pcv
- elementy blacharskie - parapety, opierzenia murów ogniowych z blachy powlekanej

Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i centralnego ogrzewania.

### **3. Projektowany zakres robót**

#### **3.1. Wymiana pokrycia dachu.**

Projektuje się wymianę pokrycia dachu wraz z pracami uzupełniającymi w poniższym zakresie:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orynowania
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu
- wymiana uszkodzonych fragmentów istniejącego łączenia dachu
- montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej np. FAKRO
- montaż kontrłat i łąt o rozstawie zgodnym z wytycznymi producenta wybranej dachówki
- impregnacja przeciwwgrzybicza i przeciwogniowa łączenia dachu (wraz z istniejącymi łątami)
- montaż nowych wyłazów dachowych
- montaż nowych obróbek blacharskich wykonanych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- montaż łąt kominiarskich
- ułożenie dachówki cementowej certyfikowanej firmy BRASS
- montaż dachówek szczytowych
- montaż płotków przeciwniegowych
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze dachówki
- naprawa kominów ponad dachem i nad stropem poddasza (uzupełnienie tynków, malowanie), uzupełnienie ubytków czapek kominowych i wykonanie ich pokrycia z blachy powlekanej

- odtworzenie instalacji odgromowej
- wykonanie nowego okapu z deski elewacyjnej na pióro-wpust wraz z impregnacją środkami powłokotwórczymi

#### **Uwagi:**

**Zarówno od strony północnej szczytowej budynku jak i na pozostałych elewacjach w miejscach wykuszy należy wysunąć dachówki poza lico ściany na około 20 cm po czym zakończyć dachówką szczytową**

#### **3.2. Docieplenie lukarn poddasza.**

Projektuje się ocieplenie ścianek lukarn poddasza użytkowego metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 8 cm o współczynniku przewodności  $\lambda=0,036$  [W/m\*K].

Ścianki lukarn sąsiadujące ze ścianą budynku ze względu na trudny dostęp (niewielkie odległości) należy ocieplić granulatami z wełny mineralnej wdmuchiwanym w powstałą przestrzeń między lukarną a budynkiem. Ograniczenie przestrzeni od czoła lukarn wykonać płytami OSB gr. 22 mm. mocowanymi do ścian za pomocą płaskownika 40x3 mm zgodnie z załączonym rys. nr 4. Ciągłość dachu między lukarną a wykuszem należy zachować poprzez oparcie łat lukarn na sąsiadującej połąci.

#### **3.3. Docieplenie stropu nad lukarną.**

Projektuje się wykonania stropu nad lukarnami poddasza poprzez układanie od góry wełny mineralnej gr. 15 cm o współczynniku przewodności  $\lambda=0,036$  [W/m\*K].

#### **4. Technologia docieplenia ścian zewnętrznych.**

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych lukarn metodą lekką mokrą z zastosowaniem materiałów firmy **Baumit**. Grubość warstwy docieplenia wynosi 8 cm na ścianach zewnętrznych.

##### **Technologia docieplenia ścian - system Baumit EPS :**

- listwa cokołowa
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 100-036 typu TERMO gr. 8 cm o wym. 100x50 ( PN-EN-13163 )

- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 100-032
  - o gr. 2 cm
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit ProContact**
- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych / z wełny mineralnej z trzpieniem stalowym wkręcany z zatyczką z materiału izolacyjnego (**STR U 2G 145  $\phi=8$  L=145**)
- siatka systemowa **Baumit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baumit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa EdelPutz Spezial (2,0 mm)
  - + Baumit NanoporFarbe
- **listwa narożna do ościeży**

W/w system posiada aprobatę techniczną **ITB**, ocenę higieniczną PZH oraz orzeczenie o nie rozprzestrzenianiu ognia – klasyfikacja ogniowa ITB

**UWAGA:** dopuszcza się zastosowanie innego systemu dociepleń *(np. Sto, Weber, Atlas itp.) pod warunkiem posiadania przez producenta wymaganych przepisami aprobat technicznych i klasyfikacji ogniowych.*

## **5. Wykonanie docieplenia.**

### **5.1. Przygotowanie podłoża.**

Skucie pozostałości tynków, odkurzenie podłoża, zdemontowanie obróbek blacharskich i podokienników, wyrównanie podłoża tynkiem cementowo-wapinnym.

### **5.2. Montaż listwy cokołowej.**

Jako wykończenie dolne należy zastosować profil cokołowy ze stali ocynkowanej mocowany kołkami rozporowymi wbijanymi w ilości 3 szt. na mb. profilu.

### **5.3. Nakładanie kleju.**

Klej nakładać metodą punktowo-pasową tj. pasami szer. ok. 5 cm wzdłuż krawędzi płyty oraz dodatkowo kilka punktów klejących o średnicy ok.10 cm. Powierzchnie boczne płyt nie mogą być zabrudzone klejem.

#### **5.4. Układanie płyt styropianowych.**

Płyty układać od spodu na wypoziomowanym profilu cokołowym. Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejone do podłoża. Kołkowanie płyt wykonuje się w ilości 6 szt./m<sup>2</sup> łącznikami STR U 2G 145  $\varphi=8$  L=145). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, usuwając nadmiar kleju tak aby uniknąć szczelin między płytami.

#### **5.5. Zbrojenie cienkowarstwowe.**

Powierzchnię płyt styropianowych pokryć zaprawą wiążącą przy pomocy pac zębatach, następnie nałożyć siatkę i wtopić ją w świeżą masę wyrównując wyciśnięty klej tak aby siatka nie była widoczna. Pasy siatki powinny nachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. W części parterowej budynku, w narożnikach drzwi wejściowych i balkonowych, przy obramieniach okien oraz narożach budynku należy zastosować dwie warstwy tkaniny wraz z listwą narożnikową z aluminium lub PCV z siatką.

#### **5.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.**

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie. Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245, a w szczególności z pkt. 2.3.4. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz na materiały zawierające siarkę w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

#### **5.7. Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych.**

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwie przyklejenie ich przy krawędziach narożników. Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wysokości 2 m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siatką. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywinięciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika .



Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej **niż 2 cm**.

Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami usunąć a całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojonej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeża .

Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przypięte aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Z kolei należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny przyklejonej na ościeżu, a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchnią ściany. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny np. silikonowy. Ocieplenie ościeży poziomych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu. Dolne ościeże pozostawia się w takim przypadku nieocieplone, ale należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Na blokach podokienniki powinny być wywiniete na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę.

Styki podokienników z ościeżami należy uszczelnić kitem elastycznym przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie podokiennikiem w czasie jego przybijania.

#### – **Wpływ planowanej inwestycji na środowisko** .

Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn - nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

#### **7. Ochrona interesów osób trzecich** .

Realizacja przedmiotowego zamierzenia, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie spowoduje zagrożeń dla interesów osób trzecich.

#### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

##### **Parametry obiektu:**

Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL IV
Ilość kondygnacji	- V

Wysokość budynku: - 15

Zgodnie z paragr. 216, pkt 6., DZ. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. zaprojektowano okładzinę ścienną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przyjęty w projekcie system **Baumit Mineral** docieplania i wykańczania ścian zewnętrznych budynków firmy **Baumit** posiada odpowiednie atesty i klasyfikacje ogniowe ITB przez co spełnia powyższe wymagania.

## **9. Wymagania BHP**

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń , transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

*W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*

## **10. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 6/9 należącą do wspólnoty mieszkaniowej. Przewidywany zakres robót nie stwarza uciążliwości projektowanego ocieplenie na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

*Podstawa prawna – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690).*

## **10. Nadzór techniczny nad robotami**

Ze względu na szczególny charakter robót dekarских powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w zakresie wykonywania tego typu robót .

**Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski.**

*sporządził:*

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

(dotycząca stanu technicznego konstrukcji dachu budynku)

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji dachu pod kątem wymiany pokrycia dachu i ocieplenia ścian lukarn.

Lokalizacja budynku – ul. Armii Krajowej 39 , Gryfice

Zakres opracowania obejmuje :

- ocenę stanu technicznego konstrukcji dachu
- ocenę stanu technicznego istniejącego pokrycia

#### **1.2. Podstawa opracowania.**

- wizja lokalna + dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit
- materiały projektowe firmy BRASS

### **2. Ocena ogólna stanu technicznego budynku.**

#### **2.1. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie ma widocznych zarysowań i spękań konstrukcji elementów nośnych.

#### **2.2. Konstrukcja dachu i pokrycie**

Stalowa konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Istniejące pokrycie z dachówki cementowej w średnim stanie technicznym.

Miejscowe przecieki oraz uszkodzenia obróbek blacharskich kwalifikują pokrycie dachu do remontu. Podczas remontu przewiduje się ocieplenie lukarn części poddasza użytkowego. Ze względu na małą odległość między lukarnami a ścianą budynku projektuje się zabudowę tych przestrzeni zgodnie z opisem technicznym.

**STWIERDZA SIĘ ŻE BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
ZLOKALIZOWANY PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 39 W GRYFICACH  
NADEJE SIĘ DO WYMIANY POKRYCIA DACHU NA NOWE ORAZ  
WYKONANIA OCIEPLENIA LUKARN.**

*sporządził:*





**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY”**

OBIEKT: Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Gryfice, ul. Armii Krajowej 39

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 39,  
Gryfice

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

mgr inż. Stanisław Walczak

ul. Przestrzenna 16 , 72-300 Gryfice

upr.bud.Nr 83/Sz/91

Gryfice, czerwiec 2016 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projekt obejmuje swoim zakresem :  
wymianę pokrycia dachu, ocieplenie lukarn i stropu nad lukarnami

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy , montaż rusztowań i daszków zabezpieczających , roboty elewacyjne , demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH**

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, 6-klatkowy, podpiwniczony z dachem wielospadowym krytym dachówką.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

6. montaż i demontaż rusztowań
7. wymiana pokrycia dachu

### **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę.

Związane jest ono w szczególności z charakterem i rodzajem prowadzonych prac budowlanych ( prace dekararskie ) .

Następstwem mogą być urazy lekkie ( otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo ( ciężkie stłuczenia , złamania, zmiążdżenia ) a nawet śmierć.

Szczególne zagrożenia pojawiać się będą przy montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych oraz wykonywaniu robót dekarских.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.



## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLNYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. Teren ten należy wygrodzić taśmą ostrzegawczą, a wykopy przy elewacji drewnianymi barierkami. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszane numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Sporządził:*

## 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – elewacja północno-zachodnia i wschodnia



Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – elewacja południowo-wschodnia i południowa



Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – stalowa konstrukcja dachu



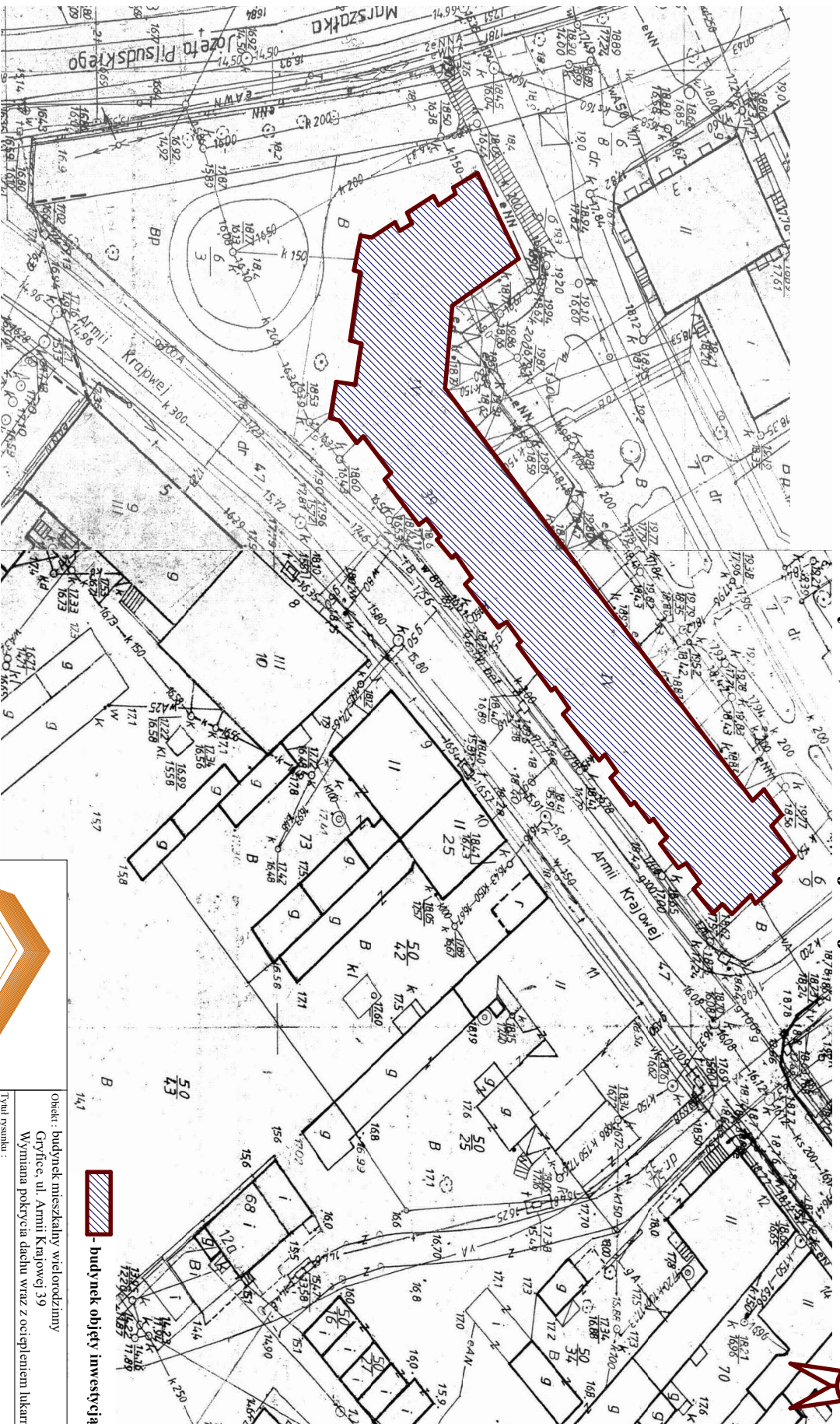
Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – fragment stalowej konstrukcji dachu



# PLAN SYTUACYJNY

## 1:500

Gryfice, ul. Armii Krajowej 39



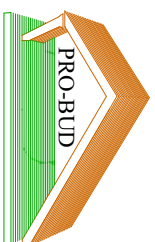
 - budynek objęty inwestycją

### PLAN SYTUACYJNY

Objekt: budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Gryfice, ul. Armii Krajowej 39  
 Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

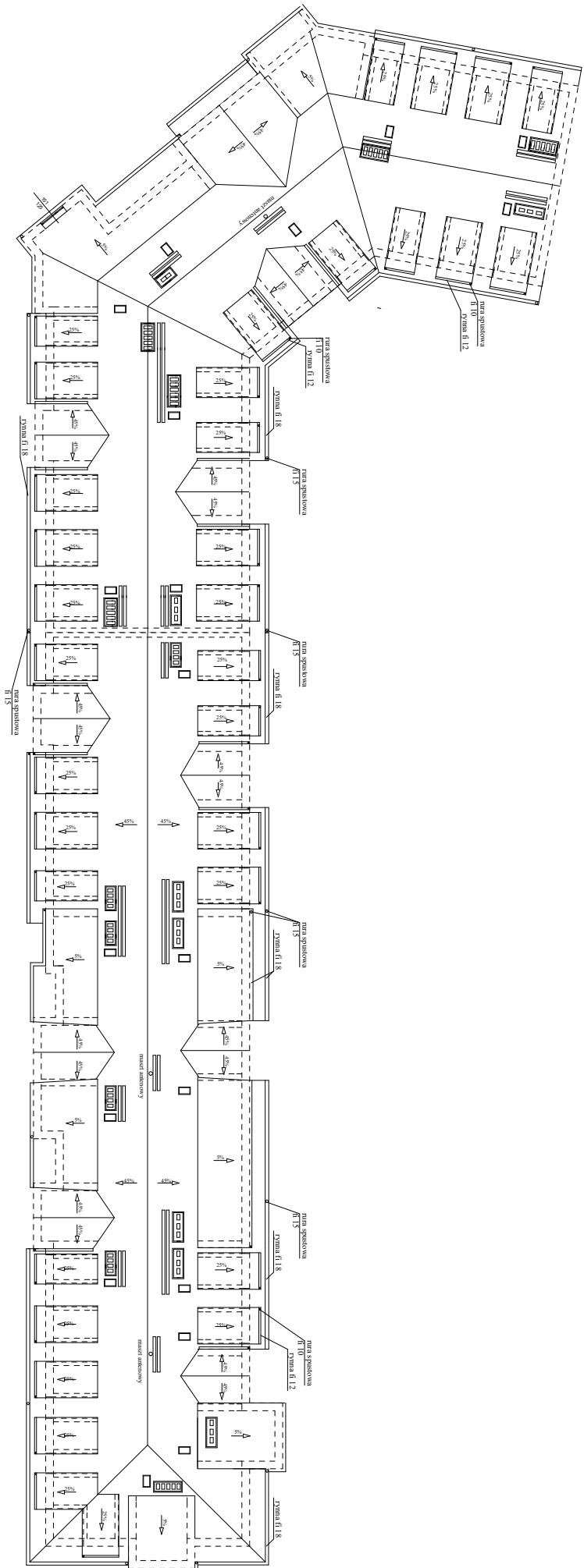
Tytuł rysunku:

### PLAN SYTUACYJNY



Projektowanie i Usługi Budowlane  
 Jarosław Walczak  
 Gryfice, ul. Przestrzenna 16  
 tel. (091) 38 48463

Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	komunikacja	83/Sz/91	
Data	Skala	nr rys.	
Czerwiec 2016	1 : 500	1	

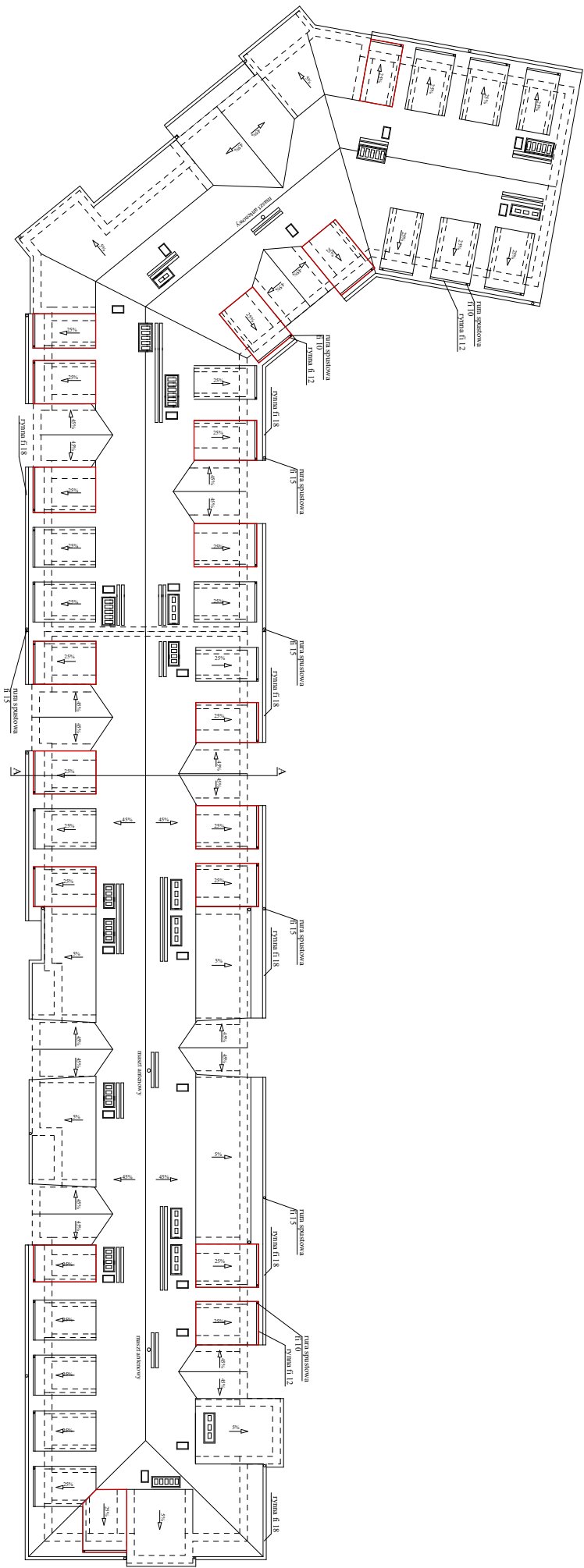


RZUT DACHU  
- STAN ISTNIEJACY

**PRO-BUD**  
 Projektowanie i Labirynt Inżyniering  
 ul. Świdzińska 16  
 05-110 Poczów, 16  
 tel. (091) 3848403


Opis: budynek mieszkalny wielokondygnacyjny  
 Nazwa: RZUT DACHU - STAN ISTNIEJACY  
 Typ: rysunek techniczny  
 Skala: 1:100  
 Data: Czerwiec 2008



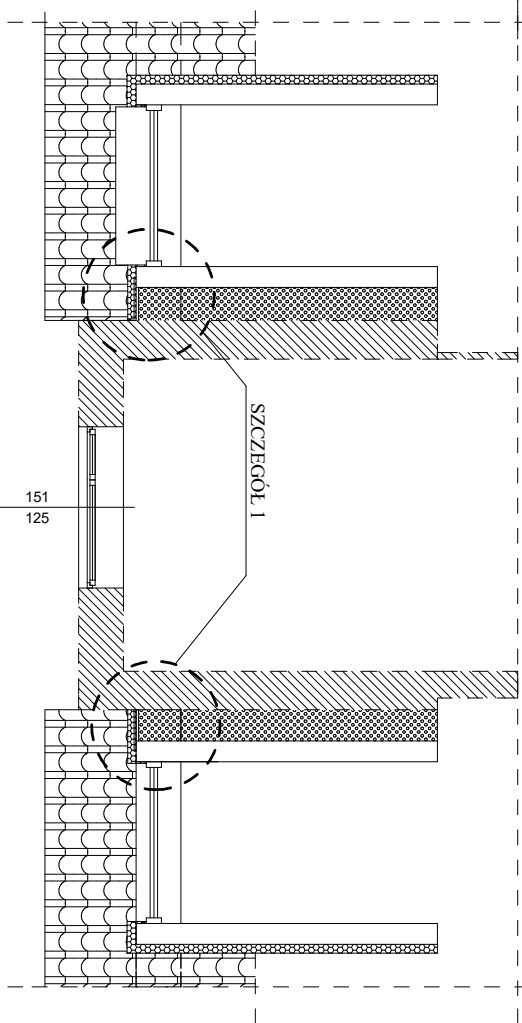


**RZUT DACHU**  
- STAN PROJEKTOWANY

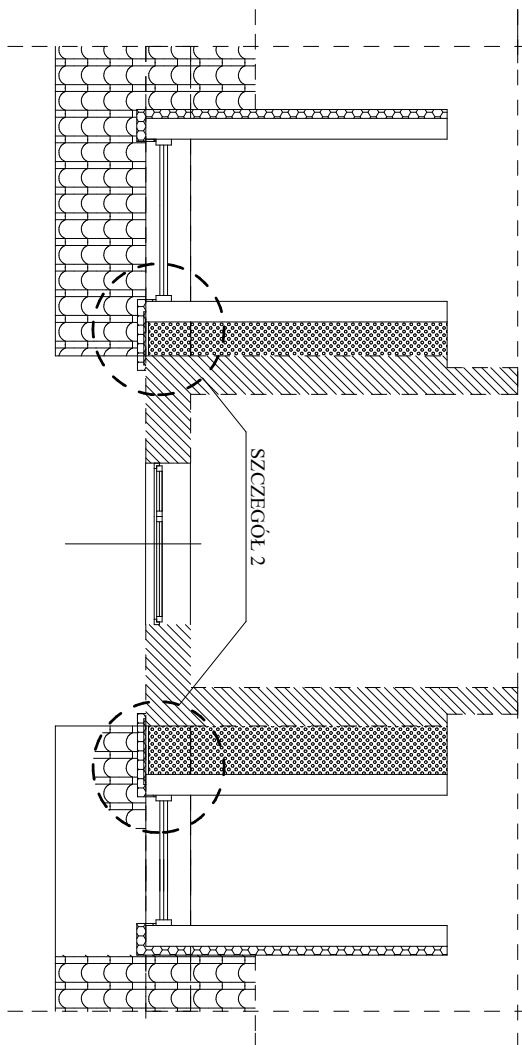
— lukrowy po wykonaniu obiektu  
— stan projektowany

		Projektowanie i Usługi Budowlane Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 16 01-651 Warszawa tel. (021) 34 84 63
Nazwa: Budowa i wykończenie obiektu Adres: ul. Piłsudskiego 16, Warszawa		
Inwestor: Wydział Techniczny Zarządu z siedzibą w Mierni ul. Piłsudskiego 16, Warszawa		
Projektant: ZBIŃTAJ M. U. - STAN PROJEKTOWANY		
Skala: 1:100		
Data: 08.2008		
Strona: 3 z 3		

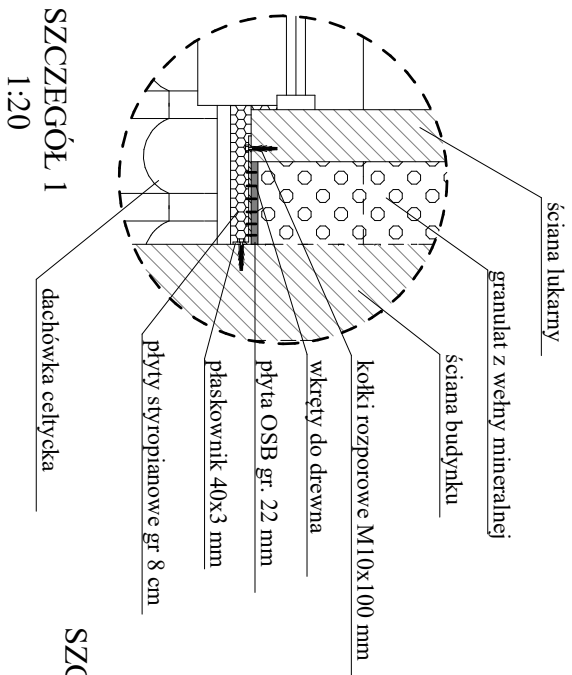
OCIEPLENIE LUKARN PRZY  
ŚCIANIE BUDYNKU 1:50



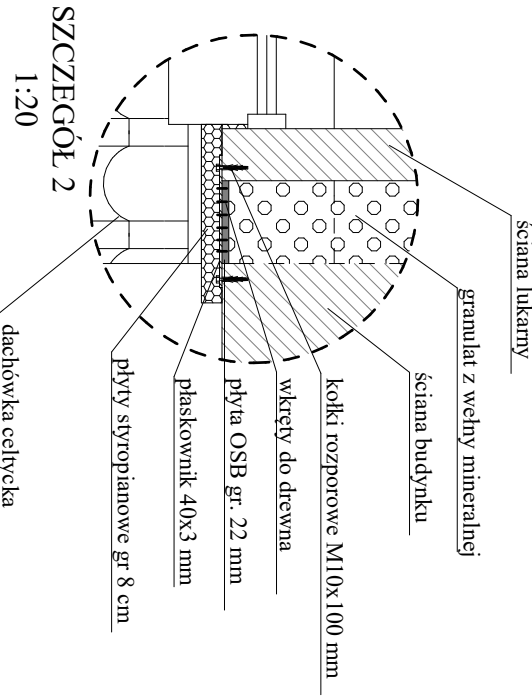
RZUT FRAGMENTU  
PODDASZA 1:50

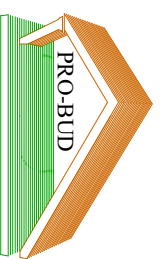


RZUT FRAGMENTU  
PODDASZA 1:50



SZCZEGÓŁ MOCOWANIA  
PLYTY OSB 1:50

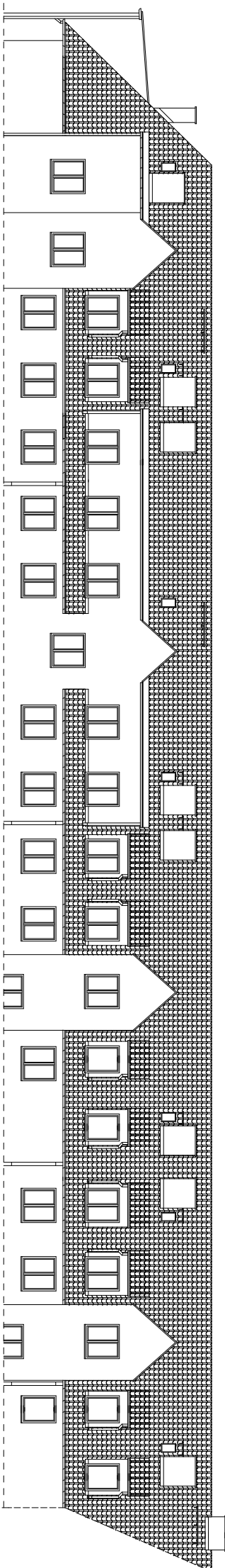




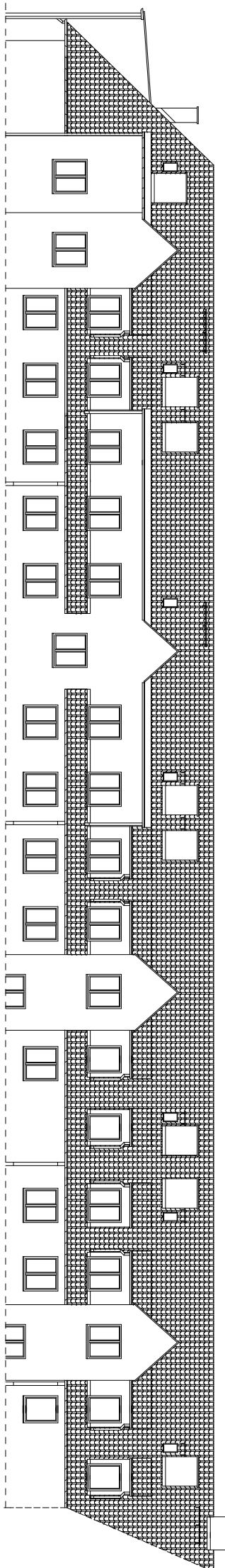
**PRO-BUD**

Projektowanie i Usługi Budowlane  
Jarosław Walczak  
Gryfice, ul. Przestrzenna 16  
tel. (091) 38 48463

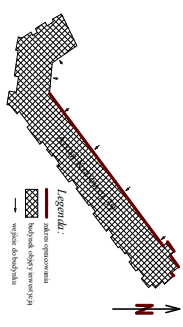
Obiekt:	budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Armii Krajowej 39		
Tytuł rysunku:	Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn <b>OCIEPLENIE LUKARN PRZY ŚCIANIE BUDYNKU 1:50</b>		
Projektował:	mgr inż. Stanisław Walczak	branża:	inżynieria
		konstrukcja:	83S2/91
nr upr.:		nr rys.:	
podpis:			
data:	czerwiec 2016	skala:	1 : 50
		nr rys.:	4




ELEWACJA POŁNOCNO-ZACHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY

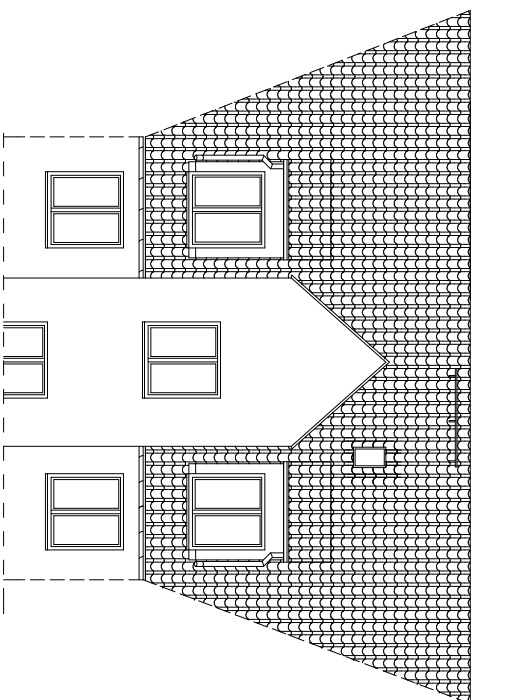


ELEWACJA POŁNOCNO-ZACHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY

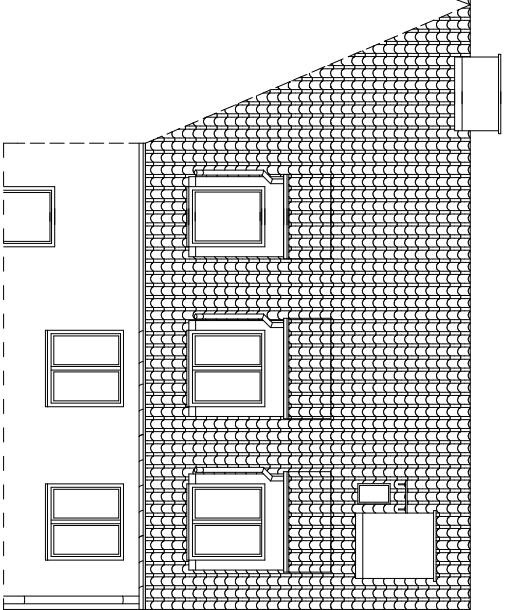


**Legenda:**  
 - linia osi symetrii  
 - murki okienne  
 - murki okienne

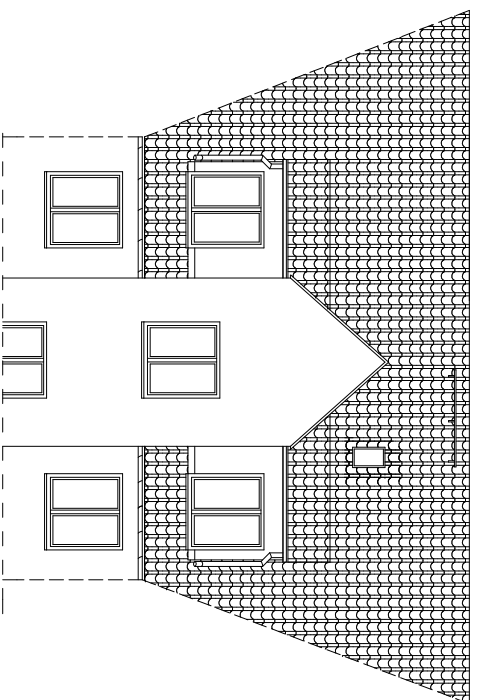
		Projektowanie i Usługi Budowlane Janusz Witek Gryfiec, ul. Przyszła 16 tel. (09) 38 88 46 3		Osoba: biuro Projektant: mgr inż. Stanisław Witek	
Wykonanie: Czerwiec 2016		Skala: 1:100		Artykuł: 5	
Tytuł: ELEWACJE		Rodzaj: kosztorys		Data: 8.5.2016	



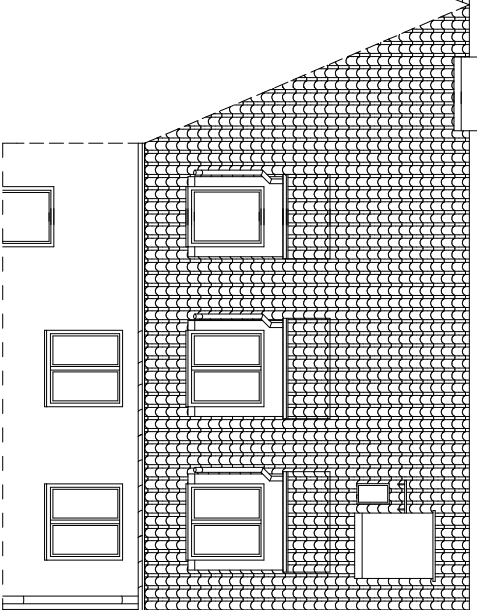
ELEWACJA PÓLNOCNNA  
- STAN ISTNIEJĄCY



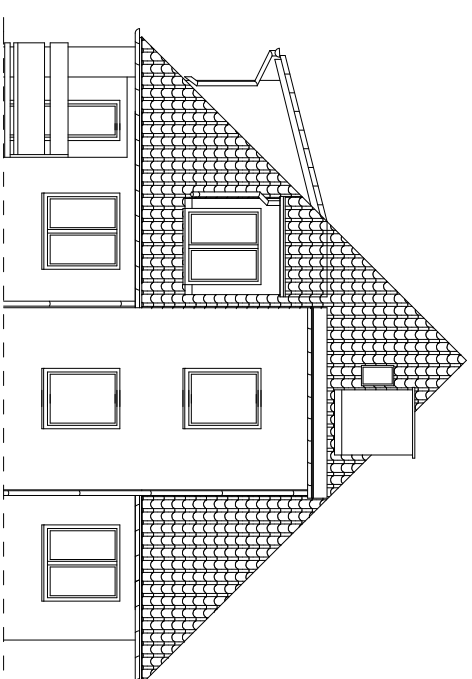
ELEWACJA WSCHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



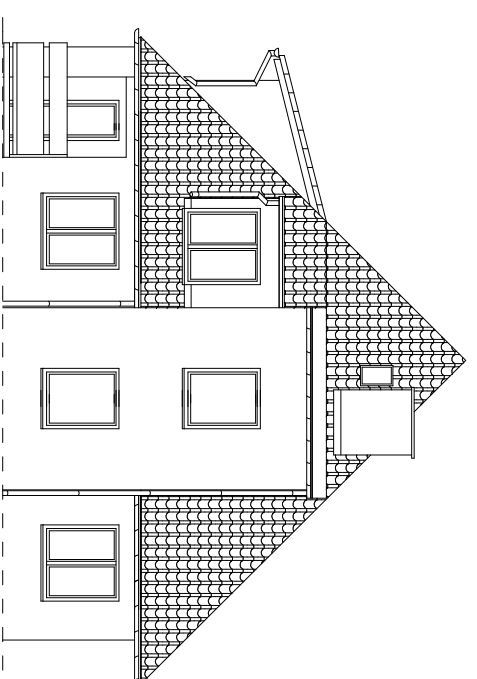
ELEWACJA PÓLNOCNNA  
- STAN PROJEKTOWANY



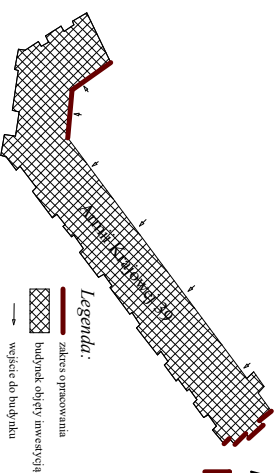
ELEWACJA WSCHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



ELEWACJA PÓLNOCNNO-WSCHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



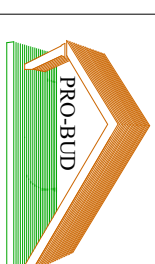
ELEWACJA PÓLNOCNNO-WSCHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



Projektowanie i Usługi Budowlane  
 Jarosław Waleczak  
 Gryfice, ul. Przeszczenna 16  
 tel. (091) 38 48463

Opiek.: budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Gryfice, ul. Armii Krajowej 39  
 Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

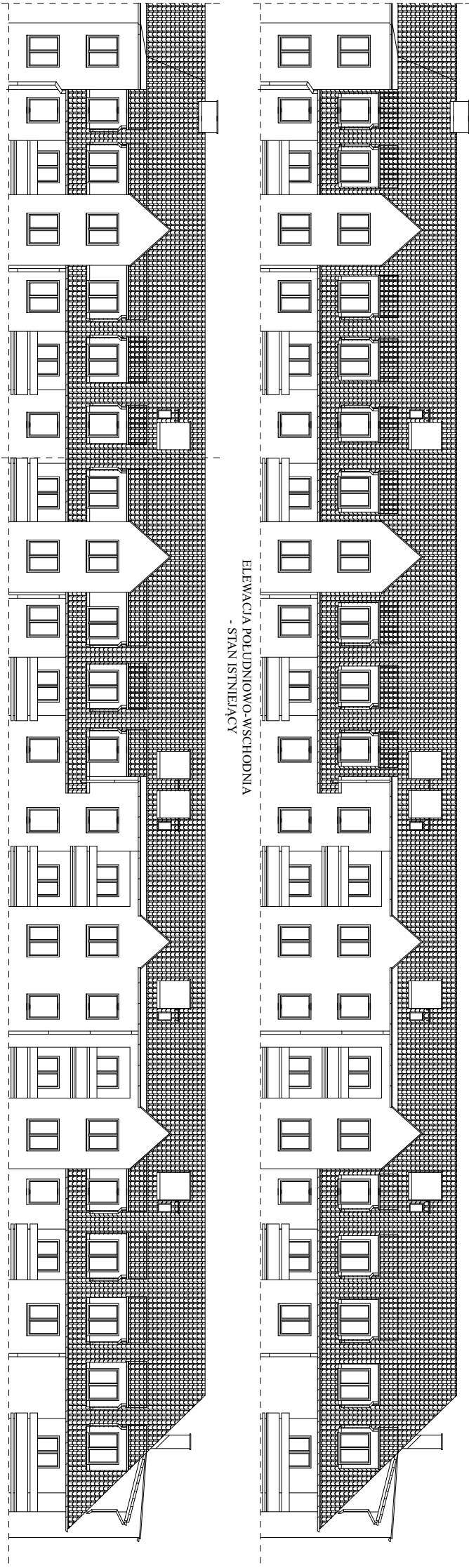
Tytuł rysunku: **ELEWACJE**



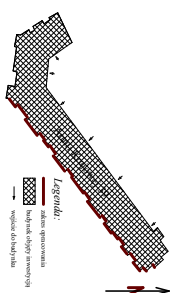
Projektował:		branża		nr upr.		podpis	
mgr inż. Stanisław Waleczak		konstrukcja		83/Sz/91			
data	Czerwiec 2016	skala	1 : 100	nr rys.	6		



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



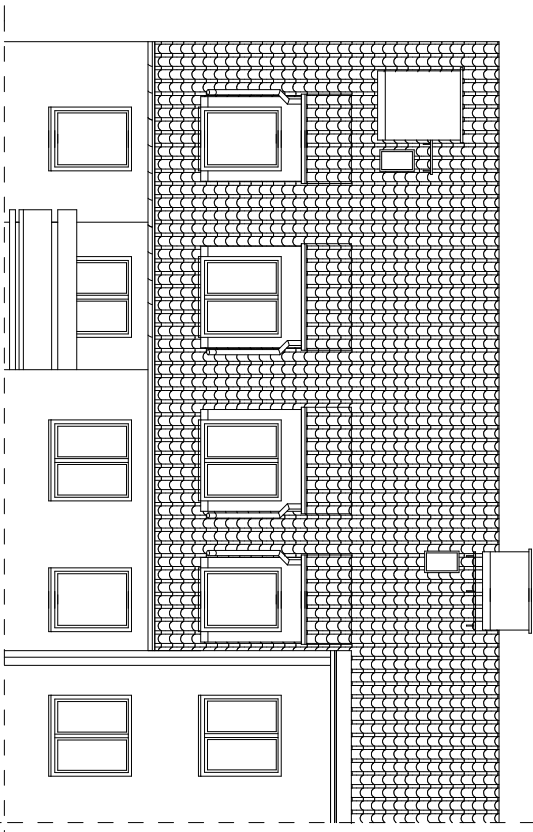
Projektowanie i Usługi Budowlane  
**PRO-BUD**  
 Jarosław Walczak  
 Główny Inżynier  
 ul. Przeszczanna 16  
 tel. (091) 38-8483

Inwestor: Biuro Projektowe "Wielki Rynek"  
 ul. Armii Krajowej 39  
 01-644 Warszawa  
 tel. (22) 63-63-63

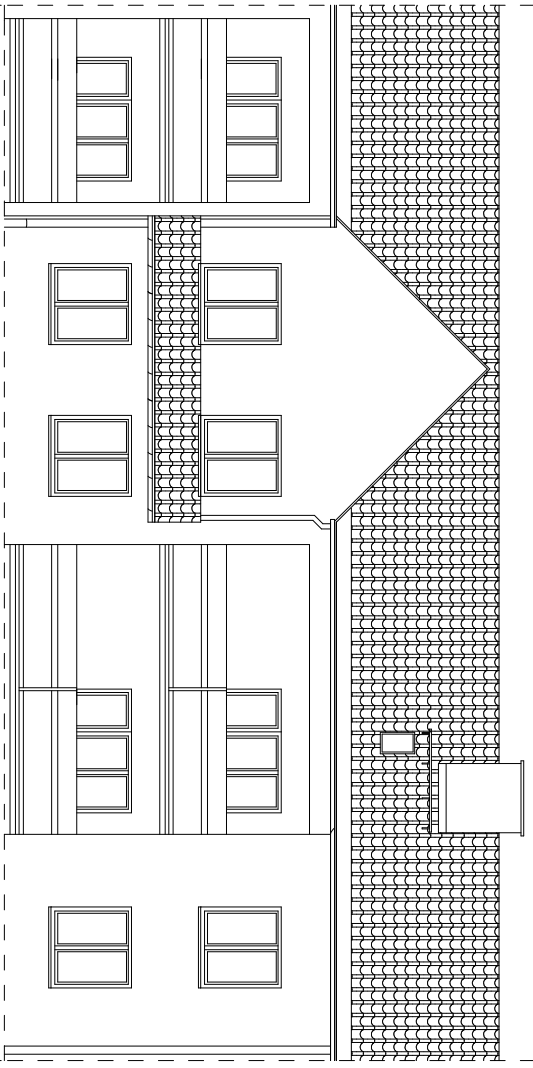
Tytuł projektu: **ELEWACJE**  
 Nazwa obiektu: **Wielki Rynek**  
 Data: **Czerwiec 2016**  
 Skala: **1:100**  
 Ar. rys.: **7**



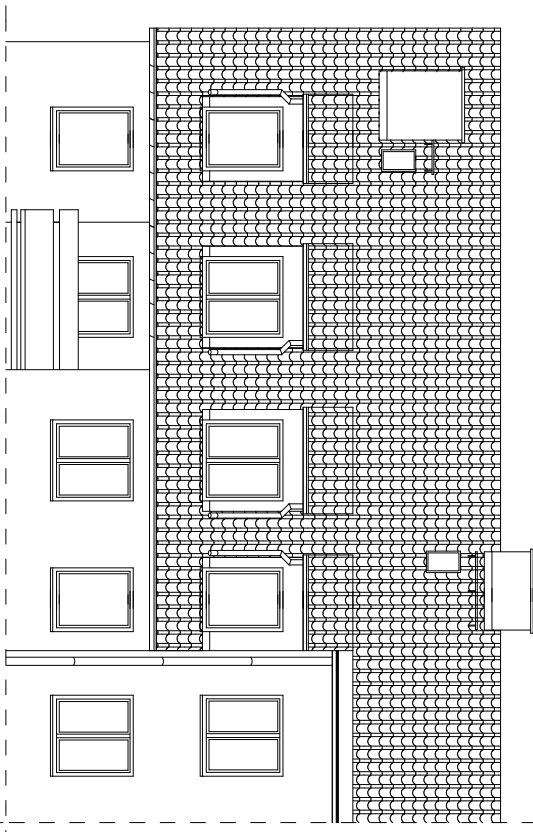
ELEWACJA ZACHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



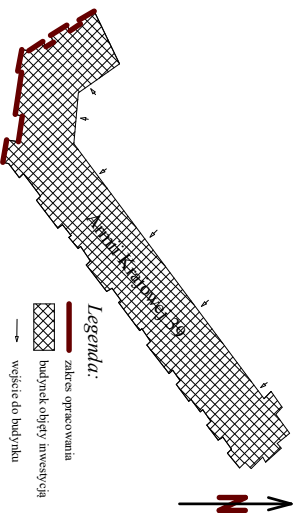
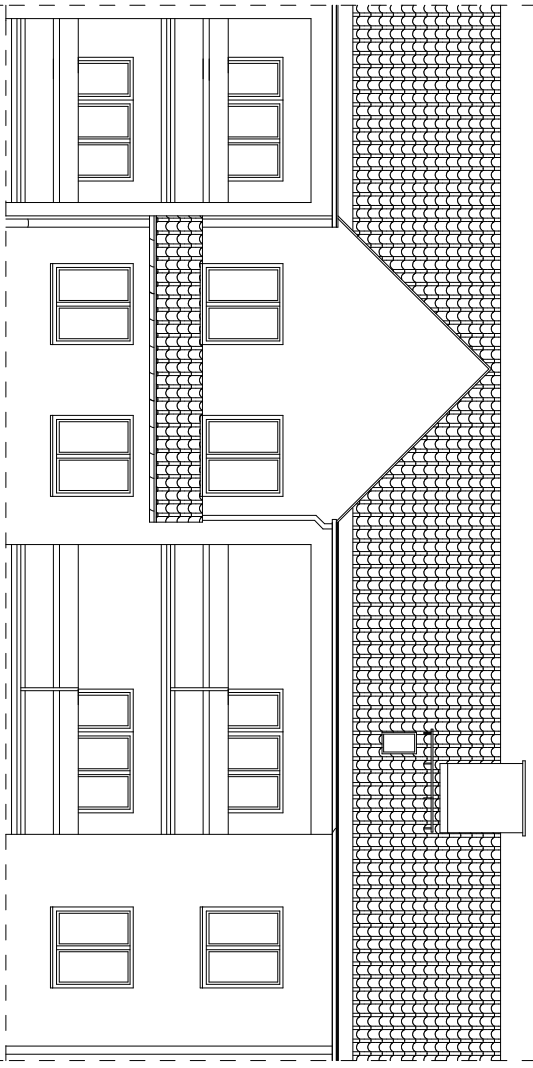
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
- STAN ISTNIEJĄCY

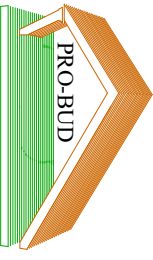


ELEWACJA ZACHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



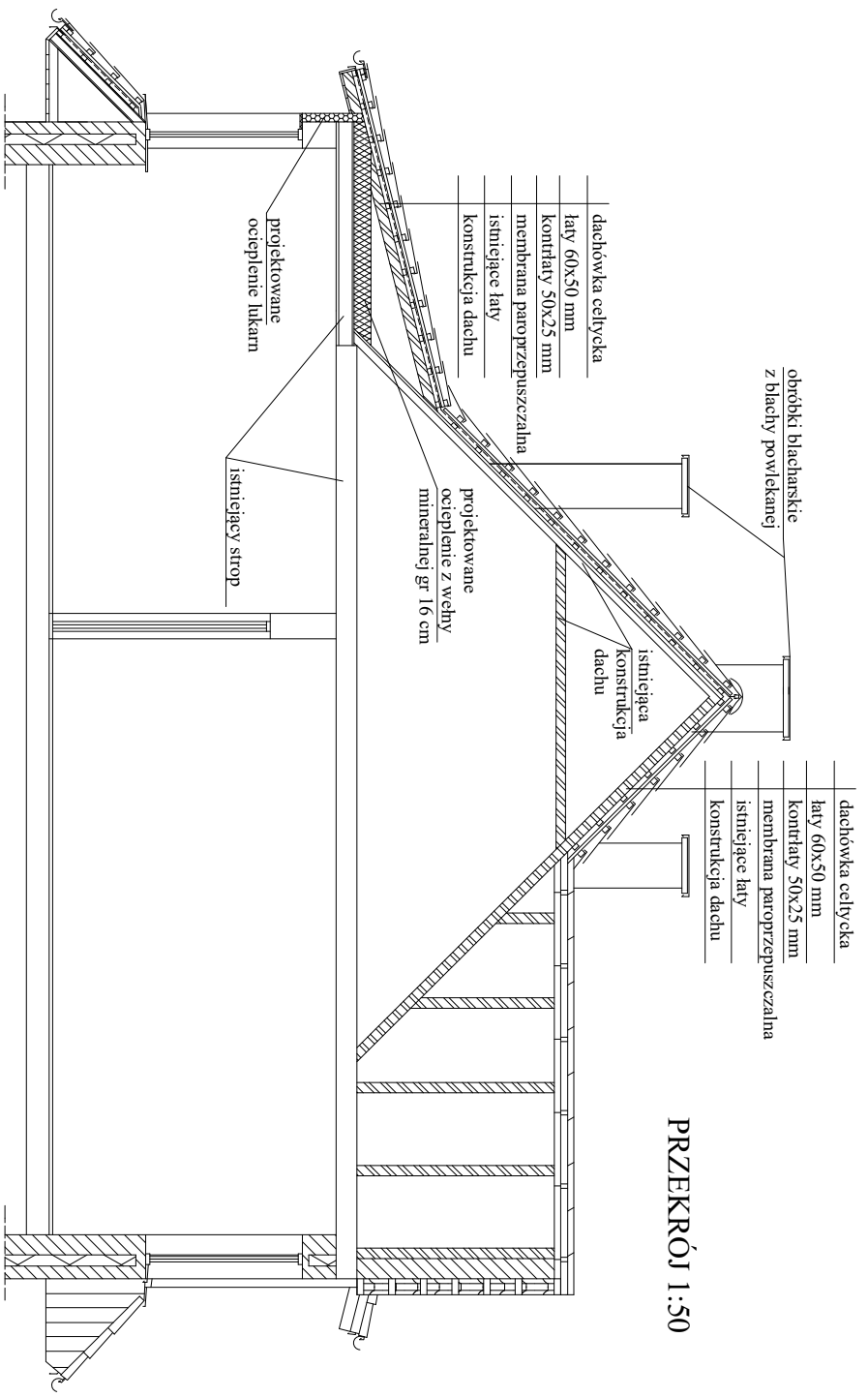
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
- STAN PROJEKTOWANY



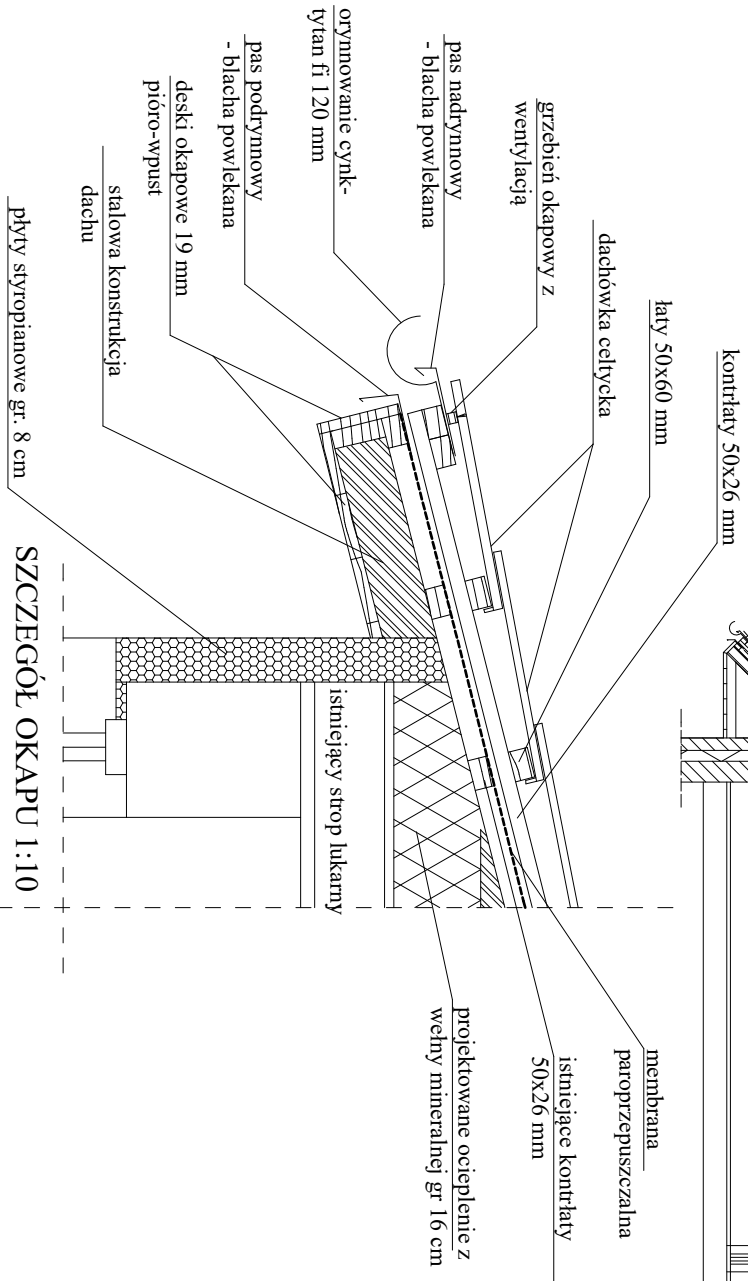


Projektowanie i Usługi Budowlane  
 Jarosław Walczak  
 Gryfiec, ul. Przestrzenna 16  
 tel. (091) 38 48463

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfiec, ul. Armii Krajowej 39 Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn		
Tytuł rysunku :		
<b>ELEWACJE</b>		
Projektował:	branża	nr upr.
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91
data	Czerwiec 2016	skala
		1 : 100
		nr rys.
		<b>8</b>



PRZEKRÓJ 1:50

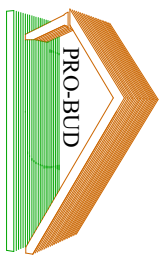


- UWAGI:**
- rozstaw łąt wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranej dachówki
  - łacenie dachu impregnować środkami przeciw szkodnikom drewna i przeciw ognioowo
  - okap dachu przed montażem malować impregnatami powłokotwórczymi

Projektowanie i Usługi Budowlane  
Jarosław Waleczak  
Grzyfc, ul. Przeszczenna 16  
tel. (091) 38 48463

Objekt : budynek mieszkalny wielorodzinny  
Grzyfc, ul. Armii Krajowej 39  
Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A, A

			
Projektował:	mgr inż. Stanisław Waleczak	branża:	budownictwo
nr upr. konstruktora:	83/Sz/91	nr upr. projektanta:	
data:	czerwiec 2016	skala:	1:50
nr rys.:		nr rys.:	9

.....  
(pieczęć wykonawcy)

NIP: .....

REGON.....

TEL. ....

FAX .....

E-MAIL .....

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Armii Krajowej 39  
72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia .....na:

***Gruntowny remont pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Armii Krajowej 39 w Gryficach***

Ja/My niżej podpisany/i :

.....

**Oferujemy wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego :**

a) za kwotę brutto : .....

słownie brutto: .....

.....

b) Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot robót w wysokości ..... miesięcy od protokólnego odbioru robót.

c) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy wykonamy w terminie do dnia .....

e) Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem i zakresem robót, szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
podpisania oferty/

**MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH  
PROPONOWANEJ POPY TERMOZGRZEWAŁNEJ MODYFIKOWANEJ SBS NA OSNOWIE  
Z WŁÓKNINY POLIESTROWEJ**

<b>WŁAŚCIWOŚĆ</b>	<b>J.M.</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
Grubość -w warstwie z posypką gruboziarnistą	mm	5,2 ± 0,2
Giętkość w niskiej temperaturze	° C	≤ - 15
Maksymalna siła rozciągająca kierunek: wzdłuż poprzek	N / 50 mm	1200 ± 300 800 ± 300
Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej kierunek: wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	50 ± 20 60 ± 20
Wytrzymałość złączy na ściananie zakład : wzdłuż w poprzek	N / 50 mm	900 ± 200 800 ± 200
Odporność/Trwałość na starzenie sztuczne	° C	100±10 -15±5
Wodoszczelność	-	10 kPa
Przyczepność posypki	%	± 15